



WZÓR UMOWY
UMOWA NR __/U/2018

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____
zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka”, numer postępowania ZP.271.1.4.2018 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu przestrzeni parku miejskiego „Dębinka” w Łochowie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenów zielonych Łochowa poprzez utworzenie parku miejskiego „Dębinka”” (zwanego dalej projektem) w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Przedmiot umowy składa się z dwóch zadań:
 - 1) Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 2) Zadanie 2: Wykonanie robót budowlanych.
3. Zakres prac w ramach Zadania 1 obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy umożliwiającej uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, w tym wykonanie:
 - a) projektu amfiteatru/kina letniego i budynku toalet ogólnodostępnych,
 - b) projektu budowlanego,
 - c) projektu wykonawczego,
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) kosztorysu inwestorskiego,
 - f) przedmiaru robót,
 - 2) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym i Lasami Państwowymi,
 - 3) uzyskanie prawomocnych decyzji zezwalających na realizację przedmiotu umowy,



- 4) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową;
4. Zakres prac w ramach Zadania 2 obejmuje:
- 1) realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) rozbiórkę istniejącego betonowego amfiteatru,
 - b) rozbiórkę istniejących ścieżek pieszych z płyt chodnikowych oraz elementów małej architektury,
 - c) wykonanie ścieżek pieszych i pieszo – rowerowych o ujednoliconej wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszywa mineralnego,
 - d) wykonanie fragmentu chodnika z kostki betonowej,
 - e) dostawę i montaż elementów małej architektury,
 - f) wykonanie placu zabaw dla dzieci starszych i młodszych o bezpiecznej nawierzchni syntetyczno-mineralnej, wyposażonego w urządzenia zabawowe wraz z ogrodzeniem,
 - g) budowę górki saneczkowej dla dzieci,
 - h) montaż fontanny posadzkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - i) wykonanie strefy piknikowej o nawierzchni z kruszywa mineralnego wyposażonej w altany i stoliki piknikowe,
 - j) budowę amfiteatru/ kina letniego o konstrukcji lekkiej wraz z widownią i przedpołem o wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszywa mineralnego, wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - k) budowę budynku toalet o konstrukcji tradycyjnej murowanej, wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - l) wykonanie siłowni zewnętrznej o wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszywa mineralnego wyposażonej w urządzenia siłowe,
 - m) wykonanie strefy gier o wodoprzepuszczalnej nawierzchni z kruszywa mineralnego,
 - n) montaż punktów oświetlenia zewnętrznego typu latarnie parkowe wraz z infrastrukturą zasilającą latarnie,
 - o) przebudowę fragmentu istniejącego cieką wodnego polegającą na jego skanalizowaniu,
 - p) zagospodarowanie terenu zielenią;
 - 2) zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU), stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym PFU, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy dostarczyć na własny koszt i ryzyko wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zobowiązuje się zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z doświadczeniem, wiedzą oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.



9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30.09.2019 r., w tym:
 - 1) wykonanie Zadania 1: do 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy (opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem prawomocnych decyzji administracyjnych),
 - 2) wykonanie Zadania 2: do dnia 30.09.2019 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich obowiązków umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w formie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu, na którym wykonywane będą roboty,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbioru wykonanych prac,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji Generalnego Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) ścisła współpraca z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi,
 - 5) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku niekompletności dokumentacji,
 - 6) przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 7) pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,



