



**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego  
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”.**

Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017

---

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia  
Załącznik do Umowy \_\_/2017

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów” – Zadanie nr 3, 4, 5.
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac budowlanych dla 3 Zadań:
  - 1) Zadanie 1: Budowa sieci kanalizacyjnej oś. Zatorze,
  - 2) Zadanie 2: Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Kwiatowej w Łochowie,
  - 3) Zadanie 3: Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach Sosnowa, 1-go Maja, Czereśniowa w Łochowie.
3. Zakres robót budowlanych w Zadaniu 1 obejmuje wykonanie 100 mb sieci kanalizacji sanitarnej (w ul. Jaśminowej w Łochowie) zaprojektowanej z rur kielichowych PVC typu „S” o średnicy DN 200 mm wraz z przyłączeniami zaprojektowanymi z rur PVC o średnicy DN 160 i długości 15mb.
4. Zakres robót budowlanych w Zadaniu 2 obejmuje wykonanie:
  - 1) sieci kanalizacji sanitarnej o długości 386 mb zaprojektowanej z rur kanalizacyjnych kielichowych o ściance litej, łączonych na uszczelkę gumową Ø 200mm PVC-U typ ciężki SN8,
  - 2) studni Ø 425/200mm i Ø 1000/200mm z wjazdem żeliwnym 40T zatraskowym oraz studni z kręgów żelbetowych z felcem Ø 1200mm również z wjazdem zatraskowym 40T,
  - 3) przyłączy kanalizacji sanitarnej o długości 61,5 mb zaprojektowanych z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę gumową Ø 160mm PVC-U typ średni SN4.
5. Zakres robót budowlanych w Zadaniu 3 podzielony jest na 2 Etapy i obejmuje wykonanie:
  - 1) w Etapie 1:
    - a) 368,5 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowanej z rur PVC klasy S o średnicy DN 200 mm,
    - b) 38 mb przyłączy kanalizacji sanitarnej zaprojektowanych z rur PVC typ S DN 160 mm łączonych na uszczelkę gumową,
  - 2) w Etapie 2:
    - a) 723,5 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowanej z rur PVC klasy S o średnicy DN 200 mm,
    - b) 129 mb kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektowanej z rur PE o średnicy DN 90 mm
    - c) 78 mb przyłączy kanalizacji sanitarnej zaprojektowanych z rur PVC typ S DN 160 mm łączonych na uszczelkę gumową,
    - d) 1 przepompowni ścieków wraz z przyłączem energetycznym.
6. Przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie na gruntach należących do Gminy Łochów.
7. Przed odbiorem Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest wykonać:



**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego  
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Lochów”.**

Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017

---

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 2) zapis telewizją przemysłową (kamerowanie) prawidłowego wykonania kanalizacji grawitacyjnej oraz próbę ciśnieniową kanalizacji sanitarnej. Wyniki kamerowania należy załączyć do operatu powykonawczego.
8. Zakres w/w zadania realizowany będzie zgodnie z: projektem budowlano - wykonawczym, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
- 1) Inspektor będzie zarządzał realizacją inwestycji od czasu przekazania placu budowy do czasu zakończenia robót budowlanych, zgłoszenia do użytkowania właściwemu organowi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz końcowego rozliczenia finansowego inwestycji i przekazanie obiektu użytkownikowi.
  - 2) Obowiązki Inspektora obejmować będą:
    - a) udzielanie informacji i poleceń Wykonawcy robót budowlanych w miarę postępu pracy,
    - b) komentowanie propozycji Wykonawcy robót budowlanych, co do sposobu wykonywania pracy,
    - c) upewnianie się, że materiały i urządzenia dostarczane na budowę oraz jakość wykonanych robót odpowiadają specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót,
    - d) uzgadnianie ilości wykonanej pracy oraz sprawdzanie i przekazywanie Zamawiającemu przejściowych i końcowego protokołu odbioru,
    - e) komunikacja z Wykonawcą robót budowlanych powinna odbywać się za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
    - f) polecenia dotyczące się zarządzania operacją, oraz ewentualnej zmiany natury i zakresu prac, ich kosztu i czasu wykonania.
10. Głównymi elementami pracy Inspektora nadzoru Inwestorskiego będzie:
- 1) Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - 2) Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 06.07.2017 r., Nr 2017 poz. 1332).
  - 3) Kontrola budżetu i harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji.
  - 4) Wydawanie zaświadczeń dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.
  - 5) Pomiar i odbiór robót.
  - 6) Dokonanie przekazania placu budowy wykonawcy w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego i użytkownika obiektu.
  - 7) Organizowanie spotkania wykonawcy zadań z projektantem i przedstawicielem Zamawiającego i użytkownika obiektu w razie potrzeby.
  - 8) Minimum dwa pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy.



**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego  
pn. „Uzupełnienie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Łochów”.**

Numer postępowania: ZP.271.2.20.2017

---

- 9) Składanie na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego ustalonym sprawozdania finansowo-rzeczowego dotyczącego miesiąca poprzedniego, a także harmonogramu finansowo - rzeczowego na dwa kolejne kwartały.
- 10) Organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji.
- 11) Zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym.
- 12) Podjęcia czynności odbioru w nie przekraczalnym terminie:
  - a) robót zanikających w terminie 3 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
  - b) odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
  - c) odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
  - d) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego — w terminie 14 dni od ustalonej daty,
- 13) Archiwizacja dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją.
- 14) Zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym).
- 15) Korespondencja z wykonawcą.
- 16) Uzyskania w uzgodnieniu z projektantem akceptacji zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamiennie w przypadku rezygnacji z określonych robót i od umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamiennie wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności, protokół typowania robót i kosztorysu tych robót.
- 17) Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich.
- 18) Występowanie w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec projektanta i Wykonawcy robót budowlanych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi.
- 19) Ponadto zakres prac, za który odpowiedzialny jest Inspektor, obejmuje przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji związanych z inwestycją wymaganych przez Fundusz Spójności oraz przez polskie prawo budowlane.
- 20) Przed podpisaniem umowy Inspektor zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową inwestycji, specyfikacjami technicznymi i wszystkimi innymi dokumentami pozwalającymi na prawidłowe zarządzanie inwestycją.