



**PROJEKT UMOWY  
UMOWA NR \_\_\_/2017**

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,  
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,  
*zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,*

a: \_\_\_\_\_  
*zwanym dalej WYKONAWCĄ,*

*w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania cenowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tj.). została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na demontażu istniejącego źródła ciepła, dostawie i montażu nowego źródła ciepła w bloku socjalnym w Łopiance w ramach zadania w budżecie: „Zakup pieca do kotłowni – blok Łopianka”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) Demontaż istniejącego kotła firmy ACV.
  - 2) Dostawa i montaż nowego kotła ACV COMPACT A 150 (bez palnika).
  - 3) Dostawa i montaż nowego regulatora ACV CONTROL UNIT z czujnikiem temperatury zewnętrznej AF 200.
  - 4) Dostawa i montaż ściennej skrzynki montażowej dla ACV CONTROL UNIT.
  - 5) Demontaż palnika z istniejącego kotła i montaż w nowym kotle.
  - 6) Rozruch i sprawdzenie działania urządzenia.
3. Zdemontowany piec pozostaje własnością Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.



## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony: do dnia 20.10.2017 r.

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: \_\_\_\_\_ **zł brutto**, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto), zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy nastąpi fakturą złożoną przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy i zaakceptowaniu usługi przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wszelkie reklamacje zgłaszane za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się naprawić na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,



- 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

#### § 7

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

#### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**