

ZARZĄDZENIE NR 70/2017
BURMISTRZA ŁOCHOWA

z dnia 14 lipca 2017 r.

w sprawie ustalenia zasad dzierżawy stanowisk handlowych oraz czynszu dzierżawnego (opłaty rezerwacyjnej) na placu wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu obwoźnego przy ul. Sikorskiego w Łochowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 art. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam następujące zasady dzierżawy stanowisk handlowych oraz wysokość czynszu dzierżawnego (opłaty rezerwacyjnej):

- 1) zarządcą placu wyznaczonego do prowadzenia handlu obwoźnego wyznacza się Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 4 w Łochowie, tel. 025 675 18 65;
- 2) opłata za dzierżawę stanowi przychód Gminy Łochów;
- 3) pierwszeństwo rezerwacji mają rolnicy w celu sprzedaży swoich produktów rolnych (w szczególności z terenu gminy Łochów), w przypadku braku zainteresowania sprzedają towarów rolno-spożywczych dopuszcza się możliwość zagospodarowania niewykorzystanych miejsc poprzez sprzedaż pozostałych towarów.

2. Pierwszej dzierżawy dokonuje się na podstawie złożonego **wniosku (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia)**. Wnioski należy składać w siedzibie Zarządcy do dnia 14 sierpnia 2017, przy czym pierwszym miesiącem rezerwacji jest wrzesień 2017 roku.

3. Przy przyznawaniu miejsc wnioski rozpatrywane będą według następujących kryteriów:

- 1) długość okresu wcześniejszej sprzedaży na placu przy ul. Sikorskiego:
 - a) brak - 0 pkt,
 - b) do 1 roku - 1 pkt,
 - c) od 1 do 5 lat - 3pkt,
 - d) powyżej 5 lat - 5 pkt;
- 2) posiadanie siedziby na terenie Gminy Łochów - 3 pkt;
- 3) proponowany okres dzierżawy miejsca:
 - a) 3 miesiące - 1pkt,

- b) 6 miesięcy - 2 pkt,
- c) 12 miesięcy - 3 pkt;
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej lub prowadzenie działalności podlegającej działom specjalnym lub prowadzenie działalności rolniczej lub rolniczej działalności producenckiej - 3 pkt (pod warunkiem sprzedaży artykułów spożywczych);
- 5) ciągłość sprzedaży – za każdy wskazany miesiąc – 1pkt;
- 6) sprzedaż produktów sezonowych własnej produkcji - 6pkt; Za kryteria wymienione w punktach: 5 i 6 można uzyskać łącznie maksymalnie 15 punktów.

4. Pierwszeństwo w przyznawaniu stanowisk handlowych będą posiadali użytkownicy, których wnioski rozpatrywane według kryteriów określonych w punkcie 3 uzyskają największą liczbę punktów przy czym Zarządca przyznając miejsca ma obowiązek zapobiegania praktykom monopolistycznym, czy działaniom ograniczającym konkurencję.

5. W przypadku równej ilości punktów o przyznaniu stanowiska handlowego pod dzierżawę decydować będzie w kolejności:

- 1) posiadanie siedziby na terenie Gminy Łochów;
- 2) długość okresu wcześniejszej sprzedaży na placu przy ul. Sikorskiego;
- 3) losowanie.

6. Po rozpatrzeniu wniosków Zarządca sporządzi listę ze wskazaniem przyznaczonych miejsc po czym przekaze ją Inkasentowi.

7. Użytkownicy, którym zostaną przyznane stanowiska handlowe zobowiązani są do zawarcia **umowy dzierżawy** stanowiska z Gminą Łochów, przy czym do zawierania umów w imieniu Gminy Łochów upoważniam Dyrektora Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łochowie – **wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.**

8. Po przydzieleniu stanowisk handlowych i podpisaniu umowy, o której mowa w pkt. 7 wnioskodawca otrzyma fakturę. Rezygnacja z dzierżawy przed upłynięciem okresu obowiązywania umowy nie upoważnia do zwrotu kosztów czynszu. Nie wniesienie czynszu dzierżawnego w terminie oznacza rezygnację ze stanowiska handlowego.

9. W przypadku powstania wolnego miejsca handlowego, informacja ta zostanie podana do publicznej wiadomości. W informacji podany zostanie termin i miejsce składania wniosków na wskazane miejsce handlowe. Wnioski rozpatrywane będą zgodnie z podanymi kryteriami zawartymi w § 1 ust 3 niniejszego zarządzenia.

10. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **30,00 zł brutto** za okres jednego miesiąca za jedno stanowisko (stanowiska od numeru 260 do numeru 278 oraz od numeru 282 do numeru 300), **25,00 zł brutto** za okres jednego miesiąca za jedno stanowisko (pozostałe stanowiska).

§ 2.

1. Dzierżawa ma charakter imienny i niedopuszczalne jest odpłatne lub nieodpłatne przenoszenie uprawnień z dzierżawy na inne osoby bez zgody Zarządcy. W razie stwierdzenia udostępniania osobom nieuprawnionym stanowiska handlowego, przenoszenia uprawnień, wydawania dokumentu dzierżawy lub pobierania opłat z tego tytułu, umowa dzierżawy wygasa bez prawa żądania zwrotu opłaty za pozostały okres dzierżawy.

2. Uiszczenie czynszu dzierżawnego nie zwalnia sprzedającego od opłaty targowej określonej stosowną uchwałą.

3. Osobie posiadającej umowę dzierżawy gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym stanowisku pod warunkiem zajęcia go do godz. 7.30.

4. Wydierżawione miejsca handlowe niezajęte do godz. 7.30 w danym dniu targowym mogą zostać zagospodarowane przez Zarządcę zgodnie z potrzebami w danym dniu.

5. Dzierżawa stanowiska może być cofnięta przez Zarządcę w przypadku nie stosowania się do zasad handlu, w szczególności w przypadku pozostawiania odpadów na dzierżawionym stanowisku.

§ 3.

Zarządca zobowiązany jest do:

- 1) czuwania nad przestrzeganiem porządku i wydawania poleceń w celu usunięcia uchybień;
- 2) porządkowania terenu po zakończonym dniu handlowym;
- 3) utrzymania czystości, porządku oraz odśnieżania i usuwania śliskości na ciągach komunikacyjnych w okresie zimowym terenu;
- 4) informowania właściwych służb i inspekcji o przypadkach łamania prawa na terenie wyznaczonym do prowadzenia handlu obwoźnego.

§ 4.

1. Skargi i wnioski w sprawach dotyczących działalności Zarządcy oraz funkcjonowania targowisk przyjmuje Burmistrz Łochowa.

2. Wszelkie spory pomiędzy podmiotami prowadzącymi działalność handlową na targowiskach rozstrzyga w zakresie swoich kompetencji Zarządca, a pomiędzy Zarządcą i podmiotami prowadzącymi działalność handlową na targowiskach Burmistrz Łochowa lub osoba przez niego upoważniona.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łochowie.

§ 6.

.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łochowa

**Robert
Miroslaw Gołaszewski**

do ZARZĄDZENIA NR 70/2017 Burmistrza Łochowa z dnia 14.07.2017 r.
w sprawie ustalenia zasad dzierżawy stanowisk handlowych oraz czynszu dzierżawnego (opłaty rezerwacyjnej) placu
wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu obwoźnego przy ul. Sikorskiego w Łochowie

**wniosek
o przyznanie rezerwacji miejsca handlowego**

1) WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko/nazwa:
Miejsce zamieszkania/siedziba:
PESEL/NIP:
Nr tel./adres e-mail:

2) NUMER MIEJSCA (wymienić miejsce, o które wnioskuje):

3) DŁUGOŚĆ OKRESU WCZEŚNIEJSZEJ SPRZEDAŻY NA PLACU PRZY UL. SIKORSKIEGO
(właściwe zaznaczyć):

- a) brak
- b) do 1 roku
- c) od 1 do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

4) PROPONOWANY OKRES DZIERŻAWY MIEJSCA (właściwe zaznaczyć):

- a) 3 miesiące
- b) 6 miesięcy
- c) 12 miesięcy

**5) PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI podlegającej działom specjalnym, rolniczej lub rolniczej
producentkiej (właściwe zaznaczyć):**

- a) Tak
- b) Nie

6) SPRZEDAWANY TOWAR ODPOWIADA BRANŻY (właściwe zaznaczyć):

- a) Rolno-spożywczej i ogrodniczej
- b) Odzież, obuwie, tekstylia, artykuły przemysłowe

7) SPRZEDAŻ PROWADZONA BĘDZIE W MIESIĄCACH (właściwe zaznaczyć):

Styczeń luty marzec kwiecień maj czerwiec lipiec sierpień wrzesień październik listopad grudzień*
* niepotrzebne skreślić

8) Sprzedają produkty sezonowe własnej produkcji (właściwe zaznaczyć):

- a) Tak
- b) Nie

9) FAKTURĘ ZA DZIERŻAWĘ MIEJSCA PROSZĘ WYSTAWIAĆ:

