

**GMINA ŁOCHÓW**  
07-130 Łochów, Aleja Pokoju 75  
woj. mazowieckie  
tel. 25 643 78 00, fax 25 643 78 80  
REGON 711582090, NIP 824 17 07 277



**Mazowsze.**  
serce Polski



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

Nr postępowania: WGKI.042.2.2017.E.P

Łochów, dnia 4.08.2017 r.

**Wykonawcy**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PROWADZONYM W TRYBIE  
ZAPYTANIA OFERTOWEGO ZGODNIE Z ZASADAMI KONKURENCYJNOŚCI  
WYDATKÓW W RAMACH PROW 2014- 2020.**

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie 43a ust.1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2017 r. poz.562 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 13 stycznia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz.106 ze zm.)

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie stanowi zamówienie wartości do 30.000 euro i w związku z tym nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.).

Ogłoszenie o zamówieniu, zwane dalej Ogłoszeniem zawiera informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

**I. ZAMAWIAJĄCY**

1. Gmina Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie  
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
NIP 824-17-07-277, REGON 711582090

[www.gminalochow.pl](http://www.gminalochow.pl), [bip.gminalochow.pl](mailto:bip.gminalochow.pl)

Godziny pracy:

poniedziałki, wtorki i czwartki - w godz.: 8:00 – 16:00

środy - w godz.: 8:00 – 17:00

piątki - w godz.: 8:00 – 15:00

2. Postępowanie prowadzi: Elżbieta Pietrzak- inspektor ds. inwestycji, tel. (25) 643 78 38

## **II. RODZAJ ZAMÓWIENIA: USŁUGI**

### **III. NAZWA I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad budową kanalizacji sanitarnej w Budziskach- etap II w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014-2020”.**

CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Nadzór będzie sprawowany nad wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Budziska wraz z przyłączami oraz w Łochowie.

Inwestycja będzie realizowana w dwóch częściach:

**Zadanie 1.** Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonej w dokumentacji i przedmiarze robót jako ciąg B, długość 609,5 m sieci ( w tym kanałów sanitarnych PVC Dn 315 – 373 m; kanałów sanitarnych PVC Dn 200 – 236,5 m) oraz 99,5 m przyłączy kanalizacyjnych; termin wykonania do 31.10.2017 r.

**Zadanie 2.** Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonej w dokumentacji i przedmiarze robót jako ciąg D, długość 1 981,00 m sieci ( w tym kanałów sanitarnych PVC Dn 200 – 1779 m oraz kanalizacji tłocznej PE SDR17 Dn 90 – 202 m) oraz 121,0 m przyłączy kanalizacyjnych; termin wykonania do 31.10.2018 r.

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Inspektorem, obejmuje:

- Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. oraz branży elektrycznej . Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290. z późn. zm.).
- Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych inwestycji budowlanych z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi i sztuką budowlaną.

- Kontrola budżetu i harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji.
- Przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności
- Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wydawanie zaświadczeń dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.,
- Pomiar i odbiór robót,
- Dokonanie przekazania placu budowy wykonawcy w formie protokołarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego i użytkownika obiektu,
- Organizowanie spotkania wykonawcy zadań z projektantem i przedstawicielem Zamawiającego i użytkownika obiektu w razie potrzeby,
- Minimum dwa pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy,
- Składanie na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym sprawozdania finansowo-rzeczowego dotyczącego miesiąca poprzedniego, a także harmonogramu finansowo - rzeczowego na dwa kolejne kwartały,
- Organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji,
- Zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
- Podjęcia czynności odbioru w nie przekraczalnym terminie:
  - a) robót zanikających w terminie 3 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
  - b) odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
  - c) odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia,
  - d) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego — w terminie 14 dni od ustalonej daty,
- Archiwizacja dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją,
- Zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym),
- Korespondencja z wykonawcą,
- Uzyskania w uzgodnieniu z projektantem akceptacji zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamiennie w przypadku rezygnacji z określonych robót i od umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamiennie wymagane jest uzyskanie zgody zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności, protokół typowania robót i kosztorys tych robót,
- Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich.
- Występowanie w charakterze przedstawiciela zamawiającego wobec projektanta i wykonawcy robót budowlano montażowych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi.
- Udział w procesie przygotowania, kompletowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów,
- Udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych

wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania obiektach oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji. Ponadto zakres prac, za który odpowiedzialny jest Wykonawca obejmuje przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji związanych z inwestycją wymaganych przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz przez polskie prawo budowlane.

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej placu budowy oraz zobowiązuje się do zapoznania się z dokumentacją projektową inwestycji.

Szczegółowy zakres robót objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <http://bip.gminalochow.pl>

Opis przedmiotu zamówienia, którego nadzór dotyczy określa również dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne z którą Wykonawca powinien się zapoznać przed podpisaniem umowy na w/w zamówienie.

Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy. Przedmiot nadzoru - **Budowa kanalizacji sanitarnej w Budziskach-etap II** w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014-2020” realizowany będzie zgodnie z: projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

W załączeniu przedkładamy Państwu druk oferty oraz projekt umowy.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 31.10.2018**

#### **V. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Płatność po zakończeniu poszczególnych zadań. Forma: przelew- 30 dni.

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA**

- 1) Wiedza i doświadczenie: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości robót budowlanych, które Wykonawca nadzorował, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (dowodami są: referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane), nadzorował wykonanie minimum 3 robót wykonania kanalizacji sanitarnej. Przez

usługę Zamawiający rozumie 3 rozpoczęte, zakończone i rozliczone usługi nadzoru robót budowlanych obejmujące swoim zakresem – łącznie 2 000 m kanalizacji sanitarnej. Należy wypełnić wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert – Wykaz wykonanych usług.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także informacje o podstawie dysponowania tymi osobami – jeśli dotyczy (jeśli Wykonawca w postępowaniu, polega na zasobach podmiotów trzecich w takim przypadku należy załączyć Zobowiązanie do udostępnienia zasobów dla każdego podmiotu) tj conajmniej: • jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i jest członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa • jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej, która legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i jest członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa Należy wypełnić wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert – Wykaz osób.

## **VII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1) 80%- cena

20%- doświadczenie

2) Opis sposobu przyznawania punktów za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Cena : liczba punktów równa się ilorazowi najniższej ceny i ceny badanej oferty , przemnożonemu przez 80 pkt.

Doświadczenie wykonawcy Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmujące swoim zakresem łącznie 2 000 m kanalizacji sanitarnej – trzy zadania – 10 pkt - cztery i więcej zadań – 20 pkt. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, spełniająca wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

3) Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

4) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie będzie odpowiadać wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu.

5) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## VIII. WARUNKI WYKLUCZENIA

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na: 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji; 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ze może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

## IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby\* upoważnioną/upoważnione\* do reprezentowania Wykonawcy.  
*\*jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób.*
3. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.
4. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Cena ofertowa musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Ogłoszeniu oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podatek.
6. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia oryginału oferty.
9. W przypadku sporządzenia oferty w formie pisemnej należy złożyć ją w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu i opisać następująco:

Urząd Miejski w Łochowie  
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
Oferta w postępowaniu nr **WGKI.271.3.2017.E.P**  
Nie otwierać przed dniem 16.08.2017 do godz. **10:15**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

## **X. ZAWARTOŚĆ OFERT**

Oferta musi zawierać wypełniony Formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.....

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu na adres:  
Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, pokój nr 213 (II piętro)  
**w terminie do dnia 16.08.2017 do godziny 10:15.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - **pokój nr 213**, w dniu **16.08.2017 r. o godzinie 10:30.**
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
4. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści informację o wyniku postępowania na stronie [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl).

## **XII. WARUNKI ODRZUCENIA OFERTY:**

Oferta zostanie odrzucona jeśli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub została złożona przez podmiot:

- niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
- powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy polegającej w szczególności na: 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji; 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób,
- została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

## **XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, o wyborze Wykonawcy albo odrzuceniu wszystkich złożonych ofert albo niezłożeniu żadnej oferty albo zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej oferty (pisemnie, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) oraz zamieści informację o wyniku postępowania na stronie internetowej: [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl)
2. Zamawiający zawrze umowę według projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

3. Postanowienia ustalone w projekcie umowy nie podlegają negocjacom.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

#### **XIV. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**

1. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - w sprawach merytorycznych: Grzegorz Pieniak
  - w sprawach formalnych: Elżbieta Pietrzak.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.
3. Zaleca się, aby wszystkie pytania kierowane były na adres e-mail: [inwestycje@gminalochow.pl](mailto:inwestycje@gminalochow.pl)
4. Pytania powinny być zgłoszone w nieprzekraczalnym terminie trzech dni od dnia opublikowania zapytania ofertowego na stronie internetowej [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl)
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania niezwłocznie przekazując je Wykonawcy, który zadał pytania oraz zamieści je bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl).
6. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu wskazanego w Rozdziale XI ust. 1 Ogłoszenia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Ogłoszenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

#### **XV. INNE POSTANOWIENIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub powtórzenia czynności w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub z Wytocznymi instytucji zarządzającej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRROW, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych.
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, i kwota ta nie może zostać zwiększona,
  - c) wystąpią inne ważne przyczyny powodujące, że wybór wykonawcy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili wysłania zapytania ofertowego,
2. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl).

#### **XVI. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,



Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 4 - Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia publicznego.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Małgorzata Łotarska  
Z-ca Burmistrza