



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu „Uzupełnienie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Łochów” w Zadaniach 8 i 13 w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacji sanitarnych nad wykonaniem robót budowlanych dla następujących zadań:
 - 1) Zadanie 8 Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Łopiance, zakres usługi obejmuje nadzór nad budową 149 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz 8 m przyłączy,
 - 2) Zadanie 13 Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Budziska, zakres usługi obejmuje nadzór nad budową 1005 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz 114 mb przyłączy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyłoniony w drodze niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie przedstawicielem Zamawiającego i będzie zarządzał realizacją Zadań 8 i 13 w ramach projektu „Uzupełnienie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Łochów”.
4. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.).
5. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - 2) Wspieranie Zamawiającego w czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją przedmiotowych zadań w ramach projektu.
 - 3) Działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji zadań.
 - 4) Protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych placu budowy w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego oraz użytkownika obiektu.
 - 5) Koordynowanie i egzekwowanie warunków umów zawartych z Wykonawcami robót.
 - 6) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej.
 - 7) Kontrolę postępu robót budowlanych oraz potwierdzanie ilości i wartości wykonanych robót.
 - 8) Udzielanie informacji i wyjaśnień oraz wydawanie poleceń Wykonawcy robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.



- 9) Organizowanie spotkań Wykonawcy robót z projektantem i przedstawicielem Zamawiającego i użytkownika obiektu w razie potrzeby.
- 10) Minimum dwa pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub projektanta lub Wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy.
- 11) Stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego w terminie wskazanym w ofercie w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego w razie nagłej sytuacji m.in. awaria, pilna potrzeba, uzasadniona potrzeba.
- 12) Organizowanie oraz prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji.
- 13) Weryfikację i zatwierdzanie rysunków wykonawczych oraz dokumentów wymaganych do odbioru robót.
- 14) Dokonywanie odbioru robót oraz zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach.
- 15) Sprawdzenie wykonanych robót budowlanych.
- 16) Żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 17) Kontrolę rozliczeń finansowych.
- 18) Archiwizację dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 19) Zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym).
- 20) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
- 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżące rozwiązywaniem ich.
- 22) Występowanie w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec projektanta i Wykonawcy robót budowlanych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi.
- 23) Udział w pracach komisji powołanej do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych robót objętych pełnionym nadzorem inwestorskim.
- 24) Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji związanych z inwestycją wymaganych przez Fundusz Spójności oraz przez polskie prawo budowlane.
- 25) Zapoznanie się z dokumentacją projektową inwestycji, specyfikacjami technicznymi i wszystkimi innymi dokumentami pozwalającymi na prawidłowe zarządzanie inwestycją.
- 26) Realizację innych czynności nie wymienionych w powyższym zakresie, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.