



WZÓR UMOWY
UMOWA NR __/2017

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a: _____

reprezentowanym przez:
zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Utrzymanie czystości na terenie miasta i gminy Łochów”, numer postępowania ZP.271.1.24.2017 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie utrzymania czystości na terenie miasta i gminy Łochów, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Załącznik do umowy.

§ 2*

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia _____ (od dnia 01.01.2018 r. / od dnia podpisania umowy) do dnia 31.12.2018 r.

Treść § 2 uzależniona jest od terminu rozstrzygnięcia postępowania i terminu podpisania przedmiotowej umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, jakością i organizacją pracy,
 - 2) dostarczenie na własny koszt i ryzyko, wszystkich niezbędnych materiałów, wyposażenia technicznego i sprzętu oraz zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu oraz nadzoru nad realizacją prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,



- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac,
- 5) należyte oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prac,
- 6) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy oraz zachowanie ciągłości ubezpieczenia i przedłożenie kopii umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) na każde żądanie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę



wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 umowy czynności.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 8 umowy.

§ 5*

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności sprzątanego zgodnie z częstotliwością określoną w Załączniku do umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany częstotliwości sprzątanego w razie wystąpienia takiej potrzeby, powiadając o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do przystąpienia do sprzątanego w ciągu 24 godzin od otrzymania polecenia od Zamawiającego.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie sprzątanego i czyszczenia w sytuacji nagłej, nieprzewidzianej i nieplanowanej (w szczególności zanieczyszczenie terenów spowodowanych atakami wandalizmu, nagłymi podmuchami wiatru itp.) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi do ___ godzin od momentu zgłoszenia do momentu podjęcia przez Wykonawcę prac.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy pracownik Zamawiającego powiadomi o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania dokumentacji fotograficznej.
6. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach również ustnie lub telefonicznie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, o których mowa w § 5 ust. 8 umowy albo nienależyte usunie nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej i obciążyć kosztami wykonania Wykonawcę, co nie wyklucza zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych wynikających z § 8 umowy.

**Treść §5 ust. 3 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 6

1. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty _____ zł brutto.
(maksymalna kwota brutto stanowi sumę następujących obliczeń: 12 x kwota brutto za 1 miesiąc wykonania usługi).
3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.



5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za dany cykl rozliczeniowy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, po uprzednim jej zaakceptowaniu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył przedmiot umowy przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, wówczas Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej proporcjonalnie części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługi.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
9. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Obiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 7*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale następujących Podwykonawców: _____, w zakresie _____.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Treść § 7 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy,
 - 2) za przerwę w świadczeniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień przerwy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto, za każdą godzinę opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości,
 - 4) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług w wysokości 1.000,00 zł brutto,
 - 5) za brak wykonania lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone przez Zamawiającego na podstawie przeprowadzonej kontroli w wysokości 200 zł brutto za każde naruszenie,
 - 6) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 6 ust. 8 umowy w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy przypadek,



- 7) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentu,
 - 9) za opóźnienie z tytułu niedotrzymania czasu reakcji na zgłoszenie sprzątnięcia i czyszczenia w sytuacji nagłej, nieprzewidzianej i nieplanowanej, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy w wysokości 200,00 zł brutto, za każdą godzinę opóźnienia.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy lub gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 9 ust. 6 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 9 ust. 3 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę.
5. W przypadku okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.
6. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:



- 1) Zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
- 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usługi w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie świadczenie usługi na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe,
 - d) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - f) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - g) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.



§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SIWZ wraz z załącznikami,
- 2) Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: