



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

GMINA ŁOCHÓW  
07-100 Łochów, Alja Pokoju 75  
Vol. m.Łochów  
tel. 25 643 78 17, fax 25 643 78 81  
REGON 711582090 NIP 824-17-07-277

Łochów, dnia 04.12.2017r.

## WYKONAWCY

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie stanowi zamówienie o wartości do 30.000 euro i w związku z tym nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

Ogłoszenie o zamówieniu, zwane dalej Ogłoszeniem zawiera informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie

Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

NIP 824-17-07-277, REGON 711582090

[www.gminalochow.pl](http://www.gminalochow.pl), [bip.gminalochow.pl](mailto:bip.gminalochow.pl)

godziny pracy:

poniedziałki, wtorki i czwartki - w godz.: 8:00 – 16:00

środy - w godz.: 8:00 – 17:00

piątki - w godz.: 8:00 – 15:00

tel. 25 643 78 17, faks: 25 643 78 81

e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl)

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na *pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego.*
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac budowlanych polegających na :
  - 1) Rozbiórce istniejącego betonowego amfiteatru;
  - 2) Rozbiórce istniejących ścieżek pieszych z płyt chodnikowych oraz elementów małej architektury;



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

---

- 3) Wykonaniu ścieżek pieszych i pieszo – rowerowych o ujednoliconej wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszywa mineralnego;
  - 4) Wykonaniu fragmentu chodnika z kostki betonowej;
  - 5) Montażu elementów małej architektury;
  - 6) Wykonaniu placu zabaw dla dzieci starszych i młodszych o bezpiecznej nawierzchni syntetyczno – mineralnej, wyposażonego w urządzenia zabawowe wraz z ogrodzeniem;
  - 7) Budowie górki saneczkowej dla dzieci;
  - 8) Montażu fontanny posadzkowej wraz z niezbędną infrastruktura techniczną;
  - 9) Wykonaniu strefy piknikowej o nawierzchni z kruszywa mineralnego wyposażonej w altany i stoliki piknikowe;
  - 10) Budowie amfiteatru/ kina letniego o konstrukcji lekkiej wraz z widownią i przedpołem o wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszywa mineralnego, wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej;
  - 11) Budowie budynku toalet o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej;
  - 12) Wykonaniu siłowni zewnętrznej o wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszywa mineralnego wyposażonej w urządzenia siłowe;
  - 13) Wykonaniu strefy gier o wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszywa mineralnego;
  - 14) Montażu punktów oświetlenia zewnętrznego typu latarnie parkowe wraz z infrastrukturą zasilającą latarnie;
  - 15) Przebudowie fragmentu istniejącego ciekłu wodnego polegająca na jego skanalizowaniu;
  - 16) Zagospodarowaniu terenu zielenią.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:
- 1) Sprawdzenie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która będzie wykonana przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z uczestnictwem w pracach Komisji Przetargowej na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w tym:
    - a) sprawdzenie i ocenę dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Ustawy Prawo Budowlane, Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do Ustawy oraz wymaganiami Zamawiającego;
    - b) udział w przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych - m.in.:
      - uczestniczenie w pracach Komisji Przetargowej na wybór wykonawcy robót,
      - przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców, dotyczące strony technicznej przedsięwzięcia,
      - ocena przygotowania wykonawców pod względem technicznym do realizacji robót na podstawie informacji przedłożonych w ofercie przetargowej (ocena



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

---

- potencjału technicznego, kadrowego oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa),
- sprawdzenie prawidłowości sporządzenia kosztorysów ofertowych pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym,
  - przygotowywanie wspólnie z Zamawiającym stanowiska w zakresie ewentualnych odwołań i skarg do sądu oraz uczestnictwo w ewentualnym postępowaniu odwoławczym.
- 2) Organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu i pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw:
- a) kompleksowy nadzór nad inwestycją;
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
  - c) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - d) w przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę z osobą sprawującą nadzór archeologiczny nad prowadzeniem prac jak również z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - e) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
  - f) kontrola stanu technicznego wygrodzienia terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich na teren budowy;
  - g) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
  - h) sprawdzanie ilości i jakości wbudowanego materiału, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - i) prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowanie ewentualnych obszarów problemowych oraz zarekomendowanie działań zapobiegawczych;
  - j) czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania;
  - k) sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - l) uczestnictwo w próbach i odbiorach;



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

---

- m) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/wbudowywanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;
  - n) sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;
  - o) rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia;
  - p) sprawdzenie pod względem ilościowym nakłady rzeczowe i zastosowane ceny wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;
  - q) powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;
  - r) sprawdzenie przedstawionych dokumentacji powykonawczych;
  - s) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - t) kontrola rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów i obmiarów;
  - u) sprawdzanie zgodności przedmiarów z zakresem rzeczowym zadania;
  - v) przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umowy;
  - w) współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - x) końcowe rozliczenie przedsięwzięcia;
  - y) zapewnienie obsługi gwarancyjnej i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi;
  - z) zapewnienie obmiaru i wycenę brakarską drewna uzyskanego z wycinki wg. aktualnych norm.
- 3) Inspektor Nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:
- a) zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;
  - b) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa;
  - c) zawierać umów z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.
4. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:
- 1) do nadzoru prac na terenach zielonych,
  - 2) konstrukcyjno – budowlanej,



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

---

- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 4) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Szczegółowy zakres i opis robót zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, który załączono do niniejszego zapytania ofertowego jako Załącznik nr 5.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin wykonania zamówienia do 31.12.2019r. oraz w trakcie trwania gwarancji.
2. Wykonawca będzie związany ofertą na okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
  - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie: *wykonał należycie co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie budowy i pielęgnacji terenów zieleni;*
  - b) *dysponuje co najmniej jedną osobą do nadzorowania prac na terenach zielonych;*
  - c) *dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;*
  - d) *dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;*
  - e) *dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej określonych w Rozdziale IV ust. 1 Ogłoszenia, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą:
  - a) *wykazu usług, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami,*



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

*o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.*

b) *wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia.*

Uwagi dotyczące uprawnień budowlanych:

- przez uprawnienia do nadzorowania prac na terenach zielonych wskazane powyżej należy rozumieć skończony specjalistyczny kurs na Inspektora Nadzoru Terenów Zielonych,
  - przez uprawnienia budowlane wskazane powyżej należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).
  - Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę wielu funkcji pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale IV ust. 1 lit a-e Ogłoszenia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

## V. WARUNKI WYKLUCZENIA

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

---

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi część Formularza oferty.

## VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą w okresach kwartalnych, proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi zawierającego wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. W przypadku opóźnienia w przekazaniu zaliczki przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych strony ustalają termin płatności do 60 dni.
5. Szczególne postanowienia dotyczące płatności określa projekt umowy.

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby\* upoważnioną/upoważnione\* do reprezentowania Wykonawcy.  
*\*jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób.*
3. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.
4. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Cenę ofertową należy wskazać w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
6. Cena ofertowa musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Ogłoszeniu oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podatek.
7. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia oryginału oferty.
10. W przypadku sporządzenia oferty w formie pisemnej należy złożyć ją w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu i opisać następująco:

Urząd Miejski w Łochowie  
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
Oferta w postępowaniu nr **ZP.271.2.28.2017**



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

Nie otwierać przed dniem 13.12.2017 r. do godz. 10:30

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia,
- 2) wypełniony wykaz usług sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
- 3) wypełniony wykaz osób sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Ogłoszenia,
- 4) dokumenty innego podmiotu, w szczególności zobowiązanie, jeżeli Wykonawca dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innego podmiotu.

### VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu na adres:

Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, pokój nr 205 (II piętro)

lub adres e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl)

lub za pośrednictwem faksu: 25 643 78 81

**w terminie do dnia 13.12.2017 r., do godziny 10:15.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - **pokój nr 205**, w dniu **13.12.2017 r.** o **godzinie 10:30**.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
4. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) informacje dotyczące:
  - 1) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 2) cen zawartych w ofertach.

### IX. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERTY

1. Zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z zapisami Rozdziału IV Ogłoszenia.
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach oceny ofert.
3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

Kryterium	Waga (%)	Liczba punktów	Sposób oceny ofert
Cena ofertowa brutto K1	60%	60	Cena brutto najtańszej oferty





Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

			K1= ----- x 60pkt Cena brutto badanej oferty
Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego K2	40%	40	<input type="checkbox"/> w ciągu 2 dni od powiadomienia - 0 pkt <input type="checkbox"/> w ciągu 1 dnia od powiadomienia - 20 pkt <input type="checkbox"/> w dniu powiadomienia - 40 pkt
RAZEM	100%	100	-----

1. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K = K1 + K2$$

K- całkowita liczba punktów,

K1 – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”,

K2 – punkty uzyskane w kryterium „Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego”.

2. Ocena punktowa w kryterium „Cena ofertowa brutto” zostanie dokonana na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru opisanego w powyższej tabeli.
3. Ocena punktowa w kryterium „Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego” zostanie dokonana na podstawie terminu wskazanego w Formularzu ofertowym i oceniona w sposób określony w powyższej tabeli. Zamawiający informuje, że:
- przez termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego należy rozumieć termin stawienia się inspektora nadzoru w razie nagłej sytuacji m.in. awaria, pilna potrzeba, uzasadniona potrzeba,
  - w przypadku, gdy Wykonawca nie określi w Formularzu ofertowym terminu stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uzna na podstawie oświadczenia o akceptacji przez Wykonawcę wszystkich postanowień Ogłoszenia, że Wykonawca zaoferował termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego wynoszący 2 dni od powiadomienia – za co Wykonawca otrzyma 0 pkt.
4. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru i odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie złożył wymaganych dokumentów albo złożył wadliwe dokumenty, Zamawiający zastrzega sobie prawo



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

do wezwania Wykonawcy do ich złożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia w terminie przez siebie wskazanym.

7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie będzie odpowiadać wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z wyborem Zamawiającego (pisemnie, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej) oraz zamieści informację o wyniku postępowania na stronie internetowej: [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zawrze umowę według projektu umowy zawartego w Załączniku nr 4 do Ogłoszenia.
3. Postanowienia ustalone w projekcie umowy nie podlegają negocjacom.
4. Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

#### **XI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**

1. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - w sprawach merytorycznych: Mariola Panasewicz, tel. 25 643 78 35,
  - w sprawach formalnych: Anna Kołodziejska, Maciej Folman, tel. 25 643 78 17.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.
3. Zaleca się, aby wszystkie pytania kierowane były na adres e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl) lub za pośrednictwem faksu: 25 643 78 81.
4. Pytania powinny być zgłoszone w nieprzekraczalnym terminie sześciu dni od dnia opublikowania zapytania ofertowego na stronie internetowej [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) w zakładce zamówienia publiczne.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania niezwłocznie przekazując je Wykonawcy, który zadał pytania oraz zamieści je bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) w zakładce zamówienia publiczne.



Nadzór inwestorski nad realizacją projektu  
pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka””  
Numer postępowania: ZP.271.2.28.2017

6. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu wskazanego w Rozdziale XI ust. 4 Ogłoszenia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Ogłoszenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **XII. INNE POSTANOWIENIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej w [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) w zakładce zamówienia publiczne oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro na których współfinansowanie przyznano pomoc lub złożono wniosek o przyznanie pomocy ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dostępny jest na stronie internetowej [bip.gminalochow.pl](http://bip.gminalochow.pl) w zakładce zamówienia publiczne.

## **XIII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,  
Załącznik nr 2 - Wykaz usług,  
Załącznik nr 3 – Wykaz osób,  
Załącznik nr 4 – Projekt umowy;  
Załącznik nr 5 – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU).

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Małgorzata Łotarska  
Z-ca Burmistrza

Sporządziła:

Anna Kolodziejska  
tel. 25 643 78 17, faks 25 643 78 81  
e-mail: [zamowienia.publiczne@gminalochow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gminalochow.pl)

