



WZÓR UMOWY UMOWA NR __/U/2018

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

*po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu „Uzupełnienie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Łochów” w Zadaniach 8 i 13**, numer postępowania: ZP.271.1.7.2018, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu „Uzupełnienie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Łochów” w Zadaniach 8 i 13 w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacji sanitarnych nad wykonaniem robót budowlanych dla następujących zadań zwanych dalej Zadaniami:
 - 1) Zadanie 8 Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Łopiance, zakres usługi obejmuje nadzór nad budową 149 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz 8 m przyłączy,
 - 2) Zadanie 13 Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Budziska, zakres usługi obejmuje nadzór nad budową 1005 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz 114 mb przyłączy.
3. Szczegółowy zakres usługi określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie



wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 3*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) w Zadaniu 8: do dnia 29.06.2018 r.
 - 2) w Zadaniu 13: do dnia 30.11.2018 r.
2. Terminy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmują uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego Zadań objętych pełnionym nadzorem inwestorskim.
3. Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w zaistniałej, nagłej sytuacji (m.in. awaria, pilna potrzeba, uzasadniona potrzeba), na nieplanowane wezwanie Zamawiającego wynosi: _____.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 3 umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

**Treść § 3 ust. 3 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zmówienia oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
 - 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji Zadań,
 - 3) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) skierowanie do wykonania zamówienia osoby wskazanej imiennie w przedłożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia Wykazie osób.

§ 5*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie _____.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także



przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Treść § 5 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi _____ zł brutto, w tym:
 - 1) za Zadanie 8: _____ zł brutto (słownie: _____ złotych brutto),
 - 2) za Zadania 13: _____ zł brutto (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania 8 nastąpi fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania 13 nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Faktury częściowe, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy wystawiane będą w okresach kwartalnych (kwartał kalendarzowy) proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót w oparciu o protokół odbioru częściowego robót objętych nadzorem.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania 13 nastąpi fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek nr _____.
9. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
10. Faktury należy wystawiać oddzielnie dla każdego z Zadań.
11. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem



§ 7 ust. 2 umowy,

- 3) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za wykonywanie przedmiotu umowy przez inną osobę niż wskazaną w Wykazie osób bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
 3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 4. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy,
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron.
 - 3) Zmiana w zakresie Podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
 - 4) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych Instytucji Pośredniczącej dotyczących realizacji projektu.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 8 ust. 7 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.



4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.
6. W przypadku wykazania okoliczności o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania tych okoliczności.
7. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
 - 1) Zmiana danych teleadresowych Stron.
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
 - 3) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 5 umowy.
 - 4) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp.
 - 5) Zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 umowy w przypadku zaistnienia konieczności powierzenia czynności innej osobie niż wskazanej w Wykazie osób – Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Nowy kandydat powinien spełniać co najmniej takie warunki jakie podano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy



lub jego znacznej części,

- e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 10

- 1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
- 2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 11

- 1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 13

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oferta przetargowa Wykonawcy.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: