



Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych  
z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów  
Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

---

Łochów, dnia 11.07.2017 r.

**Wykonawcy**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie stanowi zamówienie o wartości do 30.000 euro i w związku z tym nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.).

Ogłoszenie o zamówieniu, zwane dalej Ogłoszeniem zawiera informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

1. Gmina Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie

Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

NIP 824-17-07-277, REGON 711582090

[www.gminalochow.pl](http://www.gminalochow.pl), [bip.gminalochow.pl](mailto:bip.gminalochow.pl)

Godziny pracy:

poniedziałki, wtorki i czwartki - w godz.: 8:00 – 16:00

środy - w godz.: 8:00 – 17:00

piątki - w godz.: 8:00 – 15:00

tel. 25 643 78 17, faks: 25 643 78 81

e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl)

### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów. Zamówienie składa się z dwóch zadań:

Zadanie 1 – Termomodernizacja i modernizacja remizo – świetlicy OSP przy Al. Węgrowskiej w Łochowie.

Zadanie 2 - Termomodernizacja i modernizacja remizo – świetlicy OSP w Brzuzie.

w ramach zadania ujętego w budżecie na 2017 r. pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej dot. modernizacji świetlic wiejskich”.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Ogłoszenia i projekt umowy stanowiący Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.



**Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych  
z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów**

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

---

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą oraz doświadczeniem zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, jakością i organizacją pracy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, w tym: 14 dni od dnia podpisania umowy – uzgodnienie koncepcji projektu,
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne oraz dokumentację projektową niezbędną do złożenia wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu).
3. Wykonawca będzie związany ofertą na okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **IV. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi dwiema fakturami:
  - 1) pierwsza - obejmująca 30% wynagrodzenia umownego, po dostarczeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności przedmiotu zamówienia (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne oraz dokumentacja techniczna niezbędna do złożenia wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu),
  - 2) druga – obejmująca 70% wynagrodzenia umownego, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę lub jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie będzie wniesiony sprzeciw w drodze decyzji.
  - 3) w przypadku, gdy nie będzie wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – jedną fakturą, obejmującą 100% wynagrodzenia, po dostarczeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Płatności za realizację przedmiotu umowy dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego wykonania zamówienia.

### **V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby\* upoważnioną/upoważnione\* do reprezentowania Wykonawcy.  
*\*jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób.*
3. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.
4. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.



**Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych  
z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów**

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

---

5. Cenę ofertową należy wskazać w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
6. Cena ofertowa musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Ogłoszeniu oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podatek.
7. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia oryginału oferty.
10. W przypadku sporządzenia oferty w formie pisemnej należy złożyć ją w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu i opisać następująco:

Urząd Miejski w Łochowie  
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
Oferta w postępowaniu nr **ZP.271.2.11.2017**  
Nie otwierać przed dniem **24.07.2017 r.** do godz. **10:15**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

## **VI. ZAWARTOŚĆ OFERT**

Oferta musi zawierać wypełniony Formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

## **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu na adres:  
Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, pokój nr 205 (II piętro)  
lub adres e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl)  
lub za pośrednictwem faksu: 25 643 78 81  
**w terminie do dnia 24.07.2017 r., do godziny 10:15.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - **pokój nr 205**, w dniu **24.07.2017 r.** o godzinie **10:30**.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
4. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) informacje dotyczące:
  - 1) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 2) cen zawartych w ofertach.



**Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów**

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

---

### **VIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERTY**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium: cena ofertowa (c) – 100%. Ocena ofert w oparciu o powyższe kryterium dokonana zostanie, w oparciu o wzór:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa spośród złożonych ofert}}{\text{Cena ofertowa badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru i odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie złożył wymaganych dokumentów albo złożył wadliwe dokumenty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do ich złożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia w terminie przez siebie wskazanym.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie będzie odpowiadać wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z wyborem Zamawiającego (pisemnie, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej) oraz zamieści informację o wyniku postępowania na stronie internetowej: [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zawrze umowę według projektu umowy.
3. Postanowienia ustalone w projekcie umowy nie podlegają negocjacom.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

### **X. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**

1. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - w sprawach merytorycznych: Anna Kołodziejska,
  - w sprawach formalnych: Maciej Folman, Anna Kołodziejska.



**Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych  
z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów**

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

---

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.
3. Zaleca się, aby wszystkie pytania kierowane były na adres e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl) lub za pośrednictwem faksu: 25 643 78 81.
4. Pytania powinny być zgłoszone w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni od dnia opublikowania zapytania ofertowego na stronie internetowej [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) w zakładce zamówienia publiczne.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania niezwłocznie przekazując je Wykonawcy, który zadał pytania oraz zamieści je bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) w zakładce zamówienia publiczne.
6. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu wskazanego w Rozdziale X ust. 4 Ogłoszenia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Ogłoszenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

#### **XI. INNE POSTANOWIENIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej w zakładce zamówienia publiczne oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro dostępny jest na stronie internetowej [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) w zakładce zamówienia publiczne.

#### **XII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,  
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,  
Załącznik nr 3 – Projekt umowy.

BURMISTRZ ŁOCHOWA

*Robert Miroslaw Gołaszewski*





**Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych  
z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów**

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

---