

WZÓR UMOWY
UMOWA NR __/2017

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa, zwaną dalej *ZAMAWIAJĄCYM*,

a: _____
reprezentowanym przez:
zwanym/zwaną dalej *WYKONAWCĄ*,

wspólnie zwanymi dalej *STRONAMI*

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów”, numer postępowania ZP.271.1.22.2017 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
- 1) dokumentacja projektowa - projekty budowlane i projekty wykonawcze wraz z opisami i rysunkami dla wszystkich Instalacji;
 - 2) instalacja – sprzęt i roboty zrealizowane przez Wykonawcę w lokalizacji instalacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności: instalacje solarne, instalacje fotowoltaiczne, instalacje kotłów na biomasę;
 - 3) lokalizacja instalacji - miejsce zamontowania instalacji;
 - 4) OPZ - Opis przedmiotu zamówienia;
 - 5) PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy dla każdego Zadania;
 - 6) projekt - projekt „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów”;
 - 7) roboty - prace wykonywane na podstawie Dokumentacji Projektowej, których przedmiotem jest wykonanie Instalacji;
 - 8) sprzęt – wszelkie urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy;
 - 9) Użytkownik - właściciel budynków prywatnych objętych Projektem.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji solarnych, instalacji fotowoltaicznych oraz instalacji kotłów na biomasę na terenie Gminy Łochów.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE).
3. Przedmiot umowy składa się z trzech Zadań:
 - 1) Zadanie 1: Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 555 instalacji solarnych dla budynków mieszkalnych oraz 1 budynku wspólnoty mieszkaniowej,
 - 2) Zadanie 2: Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 218 instalacji fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych,
 - 3) Zadanie 3: Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 126 instalacji kotłów na biomasę w budynkach mieszkalnych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym OPZ i PFU dla każdego Zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym OPZ i PFU, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy dostarczyć na własny koszt i ryzyko wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zobowiązuje się zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia określonego w § 1 umowy: do dnia 30.09.2018 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich obowiązków umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w formie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Użytkownikami termin dostawy i montażu instalacji.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień

i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym adresów lokalizacji instalacji,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji Generalnego Wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji budowlanych i ekspertyz w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania instalacji,
 - 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w OPZ i PFU,
 - 4) przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi,
 - 7) zakup sprzętu i zapewnienie wszystkich potrzebnych materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji i ukończenia przedmiotu umowy,
 - 8) dokonanie kontroli, prób, uruchomienie oraz regulacja instalacji,
 - 9) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a niewymienionych wprost w dokumentach, o których mowa w w § 2 ust. 4 umowy,
 - 10) zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób gwarantujący uzyskanie efektu rzeczowego i energetycznego projektu,
 - 11) przeszkolenie Użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i ich przekazaniem,
 - 12) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami zawartymi w OPZ i PFU,
 - 13) zapewnienie bezpłatnego serwisu zamontowanych instalacji w okresie gwarancji,
 - 14) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy oraz zachowanie ciągłości ubezpieczenia i przedłożenie kopii umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) na każde żądanie Zamawiającego,
 - 15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na swój koszt dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: wewnętrznego dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i projektami technicznymi, niezbędnych świadectw kontroli

jakości i deklaracji zgodności wymaganych przepisami, stosownych atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy,

16) przestrzeganie obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.

3. W ramach realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
- 2) zapewnienia kierowania robotami objętymi umową przez osoby wskazane w ofercie, posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 3) utrzymania ładu i porządku na terenie prac, a po ich zakończeniu pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 4) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
- 5) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 6) naprawienia na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Użytkownikowi lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 9) zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu i robót zanikających. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

4. W ramach obowiązków sprawozdawczych i informacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) do składania do ostatniego dnia każdego miesiąca w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 17 ust.1 umowy raportu zawierającego wszystkie informacje o postępie robót oraz informacje, do przekazania których Zamawiający wezwał Wykonawcę,
- 2) na każde żądanie brać udział we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- 3) niezwłocznie udzielać w formie pisemnej lub elektronicznej wyjaśnień dotyczących realizacji niniejszej umowy,
- 4) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji niniejszej umowy, które mogą wpłynąć na dochowanie terminu wykonania zamówienia,
- 5) współpracować z Zamawiającym przy rozliczeniu i kontroli projektu, a w szczególności udostępnić wszelkie dokumenty związane z przedmiotem umowy,
- 6) w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy zorganizować przez cały okres jej trwania punkt koordynacyjny w celu prowadzenia komunikacji z Użytkownikami w zakresie realizacji technicznej przedmiotu umowy (tj. obsługa Użytkowników, obsługa telefoniczna lub elektroniczna) w Urzędzie Miejskim w Łochowie, co najmniej dwa razy w tygodniu w godzinach od 8:00 do 12:00 oraz w godzinach od 12:00 do 16:00. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobą, która będzie reprezentować Wykonawcę w kontaktach

z Użytkownikami.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji umowy: czynności polegające na wykonaniu robót budowlano – montażowych określonych w PFU.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 13 umowy.