- 8) protokolarne przejście terenu, na którym wykonywane będą roboty,
 - 9) wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a niewymienionych wprost w PFU,
 - 10) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu na swój koszt 2 egzemplarzy (w tym 1 oryginał) dokumentacji powykonawczej w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w skład, której wejdą w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracji zgodności, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane i urządzenia, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy,
 - 11) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy oraz zachowanie ciągłości ubezpieczenia i przedłożenie kopii umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) na każde żądanie Zamawiającego.
3. W ramach realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
 - 2) skierowania do wykonania przedmiotu umowy osób wskazanych imiennie w Wykazie osób, przedłożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) ponoszenia kosztów dostawy mediów na budowę, a także kosztów wywozu i utylizacji odpadów powstałych przy robotach budowlanych,
 - 5) należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 6) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 7) przestrzegania przepisów BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 8) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu do uporządkowania i pozostawienia terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) prowadzenia dziennika budowy i realizację zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 10) naprawienia na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót,
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 13) zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu i robót zanikających - w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 14) przekazania Zamawiającemu terenu budowy w dacie odbioru końcowego robót.
4. W ramach obowiązków sprawozdawczych i informacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) do składania do ostatniego dnia każdego miesiąca w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 16 ust.1 umowy raportu zawierającego wszystkie informacje o postępie



- robót oraz informacje, do przekazania których Zamawiający wezwał Wykonawcę,
- 2) do uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) niezwłocznie udzielać w formie pisemnej lub elektronicznej wyjaśnień dotyczących realizacji niniejszej umowy,
 - 4) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji niniejszej umowy, które mogą wpłynąć na dochowanie terminu wykonania zamówienia,
 - 5) współpracować z Zamawiającym przy rozliczeniu i kontroli projektu, a w szczególności udostępnić wszelkie dokumenty związane z przedmiotem umowy,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) wykonanie robót w zakresie nasadzeń drzew i krzewów,
 - 2) wykonanie elementów małej architektury,
 - 3) wykonanie robót w zakresie ogólnobudowlanym,
 - 4) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
 - 5) wykonanie innych robót i usług związanych z realizacją zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie



z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 12 umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów (wyrobów budowlanych) i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie montowanych urządzeń i materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania materiałowe w przypadku, gdy nie zostały dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę. Jeżeli badania te nie wykażą nieprawidłowości, to koszty badań ponosi Zamawiający. Strony umowy mogą ustalić inne zasady rozliczenia tych kosztów.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, o którym mowa § 6 ust. 4 umowy Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami w ilości umożliwiającej uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca z chwilą uzyskania prawomocnych decyzji zezwalających na realizację przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej (PDF i w pliku otwartym).



3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Zamawiający zastrzega, iż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
6. Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się one w trakcie realizacji projektu.
7. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w przekazanej dokumentacji projektowej, a ujawnionych w trakcie realizacji projektu koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
8. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady robót.
9. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego faktury, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją projektową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
11. Pola eksploatacji, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,
 - 4) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji,
 - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
12. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.
13. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 8*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie _____.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.



5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
6. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Umowa z Podwykonawcą, powinna zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron umowy ze wskazaniem osób reprezentujących,
 - 2) określenie przedmiotu umowy, w tym:
 - a) nazwę zadania inwestycyjnego tożsamą z nazwą Zamawiającego,
 - b) zakres powierzanych Podwykonawcy prac, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
 - 3) określenie terminu wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż nie może być on dłuższy niż termin określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) określenie wysokości wynagrodzenia za powierzone prace, z zastrzeżeniem, iż nie może ono przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 5) określenie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6) zastrzeżenie, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie jest uzależniony od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - 7) określenie zasad rozliczania za wykonane prace,
 - 8) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktury Podwykonawcy za wykonane i odebrane przez niego prace,
 - 9) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu wraz z własną fakturą dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12 pkt 3 umowy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
10. Zamawiający w terminie określonym w § 8 ust. 9 umowy zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w § 8 ust. 7 umowy a w szczególności, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo,



Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w § 8 ust. 10 umowy.
14. Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu.
15. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
16. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 15 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doporowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy § 8 ust. 6-16 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
19. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**Treść § 8 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy robót zostanie dokonany na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego.
3. Zamawiający zastrzega, że odbiory częściowe dokonywane są w celu prowadzenia bieżących rozliczeń częściowych i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika



- budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego robót.
- Odbiorów robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 - Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia pisemnej gotowości do odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 10 umowy.
 - Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, jednak nie później niż do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
 - Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że roboty będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia wad, wówczas Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - Z czynności, odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będą sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
 - Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu końcowego robót.
 - Zamawiający zastrzega, że wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 10

- Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi _____ zł netto, plus ___ % podatek VAT w kwocie _____ zł, co stanowi łącznie kwotę _____ zł brutto (słownie: _____ złotych brutto), w tym:
 - za Zadanie 1: opracowanie dokumentacji projektowej, wynagrodzenie w kwocie _____ zł netto, plus ___ % podatek VAT w kwocie _____ zł, co stanowi łącznie kwotę _____ zł brutto,
 - za Zadanie 2: wykonanie robót budowlanych, wynagrodzenie w kwocie _____ zł netto, plus ___ % podatek VAT w kwocie _____ zł, co stanowi łącznie kwotę _____ zł brutto .
- Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
- Faktury częściowe za wykonane roboty wystawiane będą nie częściej niż raz na kwartał kalendarzowy.
- Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego robót.
- Podstawę do wystawienia faktury częściowej za kompletnie wykonaną dokumentację projektową



stanowi obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.

7. Łączna wartość płatności po odbiorach częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
9. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek Wykonawcy nr _____.
W przypadku opóźnienia w przekazaniu zaliczki przez Instytucję Dofinansującą strony ustalają termin płatności do 60 dni.
10. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
11. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Zamawiający dokona zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu na kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 - 3) Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, albo
 - b) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 - 4) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12 pkt 3 umowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i uruchamia procedury przewidziane w § 10 ust. 12 pkt 5-10 umowy.
 - 5) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 6) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 12 pkt 5 umowy, dotyczy wyłącznie należności



powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 8) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 9) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 10 ust. 12 pkt 8 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11*

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy oraz dostarczonych materiałów na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 5 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamontowane urządzenia, materiały oraz wykonane roboty budowlane, zwanej dalej gwarancją na okres _____ lat, licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
5. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
6. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.



10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wady, albo odmówi usunięcia wad za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę.
11. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów, o których mowa w § 11 ust. 10 umowy, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

**Treść § 11 ust. 2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie Zadania 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 3) za nieterminowe wykonanie Zadania 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 10 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentów,
 - 6) za wykonywanie prac objętych umową przez inną osobę niż wskazaną w Wykazie osób bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 10 ust. 11 umowy w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 3.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,



- za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 13) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 16 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 15 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
 3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 12 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,



w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron,

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także umową, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie prób, sprawdzeń albo dokonania odbioru z uwagi na gwałtowne opady, gradobicie, powódzie i inne anomalie klimatyczne,
 - d) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikająca z wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - f) udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) wystąpi konieczność dostosowania zamówienia do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - j) zmiany terminu rzeczowego realizacji projektu na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
- 3) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji Dofinansującej dotyczących realizacji projektu.
- 4) Zmiana w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 8 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 13 ust. 7 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
5. W przypadku okoliczności, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy



uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.

6. W przypadku wykazania okoliczności o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania tych okoliczności.
7. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
 - 1) Zmiana danych teleadresowych Stron.
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
 - 3) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 8 umowy.
 - 4) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp.
 - 5) Zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 umowy w przypadku zaistnienia konieczności powierzenia czynności innej osobie niż wskazanej w Wykazie osób – Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Nowy kandydat powinien spełniać co najmniej takie warunki jakie podano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.

§ 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła wartość 40% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - f) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 12 pkt 5 umowy,
 - g) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.



- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w § 11 umowy na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) przed sporządzeniem protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
6. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 3 umowy, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, tj. kwotę _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustalone w § 13 ust. 1 umowy zabezpieczenie w pełnej wysokości, w formie _____.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na roszczenia z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź.
5. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest



_____, tel. _____, e-mail _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest
_____, tel. _____, e-mail _____

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 18

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 20

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: