

ZASADY PRZEKAZYWANIA DANYCH DOTYCZĄCYCH UŻYTKOWANIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH

W związku z obowiązkami jednostek samorządu terytorialnego związanymi z procesem scentralizowania (scalenia) rozliczeń w zakresie podatku od towarów i usług (VAT) wprowadza się niniejszą procedurę.

§ 1. Zasadność i zakres stosowania procedury

1. Z uwagi na:

- 1) skonsolidowanie rozliczeń podatku od towarów i usług w Gminie Łochów oraz
- 2) korekty wieloletnie: 5-cio letnie w przypadku środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych (w skrócie: ŚT i WNiP) nie będących nieruchomościami oraz 10-cio letnie w przypadku ŚT i WNiP, którymi są nieruchomości i prawa wieczystego użytkowania gruntów) oraz
- 3) korekty 120-miesięczne z tytułu nabycia lub wytworzenia praw wieczystego użytkowania gruntów oraz wytworzenia nieruchomości, stanowiącej majątek Gminy Łochów (w skrócie: nieruchomości), wskazanych w art. 86 ust 7b ustawy o VAT, oraz
- 4) obowiązki wynikające z przyporządkowania podatku Vat naliczonego, wynikającego z faktur Vat dokumentujących nabycie lub wytworzenie ŚT i WNiP do określonych czynności oraz
- 5) obowiązki wynikające z korekty podatku VAT naliczonego, wynikającego z faktur VAT, dokumentujących nabycie lub wytworzenie ŚT i WNiP oraz nieruchomości określonych w pkt. 2 i 3.

zobowiązują Kierowników Jednostek (w przypadku Urzędu Miejskiego w Łochowie osoby odpowiedzialne merytorycznie) do przyporządkowania środków trwałych w budowie (inwestycji) i WNiP związanych ze stopniem wykorzystania środków trwałych w budowie (inwestycji) i WNiP do działalności gospodarczej lub sposobu ich wykorzystania oraz zobowiązują Kierowników Jednostek (w przypadku Urzędu Miejskiego w Łochowie osoby odpowiedzialne merytorycznie) do dokonywania weryfikacji zmian, związanych ze stopniem

wykorzystania nieruchomości do działalności gospodarczej lub sposobem wykorzystania ŚT lub WNiP, tj. określenia czy planowana inwestycja lub realizowana inwestycja oraz czy od momentu przekazania do użytkowania ŚT i WNiP:

a) służą one czynnościom:

- opodatkowanym VAT, zwolnionym z VAT oraz niepodlegającym VAT Jednostki;
- opodatkowanym VAT jak i zwolnionym z VAT Jednostki;
- zwolnionym z VAT;
- opodatkowanym VAT jak i niepodlegającym VAT Jednostki;
- zwolnionym z VAT i/lub niepodlegającym VAT;
- opodatkowanym VAT.

b) zmieniły się proporcje, wskazane w art. 86 ust. 2a (tzw. przewskaznik VAT) oraz/lub art. 90 ust. 2 (struktura sprzedaży) ustawy o VAT.

2. Niniejsze zasady mają zastosowania do tych ŚT i WNiP, których wartość netto przekracza 15 000 zł.

3. Oświadczenie o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania planowanej lub realizowanej inwestycji lub przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania ŚT lub WNiP składane jest, w przypadku:

- 1) Jednostek do księgowości danej Jednostki;
- 2) Gminy do Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łochowie oraz do osoby ds. rozliczania podatku Vat;
- 3) Jednostek, którym Gmina przekazała ŚT i WNiP, z których wcześniej odliczyła VAT do Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łochowie oraz do osoby ds. rozliczania podatku Vat.

4. Oświadczenie o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania planowanej lub realizowanej inwestycji lub przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania ŚT lub WNiP składane jest, w terminie:

- 1) Do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia do budżetu planowanej inwestycji;
- 2) Do 10 dni roboczych od dnia przyjęcia do użytkowania ŚT lub WNiP;
- 3) Do 10 dni roboczych od dnia zmiany przeznaczenia lub sposobu wykorzystywania ŚT lub WNiP.

5. Oświadczenie o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania planowanej lub realizowanej inwestycji lub przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania ŚT lub WNiP stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Termin złożenia oświadczeń

Oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 5 składa się w terminach o których mowa w § 1 ust. 4 w okresach:

- 1) 10 lat – w przypadku nieruchomości i praw wieczystego użytkowania gruntów;
- 2) 5 lat – w pozostałych przypadkach.