



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z włączeniem do istniejącej sieci na terenie gminy Łochów w ramach zadania ujętego w budżecie na 2018 rok pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej dot. gospodarki ściekowej”.

W ramach jednego opracowania należy wykonać dokumentację projektową sieci kanalizacji sanitarnej (wraz z przyłączami do granicy działki) w miejscowości Łochów w ulicach Jałowcowej (ok. 130 mb), oraz w miejscowości Laski na działce ewidencyjnej nr 2513 (ok. 200 mb), oraz na działce nr 2518 (kanalizacja grawitacyjna, ok 130 mb) wraz z włączeniem do istniejącej sieci. Razem długość sieci kanalizacji sanitarnej ok. 460 mb.

Integralną część opracowania ma stanowić również dokumentację projektową sieci wodociągowej w miejscowościach: Budziska do działki nr 465/4 i 468/4 (ok. 100 mb), Jasiarówka do działki nr 314/3 (ok. 50 m), Matały na działce ewidencyjnej nr 100 (ok 500 mb), Ostrówek w ul. Granicznej na działce nr 957 (ok 120 mb), Kamionna w ul. Ks. M. Woźniaka (ok 250 mb), Barchów na działkach nr 677/22, 677/30, 682/6 (ok 220 mb), oraz w mieście Łochów w ul. Jałowcowej (ok. 150 mb), Świerkowej (ok. 130 mb) z włączeniem do istniejącej sieci. Razem długość sieci wodociągowej ok. 1520 mb.

Należy opracować również dokumentację projektową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do działek nr 2052/76, 2052/77, 2052/71 i 2052/65 położonych przy Al. Łochowskiej przy drodze krajowej nr 50 w Łochowie. Należy uwzględnić przejście przez drogę krajową nr 50.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

1. Przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektu przed przystąpieniem do wszelkich uzgodnień (wyznaczenie trasy sieci).
2. Koncepcję należy przedstawić w formie pisemnej i graficznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi (jeżeli zakres opracowania dopuszcza zgłoszenie robót zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym).
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji projektowej z ostatecznym pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu wykonania robót.
5. Dokumentacje projektowe powinny zawierać kompletność wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zgody na wejście w teren niezbędne do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane .

7. Zgody na wejście w teren powinny zostać uzyskane od wszystkich właścicieli i współwłaścicieli działek przez którą będzie przechodzić inwestycja.
8. Zgody właścicieli posesji powinny zostać przekazane w oryginale.
9. Wykonawca winien uzyskać wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymaganym opracowaniem dla miejscowości:
 - Laski;
 - Matały;
 - Ostrówek ul. Graniczna;
 - Kamionna ul. Ks. M. Woźniaka;
 - Barchów;
 - Jasiorówka;
 - Budziska;oraz decyzję o lokalizacji celu publicznego dla miejscowości Łochów:
 - ul. Jałowcowa
 - ul. Świerkowa
 - Al. Łochowskaoraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy – jeśli będą wymagane.
10. Jeżeli okaże się, że dla wymaganego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wymagany obszar został wyłączony z planu, należy uzyskać decyzję lokalizacji celu publicznego.
11. Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów – jeśli będą wymagane.
12. Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
14. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
15. W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
16. Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.

17. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wszystkich niezbędnych wniosków w wersji papierowej i elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami.
18. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania lub modyfikacji dokumentacji w przypadku wezwania/postanowienia lub innej formy pisma dot. uzupełnienia złożonej przez Zamawiającego a przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji, wniosku lub załączników.
19. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
20. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
21. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
22. Opracowanie powinno zawierać:
 - Dokumentację projektową – **5 egzemplarzy**;
 - przedmiar robót – **2 egzemplarze**;
 - kosztorys inwestorski - **2 egzemplarze**;
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze**;
 - wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta**.
 - inne dokumentacje wymagane przepisami.