§ 7

1. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny być nowe i nieużywane oraz spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi lub aprobatami technicznymi o ile dla danego wyrobu nie ustalono innej normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie montowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę. Jeżeli badania te nie wykażą nieprawidłowości, to koszty badań ponosi Zamawiający. Strony umowy mogą ustalić inne zasady rozliczenia tych kosztów.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, o którym mowa § 7 ust. 3 umowy Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 8

1. Dokumentacja projektowa sporządzona w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (płyta CD) powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej określa OPZ i PFU.
3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Zamawiający zastrzega, iż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
6. Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się one w trakcie realizacji projektu.
7. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w przekazanej dokumentacji projektowej, a ujawnionych w trakcie realizacji projektu koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
8. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady robót.
9. Wykonawca z chwilą przekazania egzemplarzy dokumentacji w ramach przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnych do dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw

pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją projektową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.

11. Pola eksploatacji, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,
 - 4) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji,
 - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
12. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.
13. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 9*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale następujących Podwykonawców: _____, w zakresie _____.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą, powinna zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron umowy ze wskazaniem osób reprezentujących,
 - 2) określenie przedmiotu umowy, w tym:
 - a) nazwę zadania inwestycyjnego tożsamą z nazwą Zamawiającego,
 - b) zakres powierzanych Podwykonawcy prac, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
 - 3) określenie terminu wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż nie może być on dłuższy niż termin określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) określenie wysokości wynagrodzenia za powierzone prace, z zastrzeżeniem, iż nie może ono przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 5) określenie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30

- dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 6) zastrzeżenie, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie jest uzależniony od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - 7) określenie zasad rozliczania za wykonane prace,
 - 8) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktury Podwykonawcy za wykonane i odebrane przez niego prace,
 - 9) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu wraz z własną fakturą dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12 pkt 3 umowy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
 8. Zamawiający w terminie określonym w § 9 ust. 7 umowy zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w § 9 ust. 5 umowy a w szczególności, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w § 9 ust. 8 umowy.
 12. Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu.
 13. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

14. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doporowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy § 9 ust. 4-14 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
17. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**Treść § 9 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), w tym:
 - 1) za wykonanie Zadania 1 _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej _____ zł brutto,
 - b) za dostawę, montaż i uruchomienie instalacji solarnych _____ zł brutto,
 - 2) za wykonanie Zadania 2 _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej _____ zł brutto,
 - b) za dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych _____ zł brutto,
 - 3) za wykonanie Zadania 3 _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowej _____ zł brutto,
 - b) za dostawę, montaż i uruchomienie instalacji kotłów na biomasę _____ zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
4. Faktury częściowe z zastrzeżeniem § 10 ust. 6 umowy wystawiane będą na koniec każdego kwartału kalendarzowego w wysokości obliczonej na podstawie iloczynu: faktycznie wykonanych i odebranych instalacji w ramach jednego kwartału kalendarzowego oraz cen jednostkowych za poszczególne typy instalacji wskazanych w ofercie Wykonawcy.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za dany kwartał kalendarzowy stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego robót.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za kompletnie wykonaną dokumentację projektową stanowi obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
7. Łączna wartość płatności po odbiorach częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o obustronnie podpisany

protokół odbioru końcowego robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury z rozbiciem na poszczególne Zadania określone w § 2 ust. 3 umowy.
10. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek Wykonawcy nr _____.
11. W przypadku opóźnienia w przekazaniu zaliczki przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych strony ustalają termin płatności do 60 dni.
12. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącym udział w realizacji odebranych robót.
 - 3) Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - b) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 4) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12 pkt 3 umowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i uruchamia procedury przewidziane w § 10 ust. 12 pkt 5-10 umowy.
 - 5) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 6) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 12 pkt 5 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 8) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

- 9) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 10 ust. 12 pkt 8 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

14. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,

Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru częściowego instalacji wykonanych w ramach kwartału kalendarzowego.
3. Odbiór częściowy robót zostanie dokonany na podstawie protokołów odbiorów poszczególnych instalacji wykonanych w ramach danego kwartału kalendarzowego podpisanych przez Użytkownika, Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz oświadczenia kierownika budowy wpisanego do wewnętrznego dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zastrzega, iż odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Odbiorów robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Zamawiającego.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia pisemnej gotowości do odbioru końcowego robót

przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 15 umowy.

8. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, jednak nie później niż do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
9. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego Zamawiający stwierdzi, że roboty będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia wad, wówczas Zamawiający może przerwać odbiór częściowy lub końcowy robót i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będą sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu końcowego robót.
13. Zamawiający zastrzega, że wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 12*

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy oraz dostarczonych materiałów na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 5 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamontowane urządzenia, materiały oraz wykonane roboty montażowe, zwanej dalej gwarancją.
3. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Użytkowników.
4. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) na zbiornik solarny do c.w.u. - ___ lat licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) na wykonane roboty i pozostałe zainstalowane urządzenia - ___ lat licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy:
 - 1) zobowiązuje się do usuwania wad (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji)
 - 2) zobowiązuje się do serwisowania instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów sprzętów,
 - 3) zobowiązuje się zapewnić Użytkownikom w ramach serwisu gwarancyjnego konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji instalacji,

- 4) zobowiązuje się przed upływem okresu gwarancji dokonać przeglądu wszystkich wykonanych instalacji i usunąć wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu.
6. Wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych przekazywane będą Wykonawcy telefonicznie lub drogą elektroniczną pod następujący numer telefonu albo adres e-mail:
- 1) telefon: _____
- 2) e-mail: _____
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę zdarzeń gwarancyjnych na następujących warunkach:
- 1) obsługa w języku polskim,
- 2) czas reakcji serwisu na zgłoszenie wad (tj. przekazanie informacji zgłaszającemu o przybliżonym terminie naprawy bądź wyjaśnienie problemu) – do 6 godzin od momentu zgłoszenia,
- 3) czas usunięcia wady – do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia z zastrzeżeniem, § 12 ust. 8 umowy,
- 4) możliwość dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Czas usunięcia wady może ulec zmianie tylko w przypadku wystąpienia nieprawidłowości niemożliwych do usunięcia w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Sytuacje takie należy każdorazowo uzgadniać z Użytkownikiem lub Zamawiającym i Użytkownikiem.
9. Zamawiający lub Użytkownik uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
10. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
12. Fakt usunięcia wad należy potwierdzić pisemnym protokołem, podpisanym przez Użytkownika i Wykonawcę.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji, w szczególności wad lub awarii instalacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo usunie je nienależycie, albo odmówi ich usunięcia, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę.
14. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów, o których mowa w § 12 ust. 13 umowy, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

**Treść § 12 ust. 4 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 13

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za nieterminowe złożenie raportu, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu raportu,
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 15 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentów,
 - 6) za zmianę kierownika przedstawionego w ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego, wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 10 ust. 13 umowy w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy przypadek,
 - 8) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 5 umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 13) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 14 umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) za nieterminowe wykonanie jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek,

- 16) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 16 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 13 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także umową, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie prób, sprawdzeń albo dokonania odbioru z uwagi na gwałtowne opady, gradobicie, powodzie i inne anomalie klimatyczne,
 - d) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,

- e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikająca z wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
 - f) udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) wystąpi konieczność dostosowania zamówienia do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - j) zmiany terminu rzeczowego realizacji projektu na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.
- 3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji Pośredniczącej dotyczących realizacji projektu.
 - 4) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy po spełnieniu warunków określonych w § 9 umowy lub gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 14 ust. 7 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 14 ust. 3 umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
 5. W przypadku okoliczności, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.
 6. W przypadku wykazania okoliczności o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania tych okoliczności.
 7. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:
 - 1) Zmiana osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2 umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych czynności, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach

- i uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania. Wykonawca winien zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego, o zamiarze zmiany osoby. Zmiana ta następuje po akceptacji Zamawiającego.
- 2) Zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
 - 3) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
 - 4) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
 - 5) Zmiana lokalizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - b) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła wartość 40% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do kontynuowania robót, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - f) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - g) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 12 pkt 5 umowy,
 - h) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w § 12 umowy na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) przed sporządzeniem protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
6. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 3 umowy, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 16

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, tj. kwotę _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustalone w § 13 ust. 1 umowy zabezpieczenie w pełnej wysokości, w formie _____.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na roszczenia z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź.
5. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____

Numer postępowania: ZP.271.1.22.2017

_____, tel. _____, e-mail _____

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 19

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oferta przetargowa Wykonawcy.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: