



Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017

GMINA ŁOCHÓW
07-130 Łochów, Aleja Pokoju 75
woj. mazowieckie
tel. 25 643 78 17, fax 25 643 78 81
REGON 711582090 NIP 824 17 07 277

Łochów, dnia 15.09.2017r.

WYKONAWCY

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie stanowi zamówienie o wartości do 30.000 euro i w związku z tym nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.).

Ogłoszenie o zamówieniu, zwane dalej Ogłoszeniem zawiera informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie

Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

NIP 824-17-07-277, REGON 711582090

www.gminalochow.pl, bip.gminalochow.pl

godziny pracy:

poniedziałki, wtorki i czwartki - w godz.: 8:00 – 16:00

środy - w godz.: 8:00 – 17:00

piątki - w godz.: 8:00 – 15:00

tel. 25 643 78 17, faks: 25 643 78 81

e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów” – Zadanie nr 3, 4, 5.
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac budowlanych dla 3 Zadań:
 - 1) Zadanie 1: Budowa sieci kanalizacyjnej oś. Zatorze,
 - 2) Zadanie 2: Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Kwiatowej w Łochowie,
 - 3) Zadanie 3: Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach Sosnowa, 1-go Maja, Czereśniowa w Łochowie.
3. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.



4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w następujących terminach:
 - 1) w Zadaniu 1: do dnia 30.11.2017 r.
 - 2) w Zadaniu 2: do dnia 30.11.2017 r.
 - 3) w Zadaniu 3: do dnia 31.10.2018 r., w tym:
 - a) Etap 1 do dnia 30.11.2017 r.
 - b) Etap 2 do dnia 31.10.2018 r.
2. Wykonawca będzie związany ofertą na okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie: *pełnił obowiązki kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego nad jedną robotą obejmującą wykonanie kanalizacji sanitarnej o długości, co najmniej 1000mb, każda.*
 - b) *dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.*
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej określonych w Rozdziale IV ust. 1 Ogłoszenia, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą:
 - a) *wykazu usług, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.*
 - b) *wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.*

Uwagi dotyczące uprawnień budowlanych:

- przez uprawnienia budowlane wskazane powyżej należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.



Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017

z 2014 r. poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394 z późn. zm.),

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale IV ust. 1 lit a-b Ogłoszenia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

V. WARUNKI WYKLUCZENIA

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi część formularza oferty.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane po zakończeniu poszczególnych zadań i etapów, na podstawie protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby* upoważnioną/upoważnione* do reprezentowania Wykonawcy.
**jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób.*
3. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby



Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017

- podpisującą/podpisujące ofertę.
4. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
 5. Cenę ofertową należy wskazać w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
 6. Cena ofertowa musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Ogłoszeniu oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podatek.
 7. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
 9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia oryginału oferty.
 10. W przypadku sporządzenia oferty w formie pisemnej należy złożyć ją w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu i opisać następująco:

Urząd Miejski w Łochowie
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
Oferta w postępowaniu nr **ZP.271.2.20.2017**
Nie otwierać przed dniem **22.09.2017 r.** do godz. **10:30**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
 - 2) wypełniony wykaz usług sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
 - 3) wypełniony wykaz osób sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Ogłoszenia,
 - 4) dokumenty innego podmiotu, w szczególności zobowiązanie, jeżeli Wykonawca dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innego podmiotu.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu na adres:
Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, pokój nr 205 (II piętro)
lub adres e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl
lub za pośrednictwem faksu: 25 643 78 81
w terminie do dnia 22.09.2017 r., do godziny 10:15.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - **pokój nr 205**, w dniu **22.09.2017 r.** o **godzinie 10:30.**
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu



Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017

oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

- Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie bip.gminalochow.pl informacje dotyczące:
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - cen zawartych w ofertach.

IX. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERTY

- Zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z zapisami Rozdziału IV Ogłoszenia.
- Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach oceny ofert.
- Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

Kryterium	Waga (%)	Liczba punktów	Sposób oceny ofert
Cena ofertowa brutto K1	60%	60	$K1 = \frac{\text{Cena brutto najtańszej oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$
Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego K2	40%	40	<input type="checkbox"/> w ciągu 2 dni od powiadomienia - 0 pkt <input type="checkbox"/> w ciągu 1 dnia od powiadomienia - 20 pkt <input type="checkbox"/> w dniu powiadomienia - 40 pkt
RAZEM	100%	100	-----

- Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K = K1 + K2$$

K- całkowita liczba punktów,

K1 – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”,

K2 – punkty uzyskane w kryterium „Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego”.

- Ocena punktowa w kryterium „Cena ofertowa brutto” zostanie dokonana na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru opisanego w powyższej tabeli.
- Ocena punktowa w kryterium „Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego” zostanie dokonana na podstawie terminu wskazanego w Formularzu ofertowym i oceniona w sposób określony w powyższej tabeli. Zamawiający informuje, że:
 - przez termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego należy rozumieć termin stawienia



**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017**

się inspektora nadzoru w razie nagłej sytuacji m.in. awaria, pilna potrzeba, uzasadniona potrzeba,

- w przypadku, gdy Wykonawca nie określi w Formularzu ofertowym terminu stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uzna na podstawie oświadczenia o akceptacji przez Wykonawcę wszystkich postanowień Ogłoszenia, że Wykonawca zaoferował termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego wynoszący 2 dni od powiadomienia – za co Wykonawca otrzyma 0 pkt.
- 4. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru i odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu.
- 6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie złożył wymaganych dokumentów albo złożył wadliwe dokumenty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do ich złożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia w terminie przez siebie wskazanym.
- 7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie będzie odpowiadać wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu.
- 8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z wyborem Zamawiającego (pisemnie, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej) oraz zamieści informację o wyniku postępowania na stronie internetowej: bip.gminalochow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zawrze umowę według projektu umowy zawartego w Załączniku nr 5 do Ogłoszenia.
3. Postanowienia ustalone w projekcie umowy nie podlegają negocjacom.
4. Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

XI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI



Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017

1. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - w sprawach merytorycznych: Grzegorz Pieniak, tel. 25 643 78 16,
 - w sprawach formalnych: Maciej Folman, Anna Kołodziejska, tel. 643 78 17.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.
3. Zaleca się, aby wszystkie pytania kierowane były na adres e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl lub za pośrednictwem faksu: 25 643 78 81.
4. Pytania powinny być zgłoszone w nieprzekraczalnym terminie sześciu dni od dnia opublikowania zapytania ofertowego na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce zamówienia publiczne.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania niezwłocznie przekazując je Wykonawcy, który zadał pytania oraz zamieści je bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce zamówienia publiczne.
6. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu wskazanego w Rozdziale X ust. 4 Ogłoszenia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Ogłoszenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

XII. INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej w zakładce zamówienia publiczne oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro dostępny jest na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce zamówienia publiczne.
4. Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro na których współfinansowanie przyznano pomoc lub złożono wniosek o przyznanie pomocy ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dostępny jest na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce zamówienia publiczne.

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

- Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
Załącznik nr 3 - Wykaz usług,
Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
Załącznik nr 5 – Projekt umowy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza



**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”
Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017**

Sporządziła:

Anna Kołodziejska

tel. 25 643 78 17, faks 25 643 78 81

e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl