



PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/2017

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,
zwaną dalej *ZAMAWIAJĄCYM*,

a: _____

reprezentowanym przez:
zwanym/zwaną dalej *WYKONAWCĄ*,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego(nr ZP.271.2.12.2017) zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na ułożeniu kostki brukowej na drodze gminnej osiedlowej w miejscowości Ostrówek na działce o nr ewidencyjnym 948 w gminie Łochów w ramach zadania ujętego w budżecie „Modernizacja drogi gminnej osiedlowej w miejscowości Ostrówek” zwane dalej robotami lub robotami budowlanymi lub przedmiotem umowy.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - 1) rozbiórkę istniejącego krawężnika 15x30x100 z wywozem na zwałkę ok 100 mb;
 - 2) rozbiórkę istniejącego chodnika z wywozem na zwałkę w ilości 70 m²;
 - 3) skucie betonu w miejscu połączenia kostki z istniejącą drogą i wykonanie podbudowy ok 50 m²
 - 4) montaż studni chłonnej 1200 mm z kratką żeliwną 40 t;
 - 5) ustawienie krawężnika drogowego 15x30x100 kolor szary o łącznej długości 120 mb;
 - 6) wyrównanie podłoża kruszywem łamanym 0-31,5 mm gr. 5-8 cm – na powierzchni 350 m²;
 - 7) ułożenie kostki brukowej 8cm kolor szary na podsypce piaskowo –cementowej na powierzchni 350 m².
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy dostarczyć na własny koszt i ryzyko wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zobowiązuje się zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją robót.



5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: do dnia 30.10.2017 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy, rozumie się wykonanie robót i innych obowiązków umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót co zostanie potwierdzone w formie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zakres określony w § 1 umowy,
 - 2) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz niniejszą umową.
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wykonywania wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót,
 - 6) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
 - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - 8) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy nastąpi jedną fakturą złożoną przez Wykonawcę po zakończeniu prac.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po akceptacji wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.



6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Odbiór robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, jeżeli przyczyna ich powstania leżały po jego stronie.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady lub usterki przed upływem tego terminu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.



§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

§ 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część jest:

- 1) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: