



**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR\_\_\_/2017**  
**Część 1**

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,  
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: \_\_\_\_\_  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Uzupełnienie oświetlenia drogowego na terenie gminy Łochów”, numer postępowania ZP.271.2.25.2017, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tj.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na „**Uzupełnieniu oświetlenia drogowego w miejscowości Kamionna ul. Ks. Woźniaka i Zambrzyńcu**” w ramach zadania w budżecie „Projekty, rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulic, placów i dróg”.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
  - a) Zadanie 1- Oświetlenie Kamionna ul. Ks. Woźniaka;
    - montaż słupów oświetleniowych: typ K-10,5/2,5 – 1 szt., typ P-10/ŻN – 4 szt.
    - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ 70W na nowych i istniejących słupach energetycznych – 8 szt.
    - montaż przewodu zasilającego AsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> - 400 mb,
    - podłączenie opraw do przewodu zasilającego,
    - montaż punktu zapalania SON – 1 szt.
  - b) Zadanie 2 – Oświetlenie Zambrzyńiec;
    - montaż słupów oświetleniowych: typ E-10,5/6 – 3 szt., typ P-10/ŻN – 8 szt.
    - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach, typ 70W – 6 szt.
    - montaż przewodu zasilającego AsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> - 380 mb,
    - podłączenie opraw do przewodu zasilającego,
    - montaż punktu zapalania SON – 1 szt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.



4. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 30.11.2017 r..

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac określonych w § 1 umowy z należytą starannością na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
  - 2) przestrzeganie w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
  - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
  - 4) należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac,
  - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto) w tym:
  - 1) za wykonanie Zadania 1: \_\_\_\_\_ złotych brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto),
  - 2) za wykonanie Zadania 2: \_\_\_\_\_ złotych brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru, oddzielnie dla Zadania 1 i Zadania 2.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.



5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

### § 5

1. Odbiór prac dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Dokumentem odbioru będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru prac oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie.

### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych materiałów.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem prac, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 4 ust. 6 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.



2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca wykonuje umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 5 dni,
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 10

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.



**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**