- a) miesięcznie
- b) kwartalnie
- c) półrocznie
- d) rocznie

(data i podpis Wnioskodawcy)

do ZARZĄDZENIA NR 70/2017 Burmistrza Łochowa z dnia 14.07.2017 r.
w sprawie ustalenia zasad dzierżawy stanowisk handlowych oraz czynszu dzierżawnego (opłaty rezerwacyjnej) na placu
wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu obwoźnego przy ul. Sikorskiego w Łochowie

Umowa Nr
dzierżawy miejsca handlowego na placu wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu
obwoźnego przy ul. Sikorskiego w Łochowie
zawarta w dniu pomiędzy :

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie przy Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP: 824-17-07-277, reprezentowaną przez Burmistrza Roberta Gołaszewskiego, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08 grudnia 2016r. Henryk Mąkowski – Dyrektor Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łochowie, z siedzibą w Łochowie przy ul. Myśliwskiej 4, zwanym dalej „**Oddającym w dzierżawę**”,

a zam.....

PESEL/REGON zwanym dalej „**Dzierżawiącym**”,

prowadzącym działalność handlową, na podstawie zaświadczenia:

- o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr
- o prowadzeniu gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego

§ 1

1. Gmina Łochów oddaje Panu/i w dzierżawę miejsce/-a handlowe oznaczone nr

na placu wyznaczonym jako miejsce do prowadzenia handlu obwoźnego przy ul. Sikorskiego w Łochowie w celu prowadzenia działalności handlowej we własnym imieniu i na własne nazwisko.

2. Miejsce/-a to nie może/-gą być przekazywane do użytkowania osobom trzecim.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 3

Umowę zawartą na czas określony rozwiązuje się:

- 1) z upływem czasu , na który została zawarta,
- 2) za porozumieniem stron,
- 3) wskutek jednostronnego rozwiązania umowy przez Oddającego w dzierżawę, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4

1. Opłata miesięczna za dzierżawę miejsc handlowych wymienionych w paragrafie 1 pkt 1 wynosizł brutto miesięcznie (słownie złotych

2. Opłata za (wnioskowana częstotliwość wystawienia faktury) wynosizł. Opłata płatna jest na podstawie faktury VAT i płatna jest na konto Urzędu Gminy Łochów : BS Łochów Nr **19 9233 0001 0000 0127 2000 0040** , z opisem **opłata dzierżawy miejsca handlowego.**

3. W przypadku nieuiszczenia opłaty w terminie, **Oddającemu w dzierżawę** przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w jego zapłacie oraz pokrycia kosztów upomnienia w wysokości pokrywającej koszty poniesione z tytułu jego dostarczenia.

4. W przypadku, gdy **Dzierżawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty opłaty za dzierżawę miejsca handlowego przez co najmniej dwa pełne okresy płatności oraz nie przestrzega zasad wymienionych w § 8, a także przepisów w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **Oddający w dzierżawę** może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Za prowadzenie handlu na dzierżawionym stanowisku obowiązuje opłata targowa, w wysokości zgodnej z cennikiem opłat.

2. **Dzierżawiający** zobowiązany jest do uiszczenia opłaty targowej u inkasenta, bez wezwania, w dniu dokonywania sprzedaży.

§ 6

Wyznaczone miejsce podlega dzierżawie w dni targowe.

§ 7

1. Miejsce dzierżawione podlega okresowej kontroli, przeprowadzonej przez pracowników Urzędu Gminy Łochów i innych upoważnionych osób, pod kątem zgodności osób handlujących z listą rezerwacji.

2. Nieobecność powyżej jednego miesiąca bez udokumentowanego uzasadnienia, może spowodować wygaśnięcie dzierżawy miejsca handlowego i rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia. Nie dotyczy to ogrodników, rolników i działkowców sprzedających swoje produkty sezonowo.

§ 8

Dzierżawiający prowadzący działalność handlową na wydzierżawionym miejscu handlowym zobowiązany jest przestrzegać wymienionych niżej zasad:

- 1) miejsce handlowe dostępne jest od poniedziałku do soboty za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. W soboty w godzinach od 5:00 do 15:00, w pozostałe dni po wcześniejszym zgłoszeniu do Zarządcy w godzinach od 7:00 do 15:00.
- 2) na dzierżawionym miejscu dopuszcza się sprzedaż wszystkich towarów, których obrót nie jest zabroniony odrębnymi, szczegółowymi przepisami z ograniczeniami wynikającymi z przepisów,
- 3) po zakończeniu sprzedaży należy zebrać i usunąć wytworzone odpady do wyznaczonych kontenerów

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 10

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa z nich dla **Oddającego w dzierżawę** i jeden dla **Dzierżawiającego**.

Dzierżawiający

Oddający w dzierżawę