



Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia
Załącznik do Umowy __/2017

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych z termomodernizacją budynków na terenie gminy Łochów. Zamówienie składa się z dwóch zadań:

Zadanie 1 – Termomodernizacja i modernizacja remizo – świetlicy OSP przy Al. Węgrowskiej w Łochowie.

Zadanie 2 - Termomodernizacja i modernizacja remizo – świetlicy OSP w Brzuzie.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZADANIE INWESTYCYJNE

2.1 Lokalizacja

Zadanie 1 - Budynek OSP w Łochowie położony na działce nr 506/4 przy Al. Węgrowskiej 102 w Łochowie.

Zadanie 2 - Budynek OSP Brzuza położony w Brzuzie 48, na działce nr 1627, gmina Łochów

2.2 Stan istniejący

Zadanie 1 - Budynek OSP w Łochowie w konstrukcji murowanej – powierzchnia użytkowa 302 m², kubatura 1041 m³. Brak projektu, brak danych o budynku. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie 2 - Budynek OSP Brzuza w konstrukcji murowanej, parterowy - powierzchnia zabudowy 222,04 m², powierzchnia użytkowa 243,17 m², kubatura 831,40 m³. Brak projektu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. WYMAGANY ZAKRES

Zadanie 1

w ramach termomodernizacji należy uwzględnić:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachu i sufitów z ewentualną wymianą konstrukcji i pokrycia dachowego,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- nową instalacją c.w.u.,
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż instalacji C.O.,
- budowę instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej (docelowo gaz ziemny), kotły gazowe w każdym mieszkaniu
- budowę kotłowni
- instalację odgromową,
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego,
- OZE,
- inne nie przewidziane w opisie do uzgodnienia z Zamawiającym,



Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

w ramach modernizacji uwzględnić m in:

- rozbudowę i przebudowę części garażowej,
- zagospodarowanie terenu wokół remizy (m. in.: podjazdy, ogrodzenie, boisko, siłownia zewnętrzna, taras itp.)
- inne nie przewidziane powyżej do uzgodnienia z Zamawiającym.

Zadanie 2

w ramach termomodernizacji należy uwzględnić:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachu,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę dachu,
- nową instalację c.w.u. z przyłączeniem,
- montaż instalacji C.O. – adaptacja pomieszczenia na kotłownię
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż grzejników, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia energooszczędnego,
- OZE,

w ramach modernizacji należy uwzględnić m in:

- remont ścian, sufitów,
- remont łazienek,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- zagospodarowanie terenu – podjazdy, podjazd dla niepełnosprawnych
- odnowienie ogrodzenia,
- inne nie przewidziane powyżej do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. ZAKRES RZECZOWY I FORMA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ SPOSÓB PRZEKAZANIA PRAC PROJEKTOWYCH DLA ZADANIA 1 I 2.

4.1 Zakres rzeczowy i forma wykonania prac projektowych

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

1. Wykonanie inwentaryzacji poszczególnych budynków w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji,
2. Przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektu przed przystąpieniem do wszelkich uzgodnień.
3. Wykonanie audytów energetycznych przewidzianych do termomodernizacji.
4. Wykonanie odpowiednich rysunków tj.: rzuty, przekroje, elewacje, szczegółowe rysunki kotłowni, instalacji c.o. i c.w.u. wraz z zastosowaniem OZE, instalacji wodno – kanalizacyjnych,
5. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych oraz ewentualnych ekspertyz technicznych.



Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

6. Dokumentacje projektowe powinny zawierać kompletność wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia właściwemu organowi.
7. Wykonawca winien uzyskać decyzję o warunkach zabudowy oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy – jeśli będą wymagane.
8. Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów – jeśli będą wymagane.
9. Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego – w ramach ceny ofertowej.
13. Projektant jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji pozwalającej na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi do którego w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie będzie wniesiony sprzeciw w drodze decyzji. zgłoszenia właściwemu organowi.
14. W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
15. Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
16. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wszystkich niezbędnych wniosków w wersji papierowej i elektronicznej m. in.: do decyzji o warunkach zabudowy, oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością i innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi załącznikami.
17. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania lub modyfikacji dokumentacji w przypadku wezwania/postanowienia lub innej formy pisma dot. uzupełnienia złożonej przez Zamawiającego a przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji, wniosku lub załączników.
18. Projekty termomodernizacji 2 budynków należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem



Opracowanie dokumentacji projektowych dla 2 budynków użyteczności publicznej związanych z termomodernizacją budynków na terenie Gminy Łochów

Numer postępowania: ZP.271.2.11.2017

Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

19. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
20. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
21. Dokumentacja budowlana powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
22. Opracowanie powinno zawierać:
 - Dokumentację projektową – **5 egzemplarzy**;
 - przedmiar robót – **2 egzemplarze**;
 - kosztorys inwestorski - **2 egzemplarze**;
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze**;
 - wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta**.
 - inne dokumentacje wymagane przepisami.

4.2 Sposób przekazania prac projektowych

- 1) Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego/końcowego.
- 2) Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca zaopatrzy w:
 - a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi i przepisami budowlanymi, wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) pisemne oświadczenie, że dokumentacja została sprawdzona pod kątem użycia nazw własnych, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i nie zawiera nazwy własnej; użycie nazw własnych w dokumentacji jest dopuszczalne tylko w sytuacji braku możliwości uproszczenia opisu i usunięcia danej nazwy własnej oraz w celu określenia właściwej drogi rozwiązania technicznego danego elementu – wtedy wymagane jest podanie przez Wykonawcę parametrów równoważności.
 - d) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
- 3) Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.