

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA ARCHIWUM  
ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA ŚCIEKÓW

**ADRES:** Kategoria obiektu – XII kubatura 585.90 m<sup>3</sup>  
ŁOSIEWICE GM. ŁOCHÓW  
DZIAŁKI NR 167/3, 172  
Jednostka ewidencyjna 143305-5 Łochów  
Obręb ewidencyjny 0019 Łosiewice

**INWESTOR:** GMINA ŁOCHÓW  
07 – 130 Łochów Al. Pokoju 75.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

### PROJEKTANCI :

1. Branża architektoniczno – budowlana : mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
Nr uprawnień UAN-4224/134/102/86.
2. Sprawdzający mgr inż. arch. Wiesław Ratajski upr. 183/64

mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
upr. 183/64, ust. 1 pkt. 11  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego  
tel. 22-22

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- |  |   |    |   |    |
|--|---|----|---|----|
| 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 1 - 6 | - | 7  | - | 9  |
| 2. Mapa geodezyjna terenu  | - | 7  | - | 9  |
| 3. Opis do projektu zagospodarowania   | - | 8  | - | 9  |
| 4. Projekt zagospodarowania działki  | - | 10 | - | 15 |
| 5. Inwentaryzacja stanu istniejącego   | - | 11 | - | 15 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej  | - | 16 | - | 18 |
| 7. Opis techniczny do projektu   | - | 19 | - | 21 |
| 8. Rzut parteru  | - | 22 | - | 27 |
| 9. Przekrój poprzeczny   | - | 23 | - | 29 |
| 10. Elewacje   | - | 24 | - | 34 |
| 11. Technologia  | - | 25 | - | 34 |
| 12. Informacja BIOZ  | - | 28 | - | 34 |
| 13. Oświadczenie projektanta i zaświadczenie                                 | - | 30 | - | 34 |

Węgrów, 01.2017

STAROSTWO POWIATOWE  
w WĘGROWIE

Załącznik do pozwolenia  
wydanego dnia 15.02.2017  
Nr 47/17

Łochów, dnia 21.09.2016 r.

RGPP.6727.1.221.2016

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI  
ŁOSIEWICE, JERZYSKA, ŁOJKI**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Łosiewice, Jerzyska, Łojki, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/179/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 czerwca 2016 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 21 lipca 2016 roku, poz. 7005,

działka nr ew. 172, położona w miejscowości **Łosiewice**, gm Łochów, znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U – tereny usług celu publicznego**.

W Rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 29 lipca 2016 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność ww. uchwały w zakresie ustaleń części graficznej uchwały, w zakresie w jakim dopuszcza do realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 12MN, 15MN, 3MNU, 4MNU, 6MNU, 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 10RM, 12RM, 14RM, 15RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 1U, 1ML, 10ML, 11ML, 1UK oraz 1ZC, w odległości mniejszej niż 12 m od granicy lasów.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

**1. Przeznaczenie podstawowe:** usługi celu publicznego.

**2. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) zabudowa mieszkaniowa związana funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) usługi;
- 3) zieleń urządzone, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty małej architektury;
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) budynki gospodarcze, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) harmonizowanie zabudowy z otoczeniem poprzez skomponowanie formy przestrzennej obiektu budowlanego (bryły, elewacji) z uwzględnieniem cech przestrzennych i dekoracyjnych obiektów otaczających, takich jak: wysokość i inne wymiary, kształt dachu, rytm okien i innych otworów, wielkość okien a także dostosowanie pod względem kolorystyki i użytych materiałów a także parametrów ogrodzenia od strony drogi publicznej;
- 2) kolorystyka budynków:
  - a) dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor,
  - b) dla elewacji kolory: biały oraz jasne odcienie barw ziemi, naturalny kolor drewna, kamieni bądź cegły, zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu siding lub płytek glazury,
  - c) dla dachów kolory: ceglasty, stonowane odcienie brązów i grafitu, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 3) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków budynków użyteczności publicznej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie trzeciej kondygnacji poddasza użytkowego; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i towarzyszących usług), zagrodowej oraz letniskowej ograniczenie gabarytów i wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej i ewentualnie jednej kondygnacji poddasza użytkowego;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla masztów i wież telekomunikacyjnych – 50 m, dla budynków – jak w ust. 4 pkt. 2) i 4) dla pozostałych obiektów budowlanych – 15 m;



- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone w ust. 4 pkt 1) - wszelka nowa zabudowa musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami, przy czym linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących; dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
  - 6) zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o funkcji innej niż ustalona w planie, zrealizowanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili ich realizacji, z prawem do przebudowy, remontu i montażu, a także rozbudowy i nadbudowy; w przypadku rozbudowy i nadbudowy obowiązuje nakaz zachowania wskaźników określonych dla terenu w przepisach szczegółowych oraz spełnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
  - 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 8);
  - 8) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się dla zabudowy zagrodowej garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, a dla pozostałej zabudowy, z wykluczeniem zabudowy letniskowej, dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących;
  - 9) realizacja ogrodzeń :
    - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
    - b) jako ażurowych, bez podmurówki z zastosowaniem fundamentów punktowych,
    - c) dopuszcza się realizację ogrodzeń z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówce w postaci otworów o średnicy minimum 12 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu, a dla zabudowy letniskowej dodatkowo zachowanie prześwitu o szerokości minimum 15 cm pomiędzy podmurówką a elementem ażurowym ogrodzenia jako przejścia dla drobnych zwierząt,
    - d) w odległości nie mniejszej niż 10 m od osi rowu melioracyjnego i kanału,
    - e) zakazuje się realizacji ogrodzeń, wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - f) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki, w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (takich jak drzewa, urządzenia infrastruktury technicznej i inne) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
    - g) bramy wjazdowe, usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10 m, muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, ustalonej w planie;
  - 10) zachowanie pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych oraz zieleni niskiej, a także stosowanie uzupełniających nasadzeń.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) maksymalna wysokość budynków nie więcej niż 12 m (3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, posadowione na fundamentach do wysokości 0,8 m), z zastrzeżeniem pkt 4);
  - 3) dachy minimum dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami bądź mansardowe o nachyleniu połaci dachu 20°-60°;
  - 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m;
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%;
  - 6) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,8.



**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie całego terenu w obszarze NPK poprzez:
  - a) ochronę zasobów wód podziemnych i powierzchniowych oraz ich jakości poprzez:
    - budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - zachowanie układu hydrograficznego cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi oraz ich ochronę przed zasypywaniem, uszkodzeniem brzegów i zanieczyszczaniem; wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z ust. 3 pkt 9;
- 3) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 4) ustala się ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, wprowadzanie na terenach usług zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi; przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych – tereny oznaczone symbolem 1U (przedszkole) należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych, w tym w zakresie łączności i komunikacyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich;
- 7) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile są zgodne z przeznaczeniem terenu – podstawowym lub dopuszczalnym.

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

Na obszarach zmeliorowanych ustala się zachowanie aktualnego sposobu użytkowania zmeliorowanych terenów rolniczych oraz istniejących urządzeń melioracyjnych. Ewentualna zmiana użytkowania zmeliorowanych terenów rolnych powinna uwzględniać dostosowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz podstawowych do nowych funkcji, w tym ich przebudowę lub likwidację według przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących.

**7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) określa się klasyfikację dróg publicznych w obszarze planu oraz wskazuje się ich kategoryzację – droga lokalna (powiatowa), oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL(p), szerokość w liniach rozgraniczających 9-18 m;
- 2) dla terenów drogi 1KDL(p) ustala się szczególne warunki powiązań z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć dopuszczenie istniejących zjazdów i ograniczenie nowych zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych;
- 3) ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych



wskaźników – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej – 2 miejsca postojowe na dom – liczone z miejscami w garażach;

- 4) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych.

## 8. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej:

### 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez sieć wodociagową w układzie pętlowym z hydrantami przeciwpożarowymi,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć własnych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, a do celów bytowych wyłącznie do czasu realizacji sieci zbiorczej;

### 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania) poprzez sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, sieć maksymalnie wypłycona dla ochrony stosunków gruntowo-wodnych, dopuszcza się fragmenty kanalizacji ciśnieniowej dla zabudowy letniskowej i rozproszonej,
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
- dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie przydomowe,
- ustala się obowiązek bezzwłocznego podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji,
- ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;

### 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych nie wymagających podczyszczenia powierzchniowo na własny teren do gruntu,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni utwardzonych zanieczyszczonych do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki budowlanej,
- odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są lokalne rowy melioracyjne i przydrożne,
- obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
- ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;

### 4) w zakresie usuwania odpadów stałych:

- ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
- ustala się selektywną zbiórkę odpadów, gromadzonych na działce budowlanej i w miejscach wskazanych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;

### 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- realizację indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o nieszkodliwe



ekologicznie czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii; dopuszcza się ogrzewanie budynków paliwem stałym pod warunkiem, że urządzenia do spalania gwarantują dotrzymanie wymagań obowiązujących aktów prawnych w ochronie środowiska,

- b) sukcesywną likwidację istniejących urządzeń na paliwa stałe nie spełniających norm w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego.



35

*Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie  
z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.).*



10/05



-przedmiotowa karta

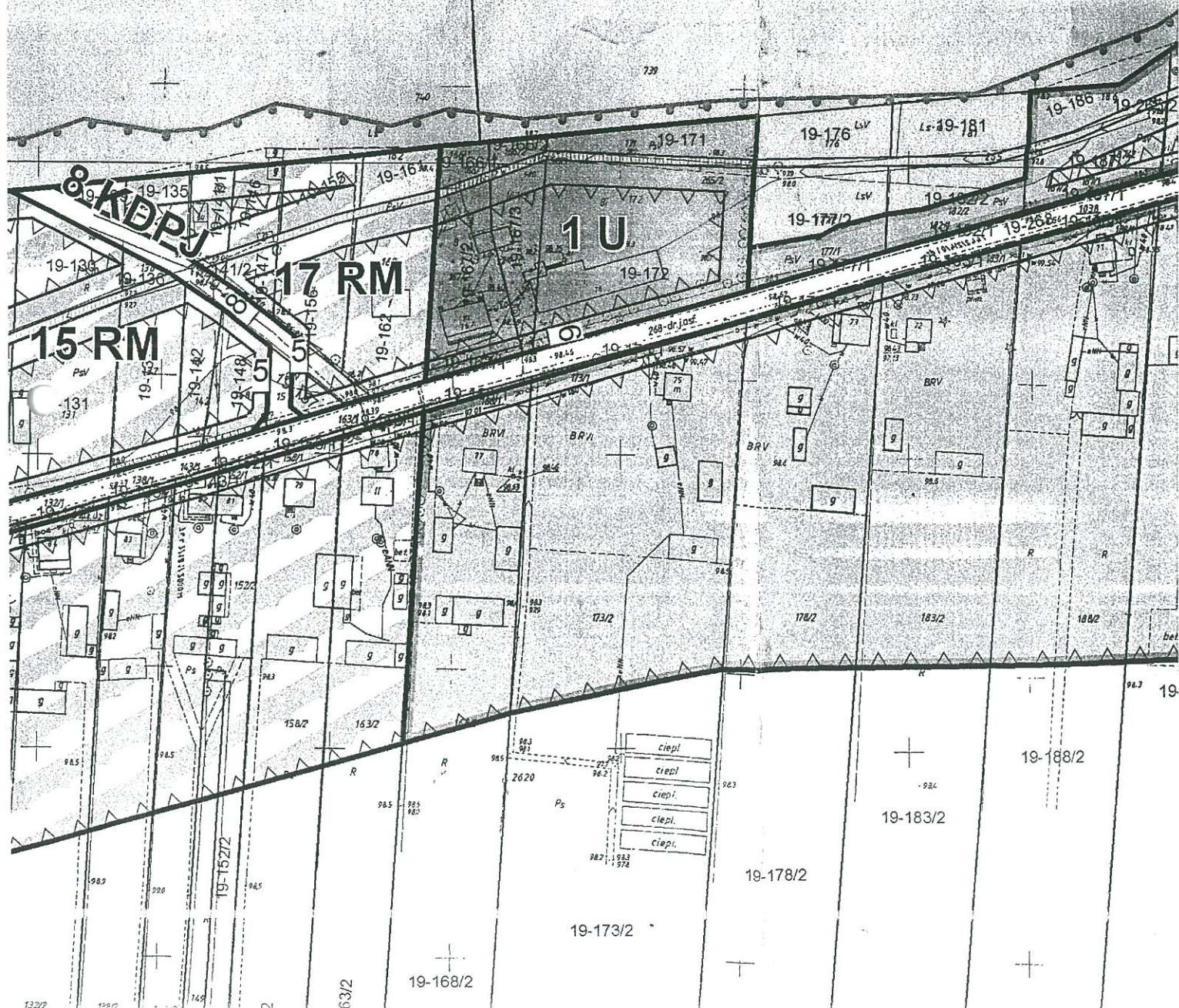
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYPISU  
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGONR RP.P.6424.1.224.2016  
SKALA 1:2000

BURMISTRZ ŁOCHOWA

Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

woj. mazowieckie

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Łotarska  
Z-ca Burmistrza



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne	L.dz.	6640.1642.2016
ogłoszenia pracy geodezyjnej	identyfikator	143305_5
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Łochów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0019
	nazwa	Łosiewce
Numer działki		167/3, 172
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Data opracowania mapy		26.08.2016

**BIURO  
GEODEZYJNO-GLEBOZNAWCZE**

mgr Wojciech Markowicz

ul. Miła 31, 07-130 Łochów

NIP 824-116-32-80 Regon 710060290

**GEODETA UPRAWNIONY**

mgr Wojciech Markowicz

Nr upr. 10607 tel. 604 781 576

imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

**STAROSTA WĘGROWSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Węgrowie**

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

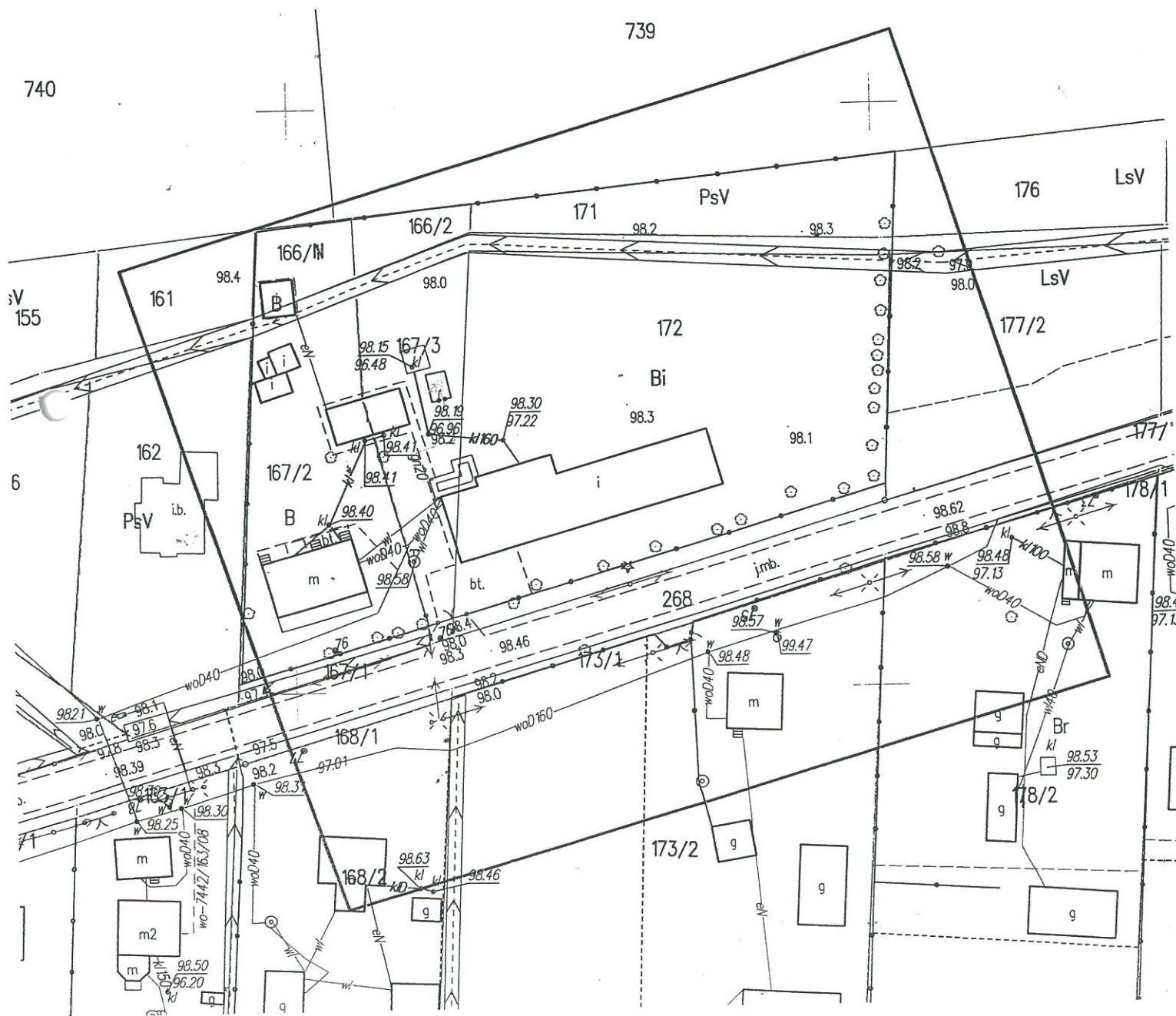
P. 1433. 2016. 1535

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

2016-09-14

data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

**Z. Lipiński**  
(imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej organ)  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej





**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁEK NR 167/3 i 172  
POŁOŻONEJ W ŁOSIEWICACH GM. ŁOCHÓW  
WŁASNOŚĆ GMINY ŁOCHÓW**

**1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części byłej szkoły podstawowej na archiwum, wraz z przebudową.

**2. Stan istniejący.**

Na działce znajduje się budynek po byłej szkole, budynek gospodarczy, przyłącze wodociągowe i energetyczne, osadnik ścieków i śmietnik,, oraz dojścia i dojazdy.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na działce przewiduje się zmianę sposobu użytkowania części byłej szkoły podstawowej na archiwum, wraz z przebudową

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego poprzez istniejące przyłącze,
- Odprowadzenie ścieków do projektowanego na działce osadnika ścieków
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii NN
- Ogrzewanie centralne z własnej kotłowni gazowej
- Odprowadzenie wód opadowych na własną działkę.
- Tereny utwardzone z kostki brukowej.
- Architektura budynków zharmonizowana z otaczającą zabudową – istniejący budynek

**4. Bilans terenu :**

Powierzchnia działki	-	5040.0 m <sup>2</sup>	-	100 %
Powierzchnia dojeżdż i dojazdów	-	240.0 m <sup>2</sup>	-	4.7 %
Powierzchnia zabudowana	-	949.0 m <sup>2</sup>	-	18.0 %
Powierzchnia biologicznie czynna	-	3851.0 m <sup>2</sup>	-	77.3 %

Wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.18

Wskaźnik intensywności zabudowy – 0.18

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szkodliwych dla środowiska.

Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach własnej działki.

Węgrów, 10.2016

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
Up. bud. Nr 183/64 § 5, ust. 1 pkt 1 i 2  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 1/  
tel. 22-22

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

1. Budynek po byłej szkole jest zlokalizowany w odległościach min 4.0 m od granic działek sąsiednich co jest zgodne par. 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12, kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
2. Osadnik ścieków został zlokalizowany w odległości min 7.5 m od granic działek sąsiednich i min. 15.0 m od okien i drzwi budynku co jest zgodnie z par. 36 w/w rozporządzenia.
3. Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów stałych zostało usytuowane w odległości 2.0 m od granicy działki sąsiedniej co jest zgodne z par. 23 ust.3 w/w rozporządzenia.
4. Projektowany budynek nie spowoduje zacinienia obiektów sąsiednich, ponieważ jest usytuowany w znacznej odległości od istniejących budynków, a jego wysokość nie przekracza 6.5 m
5. Odprowadzenie wód opadowych na własną działkę, poprzez wyprofilowane spadki 2 % terenu w kierunku własnej działki .
6. Projektowany budynek archiwum nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko, nie zalicza się do obiektów mogących pogorszyć , lub pogarszających stan środowiska naturalnego .
7. W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach własnej działki.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

*[Podpis]*

mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
Upr. bud. Nr 187/61 § 5. i s. 1 pkt. 1 i 2  
07 - 100 - Węgrów, ul. Żeromskiego 44  
tel. 22-22



[illegible]



## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŁOSIEWICACH GM. ŁOCHÓW, NA DZIAŁKACH NR 167/3 i 172.**

### **1. Dane wyjściowe.**

- Wizja lokalna, inwentaryzacja i oględziny budynku, uzgodnienie z inwestorem.
- Istniejąca dokumentacja oraz wypis i wyrys z planu.
- Mapa terenu.
- Obowiązujące przepisy i rozporządzenia budowlane.
- Uprawnienia zawodowe autora opracowania do oceniania i badania stanu technicznego.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego części istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej, pod kątem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy na archiwum.

### **3. Opis ogólny budynku istniejącego oraz planowanych zmian.**

Istniejący budynek szkoły jest wolnostojący, parterowy, budowany w latach siedemdziesiątych, częściowo użytkowany – część budynku zaadaptowano na przedszkole. Konstrukcja budynku murowana. Budynek kryty stropodachem żelbetowym, ocieplonym, pokrytym papą.

Budynek został ocieplony, wykonano nową elewację oraz wymieniono stolarkę okienną i drzwiową.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, przyłącze wodociągowe z wodociągu gminnego, ogrzewanie z własnej istniejącej kotłowni gazowej, odprowadzenie ścieków do projektowanego osadnika ścieków.

Ogólna ocena budynku – budynek jest w dobrym stanie technicznym i może być wykorzystany do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy.

Projektowany zakres i kolejność robót :

- rozbiórka istniejących ścianek działowych i pieców zgodnie z rysunkami
- wybicie o tworzu drzwiowego w miejscu okna balkonowego
- demontaż posadzek
- wykonanie ścianek działowych
- wstawienie otworu drzwiowego
- wykonanie podłogi pod posadzki oraz ścianek działowych.
- wykonanie robót wykończeniowych z robotami instalacyjnymi.

### **4. Stan techniczny podłoża gruntowego.**

Na podstawie zebranych informacji oraz odkrywki fundamentu stwierdza się, że :

- poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- fundamenty są w dobrym stanie technicznym, budynek jest stabilny, nie popękany,
- fundamenty posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym – drobne piaski,
- Obiekt zlokalizowany jest na terenie o korzystnych warunkach gruntowo – wodnych, poza wpływem eksploatacji górniczej i oddziaływaniem innych niekorzystnych zjawisk geologicznych.

### **5. Stan techniczny poszczególnych elementów budynku.**

Fundamenty – stan techniczny fundamentów zewnętrznych i wewnętrznych jest dobry, nie wykazują spękań i rys. Nośność istniejących ław fundamentowych jest wystarczająca do przeniesienia planowanych obciążeń.



Ściany zewnętrzne murowane warstwowe grubości 42 cm.  
Stropodach żelbetowy pokryty papą.

#### 6. Obliczenia sprawdzające.

Planowana zmiana sposobu użytkowania z przebudową nie zmienia istniejącego układu obciążeń w sposób wymagający przeliczeń istniejących elementów konstrukcyjnych.

#### 7. Oddziaływanie projektowanej przebudowy na obiekt istniejący.

Wpływ projektowanej przebudowy, na istniejącą konstrukcję budynku jest niewielki, gdyż projektowana przebudowa w sposób niewielki obciąża istniejące elementy konstrukcyjne.

#### 8. Podsumowanie oceny stanu technicznego

Główne elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym, nie wykazują ugięć ani spękań, budynek nadaje się do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

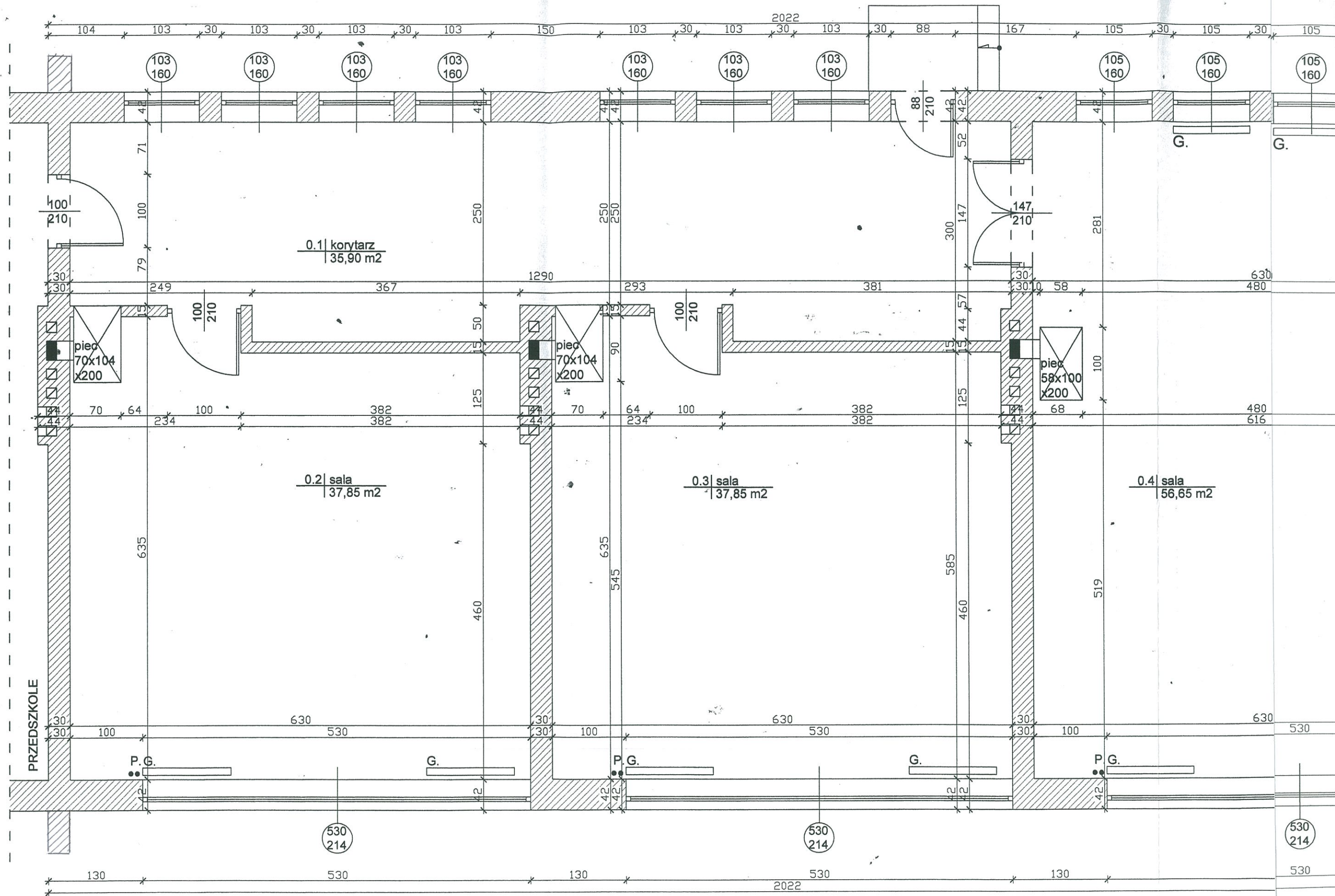


mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
ul. Żeromskiego 14, 07-400 Węgrów, tel. 22-22  
07-400 Węgrów, ul. Żeromskiego 14  
tel. 22-22

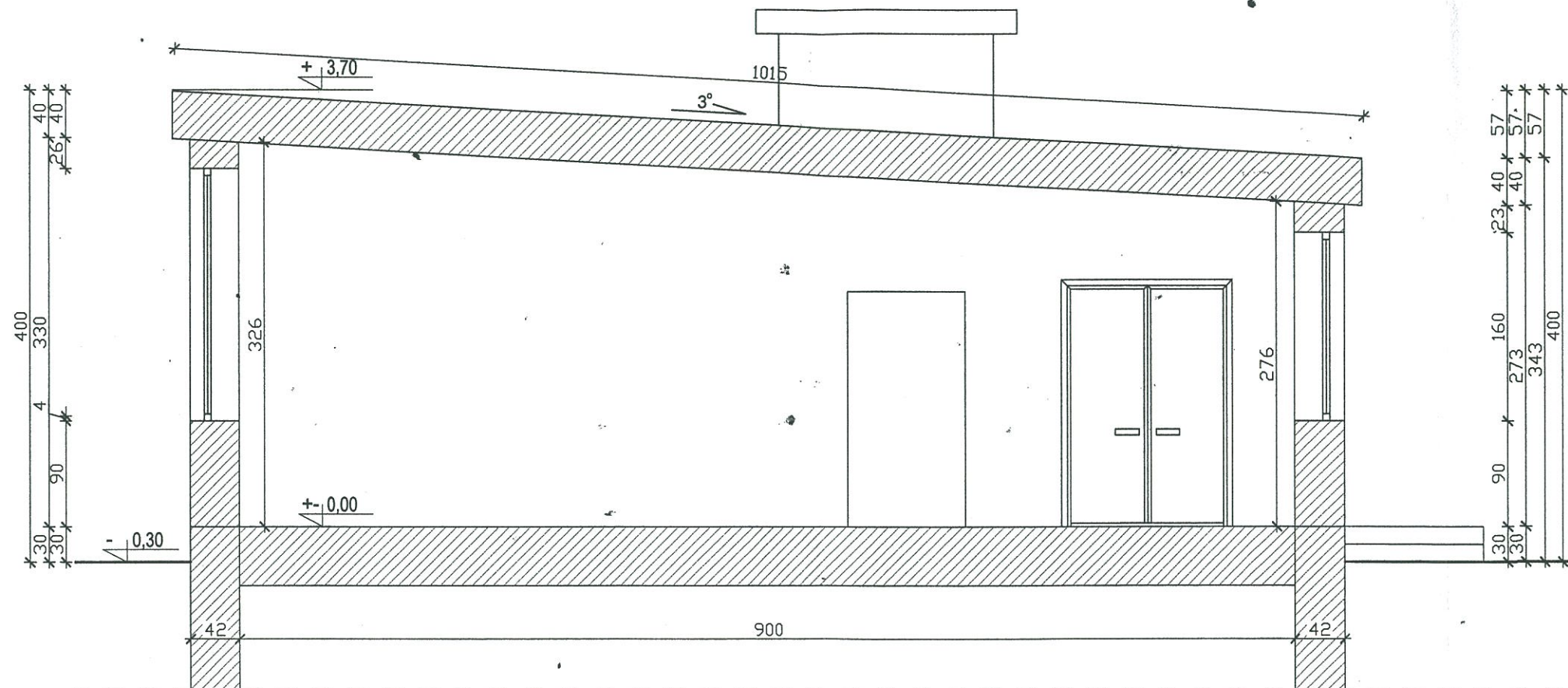








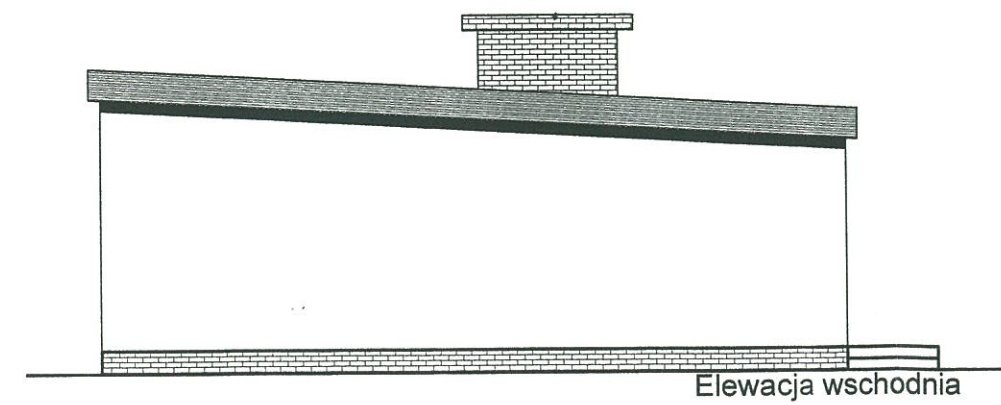
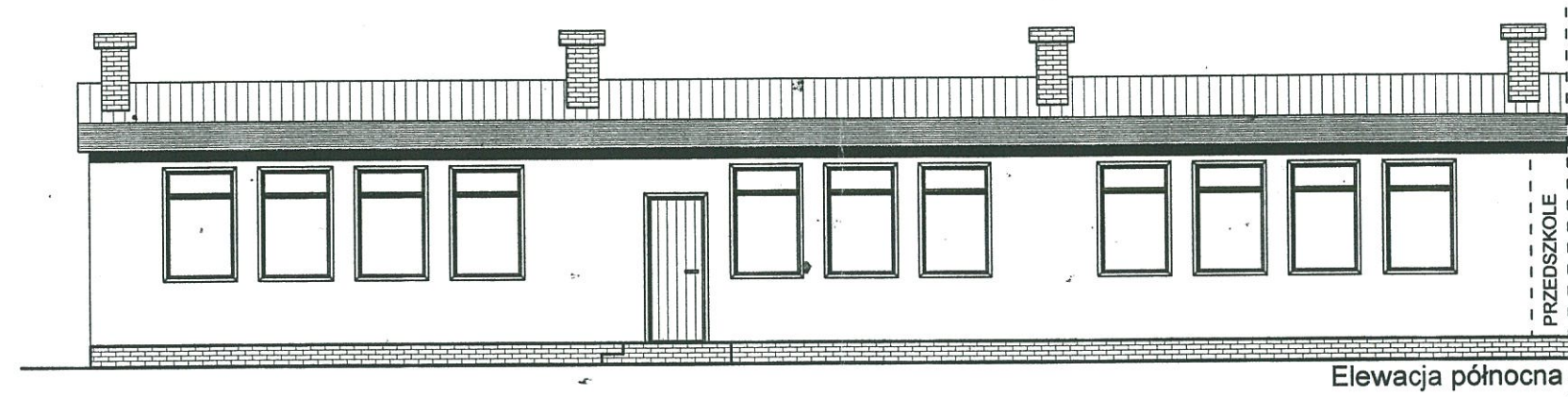
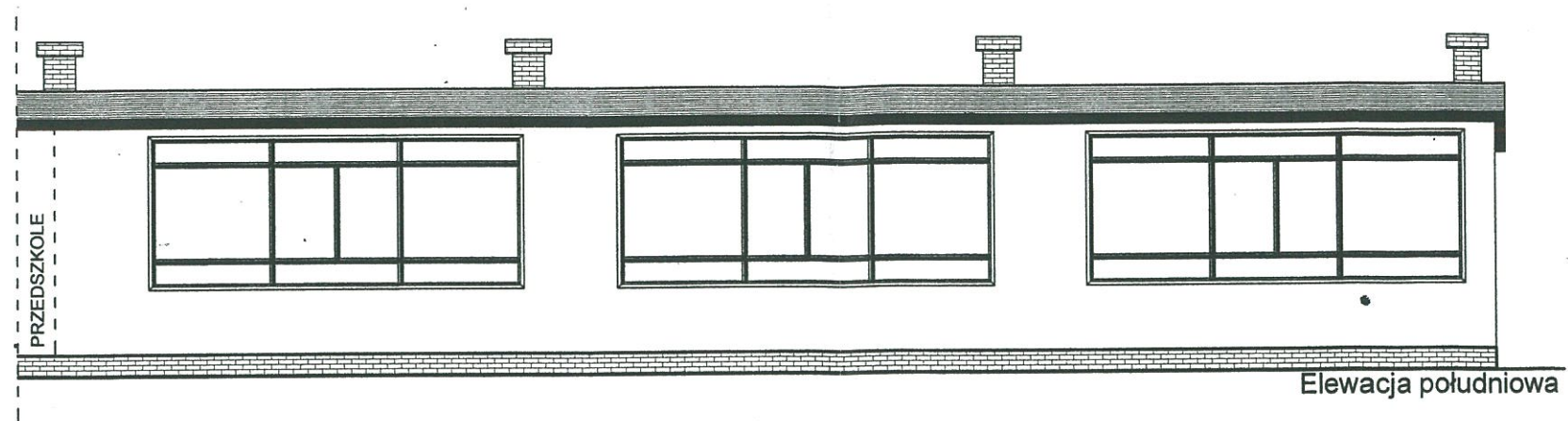




mgr inż. arch. WIESŁAW BATAJSKI  
 07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 14  
 tel. 22-22

Inwentaryzacja części szkoły przeznaczonej pod archiwum Łosiewice Gm. Łochów Dz. nr 172		
Przedmiot rysunku	Przekrój A-A	Skala 1:50
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka	
Nr uprawnień	UAN-4224/134/102/86	
Specjalność	architektoniczno-konstrukcyjna	
Opracowanie	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak MA/059/2015	
07.2016	Podpis <i>ul</i>	Nr rys. 3





*Spr. m. B. 17*  
mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
Nr 100/18 1 pkt. 1 i 2  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 14  
tel. 22-22

Inwentaryzacja części szkoły przeznaczonej pod archiwum Łosiewice Gm. Łochów Dz. nr 172		
Przedmiot rysunku	Elewacje	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka	
Nr uprawnień	UAN-4224/134/102/86	
Specjalność	architektoniczno-konstrukcyjna	
Opracowanie	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak MA/059/2015	
07.2016	Podpis <i>ul</i>	Nr rys. 4



## Warunki ochrony zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły w Łosiewiczach na archiwum

### 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia użytkowa 167,4 m<sup>2</sup>;
- kubatura 585,9 m<sup>3</sup>;
- wysokość 4,0 m;
- liczba kondygnacji podziemnych: -;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 - budynek niski (N).

### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych

W przedmiotowym obiekcie nie przewiduje się występowanie i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Główną grupą materiałów palnych będą materiały charakterystyczne dla kategorii zagrożenia ludzi ZL, tj. zaliczane do grupy pożarów A.

### 3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek archiwum zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób w budynku: 2

### 4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

### 5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i na terenie przyległym nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

### 6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”, z zastosowaniem materiałów nierozprzestrzeniających ognia, która wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów

- główna konstrukcja nośna R 30;
- konstrukcja dachu (-) - nie stawia się wymagań
- strop REI 30;
- ściana zewnętrzna EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości co najmniej 0,8 m), ,
- ściany wewnętrzne (-) - nie stawia się wymagań;
- ściany konstrukcyjne R 30;
- przekrycie dachu (-) - nie stawia się wymagań

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Ponadto:

- klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami;
- wszystkie elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO);

#### 6.1. Wymagania dla elementów wykończenia wewnątrz

Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (wymaganie to nie dotyczy mieszkań).



Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W pomieszczeniach magazynowych zabrania się stosowania wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.

W budynku nie przewiduje się wykonywania podłóg podniesionych.

## **7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe. SP1 – przedszkole (poza zakresem opracowania); SP2 – archiwum o pow. strefy pożarowej 175 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 8000 m<sup>2</sup>. Ściana oddzielenia ppoż REI 60 wykonana z materiałów niepalnych

W budynku nie projektuje się stref dymowych.

## **8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek usytuowany w odległościach powyżej 4m od granic z innymi działkami budowlanymi oraz powyżej 8 m od innych budynków ZL PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000MJ/m<sup>2</sup>, od granicy lasu około 30m

## **9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Bezpieczne warunki ewakuacji z budynku zostaną zapewnione poprzez:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami;
- łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dostosowaną do liczby osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób;
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla 4 ÷ 50 osób niemniejszą niż 0,9 m (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) - mierzoną w świetle otworu po otwarciu drzwi;
- długość przejść ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, nieprzekraczającą 40 m;
- szerokość drzwi z pomieszczeń stanowiących wyjścia z budynku bezpośrednio na, zewnątrz co najmniej 0,9 m mierzonej w świetle otworu po otwarciu drzwi – ewakuacją realizowaną na bazie przejść ewakuacyjnych;

Ponadto w budynku:

- do celów ewakuacji nie będą stosowane drzwi obrotowe i podnoszone;
- w obiekcie nie przewiduje się drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku;

## **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

### **10.1. Instalacja elektryczna**

- instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, należy wyposażyć w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

### **10.2. Instalacja gazowa**

Strefa pożarowa objęta opracowaniem nie będzie zaopatrzonej w gaz. W części przedszkola (poza zakresem opracowania) zlokalizowana kotłownia gazowa o mocy kotła 24kW.

### **10.3. Instalacja wentylacji**

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia;



**11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego**

W budynku nie wymaga się stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

Strefa pożarowa budynku (archiwum) ponadnormatywnie zostanie wyposażona w:

- System Sygnalizacji Pożarowej,
- Oświetlenie Awaryjne,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**12. Wyposażenie w gaśnice**

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania warsztat należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą w tych strefach występować.

**13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (10 l/s) zapewnia hydrant zewnętrzny zasilany z sieci wodociągowej, usytuowany w odległości od 5 do 75 m od budynku.

**14. Ustalenia organizacyjne**

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:

- oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;
- umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
Nr 109/04 8 5, pst. 1 pkt. 1 i 2  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 14  
tel. 22-22



## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego i wykonawczego zmiany sposobu użytkowania części szkoły podstawowej na archiwum, wraz z przebudową w Łosiewiczach gm. Łochów, na działkach nr 167/3 i 172, własność Gmina Łochów.

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Podstawa opracowania:

- Mapa geodezyjna terenu.
- Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Uzgodniony z zamawiającym program techniczno-użytkowy oraz dobór Podstawowych materiałów.
- Inwentaryzacja i ocena stanu istniejącego.

#### 1.2. Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i Polskimi Normami.

### 2. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku po byłej szkole podstawowej na archiwum. Istniejący budynek parterowy, niepodpiwniczony, kryty stropodachem jednospadowym.

#### 2.1. Podstawowe dane techniczne :

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa | - 167.40 m <sup>2</sup> |
| - Kubatura              | - 585.90 m <sup>3</sup> |

#### 2.2. Wykaz pomieszczeń ;

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| - pom. archiwum      | - 56.65 m <sup>2</sup> |
| - schowek porządkowy | - 2.65                 |
| - hall               | - 20.00                |
| - w.c.               | - 4.25                 |
| - pokój archiwisty   | - 22.40                |
| - pokój socjalny     | - 4.80                 |
| - pom. archiwum      | - 56.65                |

### 3. Wyposażenie budynku

- 3.1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego poprzez istniejące przyłącze
- 3.2. Odprowadzenie ścieków do projektowanego na działce osadnika ścieków
- 3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w budynku instalacji elektrycznej
- 3.4. Ogrzewanie centralne z własnej istniejącej w budynku kotłowni gazowej
- 3.5. Wentylacja naturalne, przewodowe grawitacyjne i mechaniczna.

#### Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać rozbiórki :

- ścianek działowych, pieców, demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych balkonowych.



#### 4. Konstrukcja budynku.

- 4.1. Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie informacji zebranych w trakcie wywiadu terenowego. Teren płaski, niezadrzewiony. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Woda i grunt nie agresywne w stosunku do betonu. Posadowienie fundamentów na gruncie rodzimym .  
Projektowany obiekt zalicza się do I kat. geologicznej.  
Korzystne warunki gruntowo-wodne.
- 4.2. Dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0.15 Mpa ( 1.5 kg/ cm<sup>2</sup>).
- 4.3. W obliczeniach uwzględniono warunki strefy wiatrowej I w/g PN-80/B-02010, gruntowej I - III w/g PN-81/B-03020, śniegowej II w/g PN-80/B-02010, klimatycznej II - IV w/g PN-82/B-02403.
- 4.4. Podjazd dla niepełnosprawnych: fundamenty pod ścianki oporowe z betonu żwirowego klasy B – 20 grubości 25 cm zagłębione w ziemi 60.0 cm. Ścianki powyżej ściany fundamentowej wykonać z cegły klinkierowej. Pochwyty i poręcze ze stali nierdzewnej, pochylnię wykonać z kostki brukowej grubości 6 cm, na warstwie piasku stabilizowanego cementem , lub warstwie chudego betonu B – 7.5 grubości 15 cm.
- 4.5. Chodnik zaznaczony na projekcie zagospodarowania należy wykonać z kostki brukowej grub. 6.0 mcm na podsypce z piasku stabilizowanego cementem., szerokości 150 cm.
- 4.6. Furtkę o w ogrodzeniu należy wykonać z profili stalowych wysokości 180 cm o szerokości 120 cm.
- 4.7. Pod ścianki działowe należy wykonać podwaliny z betonu żwirowego klasy b 15, zagłębione 40 cm w ziemi.
- 4.8. Ścianki działowe należy wykonać z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm i tak jak w projekcie.
- 4.9. W miejscu istniejących drzwi balkonowych należy wykonać drzwi wejściowe o szerokości otworu w świetle muru 150 cm. Drzwi aluminiowe antywłamaniowe dwudzielne szerokość jednego skrzydła min. 90 cm.  
Otwór należy podstemplować, zdemontować istniejące nadproże i wykonać nowe nadproże z dwóch belek stalowych dwuteowych 140.
- 4.10. Drzwi wewnętrzne w świetle muru 100 cm.  
Do pomieszczeń archiwum nr 01 i 07 drzwi antywłamaniowe z minimum dwoma zamkami w tym jeden o skomplikowanym systemie otwierania.  
Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń WC, schowka porządkowego i pokoju socjalnego z nawiewem,.
- 4.11. W pomieszczeniach archiwum należy zastosować rolety chroniące przed promieniowaniem UV, lub inne rozwiązania takie jak zasłony, żaluzje lub folie.
- 4.12. Otwory okienne w pomieszczeniach archiwum nr 01, 07 należy wyposażyć w kraty zewnętrzne w celu zabezpieczenia przed włamaniem

#### 5. Izolacje i impregnacje.

- 5.1. Na ścianach fundamentowych ułożyć dwie warstwy papy izolacyjnej.

#### 6. Wykończenie budynku.

- 6.1. Schody wejściowe, podjazd dla niepełnosprawnych i podest wykonać z kostki brukowej, antypoślizgowej.
- 6.2. Balustrada przy schodach ze stali nierdzewnej wys. 100 cm.
- 6.3. Posadzki w pomieszczeniach takich jak hall, schowek porządkowy, WC, pokój socjalny i pokój archiwisty gres antypoślizgowy, nienasiąkliwy, łatwozmywalny.
- 6.4. Posadzka w pomieszczeniach archiwum pom. nr 01, 07, wykonać zgodnie z zaleceniami



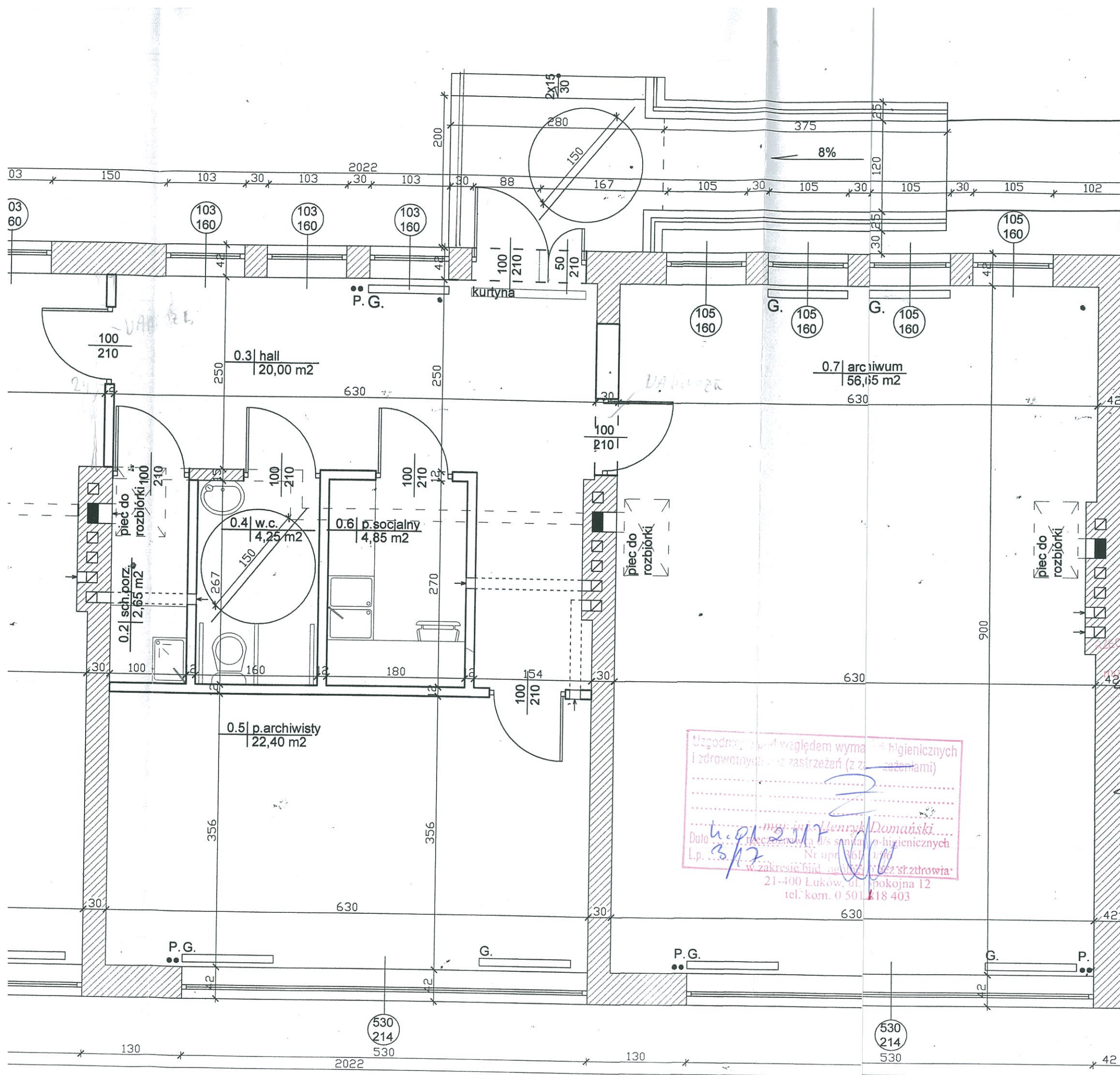
- producenta regałów przesuwnych do archiwum. Wymagane jest równe, nośne podłoże posadzka betonowa z wylewką / zbrojona prętami stalowymi o 6 mm co 20 cm krzyżowo z wylewką. Gurb. 10 cm./, lub posadzka przemysłowa zbrojenie rozproszone grub. 10 cm.
- 6.4. Tynki z płyt gipsowo – kartonowych ., malowane w jasnych, pastelowych kolorach Nie dopuszcza się stosowania farb i lakierów zawierających formaldehyd, ksilen i toluen.
- 6.5. Stolarka : drzwi zewnętrzne aluminiowe, antywłamaniowe. Drzwi do pomieszczeń archiwum antywłamaniowe z zamkami. Pozostała stolarka drewniana.
- 6.6. W pomieszczeniu WC, schowku porządkowym i pokoju socjalnym okładzina ścian z płytek glazurowanych do wys. 200 cm.
- 6.7. Archiwum należy wyposażać w regały metalowe stacjonarne lub przesuwne, drabinki lub schodki umożliwiające dostęp do wyżej usytuowanych półek, sprzęt do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza, system wykrywania ognia i dymu oraz wyposażony w gaśnice

Wbudowane materiały winny posiadać atesty i odpowiadać normom budowlanym.  
Roboty budowlane należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

  
mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
ul. Żeromskiego 44, 07-100 Węgrów, tel. 22-22  
tel. 22-22





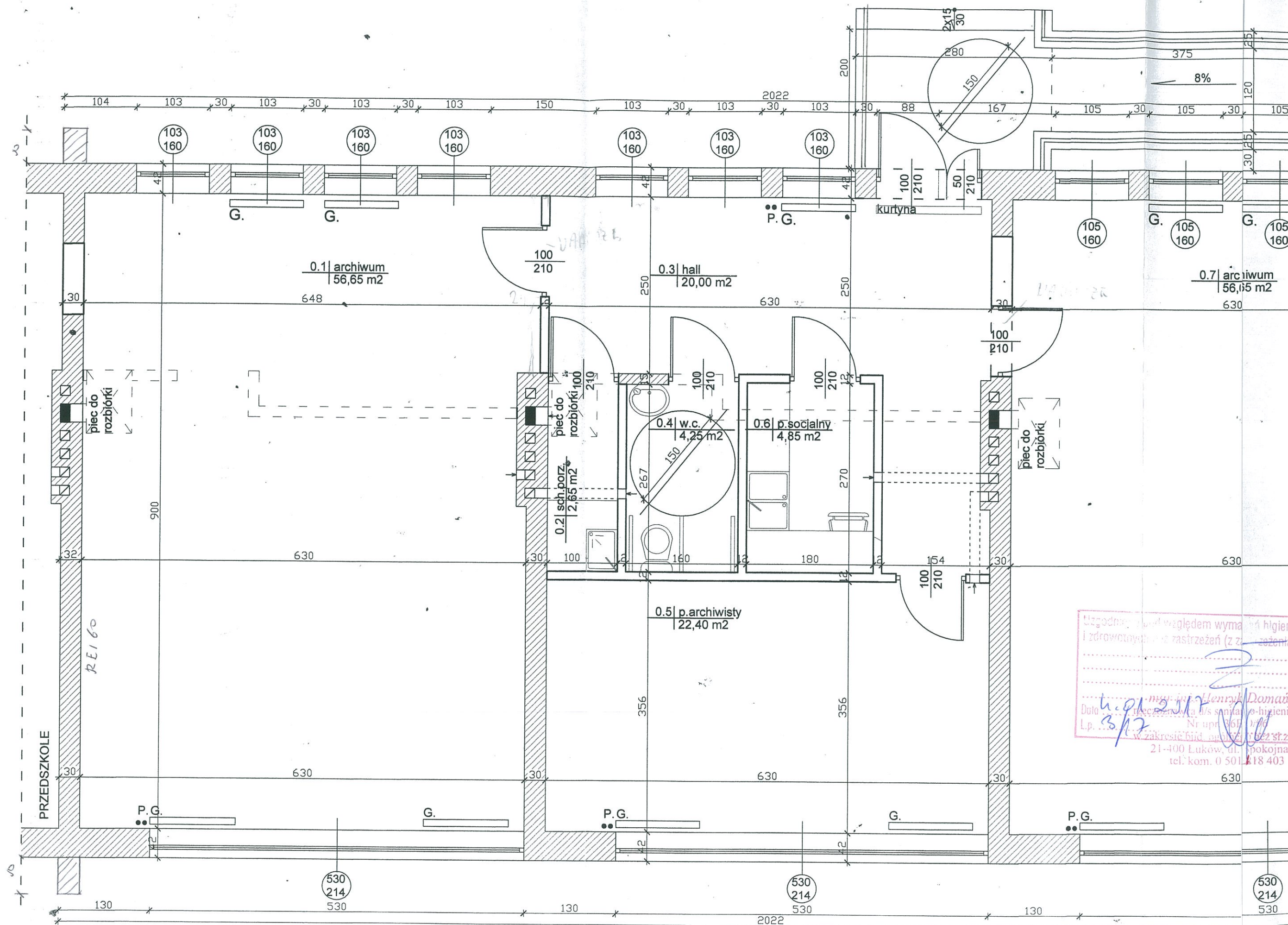
Uzgodniłem z tym wględem wyma... higienicznych  
i zdrowotnych... zastrzeżeń (z... zażeniami)  
...mgr inż. Henryk Domański...  
Data... 3/12...  
Lp...  
w zakresie...  
21-400 Łuków, ul. ... pokojna 12  
tel. kom. 0 501 418 403

PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Dariusz Solka Nr upr. 539/2011  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam z uwagami

mgr inż. arch. WYŚLAW DĘTAJSKI  
ul. bud. Nr 160/85 s. 1 pkt. 1 i 2  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego  
tel. 22-22

Przebudowa części szkoły na archiwum Łosiewice Gm. Łochów Dz. nr 172		
Przedmiot rysunku	Rzut parteru	Skala 1:50
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka	
Nr uprawnień	UAN-4224/134/102/86	
Specjalność	architektoniczno-konstrukcyjna	
Opracowanie	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak MA/059/2015	
07.2016	Podpis	Nr rys.

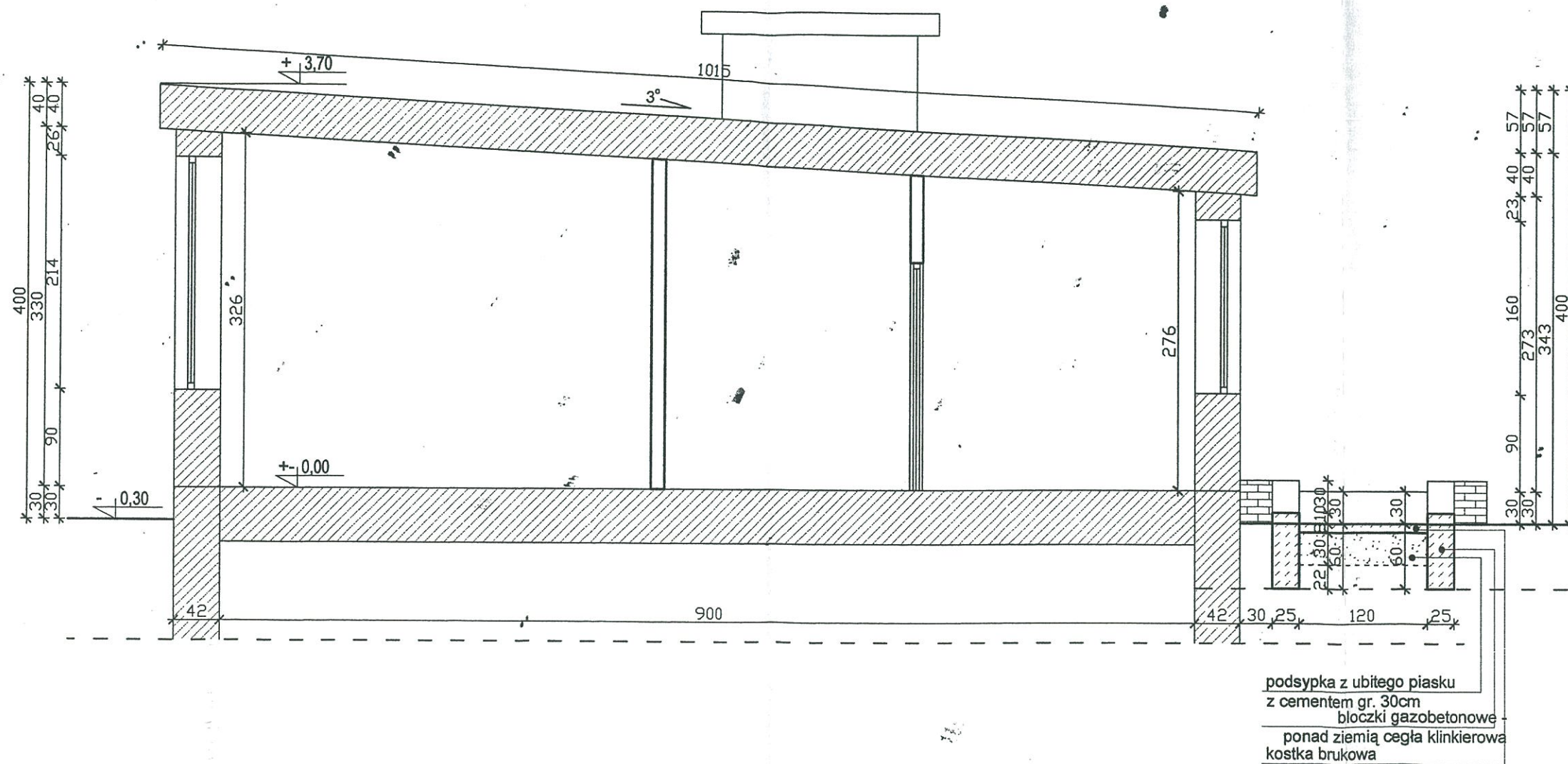




Uzgodniał w/w względom wymagań higieny i zdrowotnych z zastrzeżeniem (z zastrzeżeniem)

mgr inż. Henryk Domański  
Data: 14.09.2017  
L.p.: 3/12  
Nr upr. 361/07/16  
w Zakresie bud. sanit.-higieny  
21-400 Łuków, ul. Pokojna  
tel./kom. 0 501 18 403

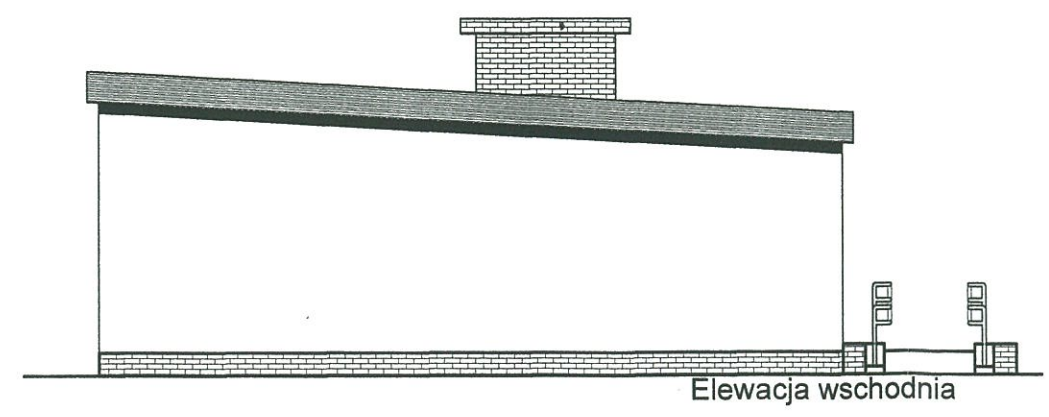
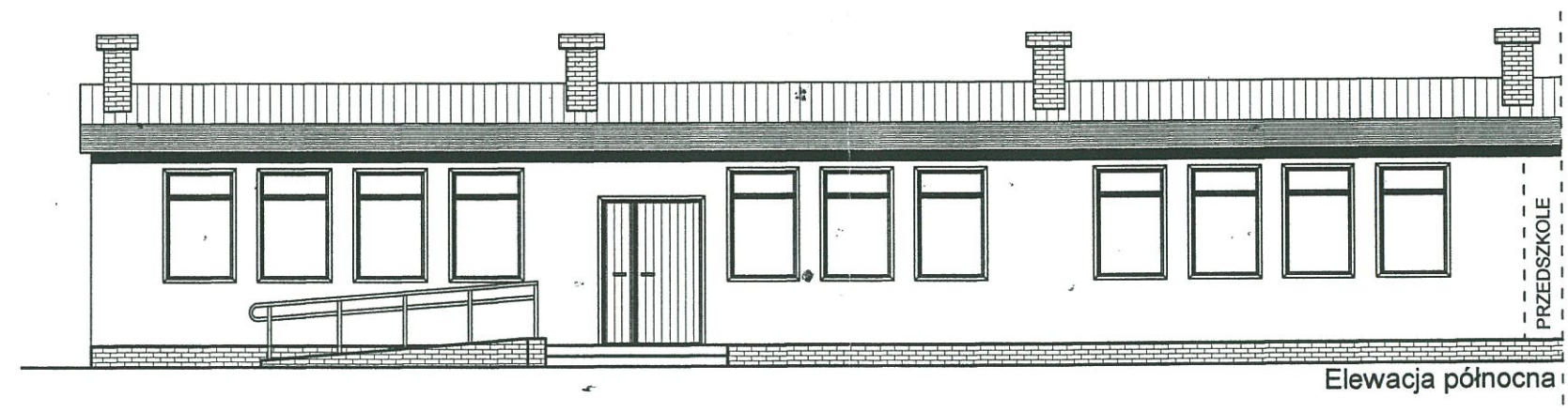
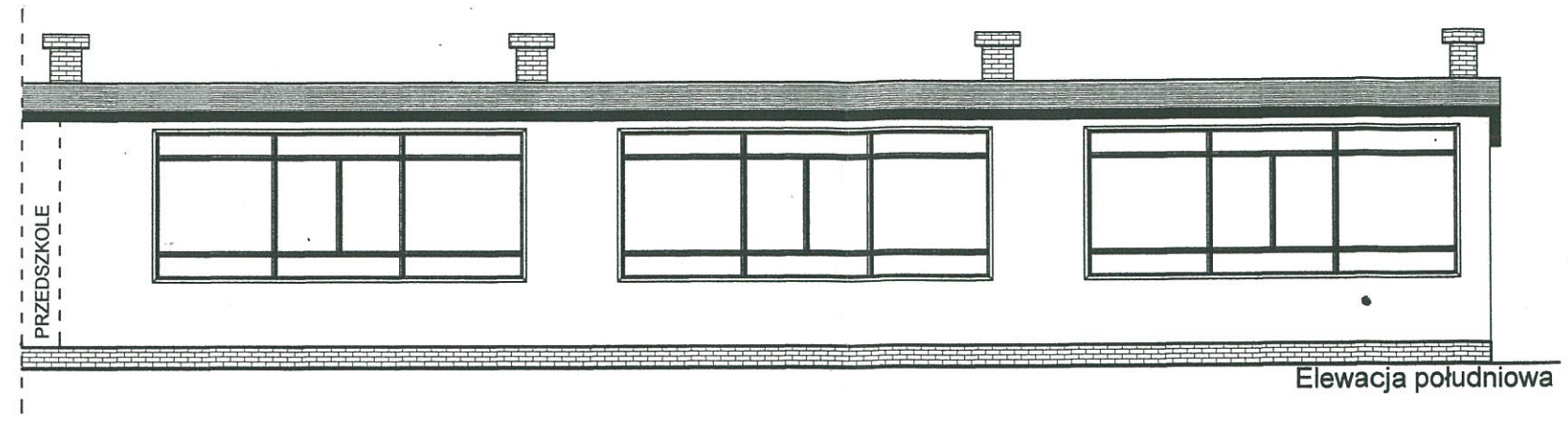




mgr inż. arch. WIEŚLAW RATAJSKI  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 14  
tel. 22-22

Przebudowa części szkoły na archiwum Łoszewice Gm. Łochów Dz. nr 172		
Przedmiot rysunku	Przekrój A-A	Skala 1:50
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka	
Nr uprawnień	UAN-4224/134/102/86	
Specjalność	architektoniczno-konstrukcyjna	
Opracowanie	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak MA/059/2015	
07.2016	Podpis	Nr rys.





*mgr inż. arch. Wiesław Ratajski*  
mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
ul. ... 100/18 ... 1 pkt. 112  
07-100 ... Jeromskiego 14  
tel. 44-22

Przebudowa części szkoły na archiwum Łosiewice Gm. Łochów Dz. nr 172		
Przedmiot rysunku	Elewacje	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka	
Nr uprawnień	UAN-4224/134/102/86	
Specjalność	architektoniczno-konstrukcyjna	
Opracowanie	mgr inż. arch. Klaudyna Miszczak MA/059/2015	
07.2016	Podpis <i>[signature]</i>	Nr rys. 2



## **OPIS TECHNOLOGICZNY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NA ARCHIWUM, NA DZIAŁKACH NR 167/3 i 172 W ŁOSIEWICACH GM. ŁOCHÓW, WŁASNOŚĆ GMINA ŁOCHÓW.**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń po byłej szkole podstawowej na archiwum zakładowe Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Całość archiwum należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W lokalu archiwum należy zapewnić właściwą temperaturę i wilgotność w ciągu roku.

Lokal musi posiadać sprawna wentylację i instalację elektryczną.

Pomieszczenia archiwum należy zabezpieczyć przed włamaniem co najmniej przez wzmocnione drzwi z minimum dwoma zamkami, w tym jeden o skomplikowanym systemie otwierania, plombowane po zakończeniu pracy.

Archiwum musi być zabezpieczone przed pożarem co najmniej przez system wykrywania ognia i dymu oraz wyposażony w gaśnice.

Okna w pomieszczeniach archiwum należy zabezpieczyć przed działaniem promieni słonecznych przez zastosowanie rolet, zasłon, żaluzji chroniących przed promieniowaniem UV.

Archiwum musi posiadać oświetlenie zapewniające odpowiednią widoczność, bez korzystania z przenośnego źródła światła.

W archiwum przewidziano dwa pomieszczenia magazynowe do przechowywania dokumentów pom. nr 01, 07, oraz pomieszczenia dodatkowe takie jak: pokój archiwisty, pokój socjalny, WC, schowek porządkowy.

Pomieszczenia magazynowe będą wyposażone w:

- ponumerowane regały metalowe jezdne zabezpieczone przed korozją,
- drabinki lub schodki umożliwiające dostęp do wyżej usytuowanych półek
- sprzęt do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza,
- źródła światła sztucznego – należy używać świetlówek o obniżonej emisji promieniowania UV, przy czym maksymalne natężenie światła nie może przekraczać 200 luksów.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację zimnej wody z wodociągu wiejskiego, poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.
- instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem do projektowanego na działce osadnika ścieków
- instalację elektryczną z zasilaniem istniejącym przyłączem energetycznym.
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną
- instalację elektryczną grzewczą z własnej kotłowni gazowej.
- ogrzewania schowka porządkowego, wc i socjalnego elektryczne podłogowe.
- ciepła woda z termy elektrycznej.

Wszystkie instalacje zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i są zgodne z nową funkcją budynku.



Wykończenie budynku.

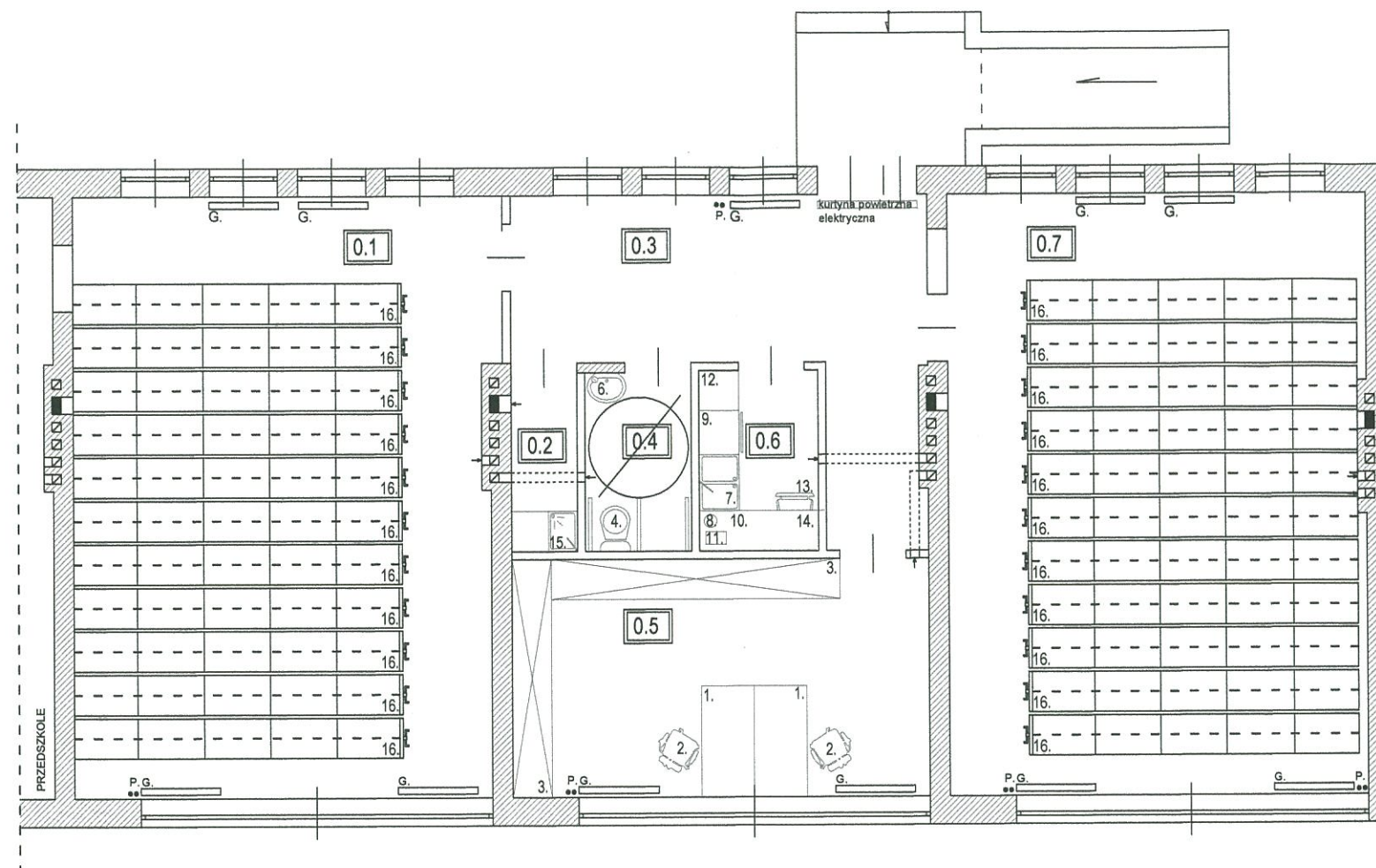
- posadzki w pomieszczeniach socjalno – biurowych gres antypoślizgowy, w pomieszczeniach magazynowych posadzka przemysłowa.
- W pomieszczeniu socjalnym, schowku porządkowym i WC okładzina ścian z płytek glazurowanych do wys. 200 cm.
- Ściany malowane w kolorach pastelowych
- Oprawy oświetleniowe nietłukące.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942

*mgr inż. arch. Wiesław Ratajski*

mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
ul. Bud. Nr 100/118 S. 5, 1 piętro, 112  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 44  
tel. 22-22





- 1. - biurko
- 2. - fotel biurowy
- 3. - regał
- 4. - sedes
- 6. - umywalka
- 7. - zlew dwukomorowy
- 8. - czajnik
- 9. - lodówka
- 10. - szafki kuchenne
- 11. - apteczka
- 12. - szafa ubraniowa
- 13. - krzesło
- 14. - stół
- 15. - zlew jednokomorowy niskoosadzony do mycia sprzętu porządkowego
- 16. - przykładowe rozwiązanie regałów archiwum

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
Nr	Pomieszczenie	pow. [m] <sup>2</sup>
0.1	archiwum	56,65
0.2	schowek porządkowy	2,65
0.3	hall	20,00
0.4	w.c.	4,25
0.5	pokój archiwisty	22,40
0.6	pokój socjalny	4,80
0.7	archiwum	56,65
RAZEM		167,40

Wzrost...  
 Data 4.01.2017  
 Lp. 3/12  
 w zakresie bud. ogólnego bez szkodliwych  
 21-400 i ul. w. ul. Spokojna 12  
 tel. kom. 0 501 218 403

Przebudowa części szkoły na archiwum Łosiewice Gm. Łochów Dz. nr 172		
Przedmiot rysunku	Technologia	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka	
Nr uprawnień	UAN-4224/134/102/86	
Specjalność	architektoniczno-konstrukcyjna	
Opracowanie	mgr inż. arch. Maudyna Miszczak MA/059/2015	
07.2016	Podpis	Nr rys. 8

mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
 ul. Żeromskiego 14  
 tel. 22-22



**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT : Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku  
byłej szkoły podstawowej na archiwum**

**ADRES BUDOWY : Łosiewice gm. Łochów  
DZIAŁKI NR 167/3 i 172**

**INWESTOR :  
GMINA ŁOCHÓW  
07 – 130 Łochów, Al. Pokoju 75**

**PROJEKTANT : mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
Upr. Bud. nr U-4224/134/102/86 w specj. architektonicznej**

**Węgrów, 010. 2016**

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów RP Nr MA-0942



# **1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.**

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na archiwum wraz z przebudową.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.**

Na działce znajduje się budynek gospodarczy i budynek szkoły.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Nie występują.

## **4. WSKAZANIA ZAGROŻEŃ PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonanie obiektu z wyjątkiem robót dekarских nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, gdyż tylko w czasie krycia dachu może wystąpić ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m.

Wykopy liniowe wąsko przestrzenne o głębokości 1.2 m poniżej istniejącego terenu. Kąt nachylenia wykopu do 45 stopni.

Obiekt wymaga nakładu pracy poniżej 500 osobodni.

Zatrudnienie na budowie poniżej 20 osób.

## **5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Wykonanie robót należy powierzać osobom uprawnionym i ze znajomością przepisów bhp lub przeszkolonych bezpośrednio na stanowisku pracy przez majstra lub kierownika budowy.

Do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych i na wysokościach należy dopuścić jedynie osoby przeszkolone, wyposażone w odpowiedni sprzęt zabezpieczający oraz posiadające orzeczenie lekarskie dopuszczające do wykonywania robót.

## **6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.**

Przy pracach na dachu o nachyleniu powyżej 20 % jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć pracowników przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych z zamocowaniem takim aby ewentualny upadek nie miał większych skutków niż upadek z wysokości 2.0 m. Materiały składowane na dachu zabezpieczyć przed spadnięciem. Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych.

Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 150 cm.

Składowanie materiałów budowlanych winno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/86  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów, RP Nr MA-0942

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 – Prawa budowlanego /Dz.U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami/

Oświadczam jako projektant i sprawdzający , że projekt budowlany obiektu – zmiany sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na archiwum wraz z przebudową w Łosiewiczach gm. Łochów, na działkach nr 167/3 i 172, dla Gminy Łochów, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Węgrów, 10.2016

mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka  
uprawnienia architektoniczne  
Nr UAN-4224/134/102/SS  
Członek Mazowieckiej Okręgowej  
Izby Architektów Rzp. Nr MA-60



mgr inż. arch. WIESŁAW RATAJSKI  
Up. bud. Nr 107016 0000 1 pkt. 142  
07-100 Węgrów, ul. Żeromskiego 14  
tel. 22-22





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna WOŹNICKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-4224/134/102/86**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0942**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0942-CB5F-32AA-853F-AE97**

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział ds. Budownictwa i Przemysłu  
Uprawnienia do samodzielnego budownictwa

AN - 4224/134/ 102 /86

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

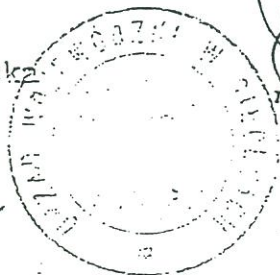
Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 15 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatelka KATARZYNA WOŹNICKA, magister inżynier architekt urodzona 25 listopada 1960 r. w Warszawie - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatelka KATARZYNA WOŹNICKA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. Katarzyna Woźnicka  
zam. Węgrów  
ul. Żeromskiego 14



Magister Architekt Wojewódzki  
mgr inż. Bogusław Chodorowski





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wiesław RATAJSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **183/64**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-0696**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0696-6D3A-9C61-3635-1Y9C**

2034

P R E Z Y D I U M  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

Warszawa, dnia 7 sierpnia 1964 r.

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

w Warszawie

Nr ewid. uprawn. 183/64

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. WIESŁAW R A T A J S K I s. Wiktora

inżynier w zakresie architektury

urodzony dnia 16 listopada 1925 r. w Węgrowie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach instalacjach elektrycznych.

Z-ca GŁÓWNEGO ARCHITEKTA  
Województwa Warszawskiego  
*W. Wiczorowski*  
inż. arch. Wiesław Wiczorowski

