

WZÓR UMOWY
UMOWA NR ____/2017

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a: _____

reprezentowanym przez:
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Nadzór inwestorski nad realizacją projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów”, numer postępowania: ZP.271.1.12.2017, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów” zwanym dalej projektem, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa IV. Przejsćie na gospodarkę niskoemisyjną, działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE).
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik do niniejszej umowy.

§ 2*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2018 r.
2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim.

3. Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w branży potrzebnej do interwencji w zaistniałej, nagłej sytuacji (m.in. awaria, pilna potrzeba, uzasadniona potrzeba), na nieplanowane wezwanie Zamawiającego wynosi: _____.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy Zamawiający powiadomi koordynatora Wykonawcy, o który mowa w § 10 ust. 1 umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

**Treść § 2 ust. 3 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zmówienia oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
 - 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji przedmiotowego projektu,
 - 3) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego będą pełnić następujące osoby:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - _____,
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - _____,
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - _____.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 1 umowy, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia spełniające co najmniej takie warunki jakie podano w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy jest złożenie przez Wykonawcę uzasadnionego wniosku o zmianę osoby.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w § 4 ust. 1 umowy nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 5*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale następujących Podwykonawców: _____, w zakresie _____.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Treść § 5 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych i fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą w okresach kwartalnych, proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi zawierającego wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łącznie faktury częściowe mogą być wystawiane do kwoty nie wyższej niż 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego projektu.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek nr _____.
9. W przypadku opóźnienia w przekazaniu zaliczki przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych strony ustalają termin płatności do 60 dni.
10. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
11. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od każdego zdarzenia,

- 3) za każdy przypadek niewywiązania się z któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 200,00 zł brutto za każdy przypadek z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy,
- 4) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji nadzorowanego projektu,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron.
 - 3) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy lub gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście.

- 4) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji Pośredniczącej dotyczących realizacji projektu.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 8 ust. 5 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.
6. W przypadku wykazania okoliczności o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania tych okoliczności.
7. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:
 - 1) Zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - b) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

Numer postępowania: ZP.271.1.12.2017

- e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 12

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oferta przetargowa Wykonawcy.
2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: