



**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Adaptacja pomieszczeń części budynku oświatowego w Łosiewiczach”.**
Numer postępowania: ZP.271.2.14.2017

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń części budynku oświatowego w Łosiewiczach”.
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń byłej szkoły podstawowej w Łosiewiczach na potrzeby archiwum w następujących branżach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ postępowania pn. „Adaptacja pomieszczeń części budynku oświatowego w Łosiewiczach” zamieszczonego na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce Zamówienia Publiczne.
4. Wykonawca będzie zarządzał realizacją inwestycji od czasu przekazania placu budowy do czasu zakończenia robót budowlanych, zgłoszenia do użytkowania właściwemu organowi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz końcowego rozliczenia finansowego inwestycji i przekazania obiektu użytkownikowi.
5. Obowiązki przydzielone Wykonawcy obejmować będą udzielanie informacji i poleceń Wykonawcy robót budowlanych w miarę postępu pracy, komentowanie propozycji Wykonawcy robót budowlanych, co do sposobu wykonywania pracy, upewnianie się, że materiały i urządzenia dostarczane na budowę oraz jakość wykonanych robót odpowiadają specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót, uzgadnianie ilości wykonanej pracy oraz sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu przejściowych i końcowego protokołu odbioru.
6. Podczas administracji umowy cała komunikacja z Wykonawcą robót budowlanych przechodzi przez Wykonawcę niniejszego zamówienia na nadzór. Obowiązki Wykonawcy sprawującego nadzór obejmują polecenia dotyczące się zarządzania operacją, oraz ewentualnej zmiany natury i zakresu prac, ich kosztu i czasu wykonania.
7. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
8. Głównymi elementami pracy Wykonawcy sprawującego nadzór będą:
 - 1) Kontrola budżetu.
 - 2) Wydawanie zaświadczeń dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.
 - 3) Pomiar i odbiór robót,
 - 4) Dokonanie przekazania placu budowy wykonawcy w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego i użytkownika obiektu,



**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Adaptacja pomieszczeń części budynku oświatowego w Łosiewiczach”.**

Numer postępowania: ZP.271.2.14.2017

- 5) Organizowanie spotkania wykonawcy z projektantem i przedstawicielem Zamawiającego i użytkownika obiektu w razie potrzeby.
 - 6) Minimum dwa pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy.
 - 7) Organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji,
 - 8) Zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach: końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
 - 9) Podjęcia czynności odbioru w nie przekraczalnym terminie:
 - a) robót zanikających w terminie 3 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
 - b) odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
 - c) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego — w terminie 14 dni od ustalonej daty,
 - 10) Archiwizacja dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją,
 - 11) Zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym),
 - 12) Korespondencja z wykonawcą,
 - 13) Uzyskania w uzgodnieniu z projektantem akceptacji zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót i od umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamienne wymagane jest uzyskanie zgody zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności, protokół typowania robót i kosztorysu tych robót,
 - 14) Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich.
 - 15) Występowanie w charakterze przedstawiciela zamawiającego wobec projektanta i wykonawcy robót budowlano montażowych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi.
9. Ponadto zakres prac, za który odpowiedzialny jest Wykonawca obejmuje przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji związanych z inwestycją wymaganych przez polskie prawo budowlane.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej placu budowy.