

Łochów dn. 09.09.2005 r.

BG.7331-1/10/2005

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80, poz.717; zm.2004r Dz.U Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) / oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks Postępowania Administracyjnego / jednolity tekst Dz.U z 2000r Nr.98 poz.1071 z późniejszymi zmianami / i po uzgodnieniu stosownie do art.53 ust.4 pkt.6-9 powołanej na wstępie w/wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 marca 2005r. dotyczącej wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - pompowej na terenie miasta Łochowa, wsi Budziska i części wsi Jasiorówka z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul. Węgrowskiej na terenie miasta Łochowa

**u s t a l a   s i ę   l o k a l i z a c j ę   i n w e s t y c j i   c e l u   p u b l i c z n e g o**

na rzecz Gminy Łochów reprezentowanej przez Burmistrza Łochowa Al. Pokoju 75 jako zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej na terenie miasta Łochowa, wsi Budziska i części wsi Jasiorówka z włączeniem do istniejącej sieci w ulicy Węgrowskiej, na terenie miasta Łochowa

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

obiekty infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
- sieć kanalizacji grawitacyjnej  $\varnothing$  200, 250 i 300 mm wraz z studniami rewizyjnymi - długość 15600 m
  - przewody tłoczne  $\varnothing$  90, 110, 169 mm - długości 4150 m
  - lokalizacji 5 lokalnych podziemnych pompowni na terenie miasta Łochowa na działkach nr ewid. 2102/7, 2061/8, 2554/3, 2554/35 i 2558
  - lokalizacja 2 pompowni podziemnych na terenie wsi Budziska, na działkach nr ewid. 526 i 752/13 i 1 pompowni na terenie wsi Jasiorówka na działce nr ewid. 515
- b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego :
- Postanowieniem nr IS/WE-4105-Ps-160/05 z dnia 16.05.2005 roku, Marszałek Województwa Mazowieckiego, uzgodnił projektowane przedsięwzięcie pod warunkiem, że szczegółowe rozwiązanie planowanej inwestycji zostanie uzgodnione z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Węgrowie ul. Podlaska 2



**ZGODNE Z ORYGINAŁEM**

**Z up. BURMISTRZA**

mgr inż. Maria Sawicka - Korzeniowska  
Z-ca Burmistrza



Postanowieniem Wojewody Mazowieckiego nr WŚR-S.6810-641/05 z dnia 01.06.2005 roku, uzgodniono projektowane przedsięwzięcie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych pod warunkiem lokalizacji inwestycji na gruntach leśnych w istniejących drogach

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, postanowieniem nr GDDKiA-O/WA.T.7.j.436/884/2005 z dnia 20.06.2005 roku, uzgodniła projektowane przedsięwzięcie pod warunkiem:

1. W wypadku wystąpienia kolizji przy modernizacji drogi lub z jej elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzeń z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wezwaniu.
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia w/w urządzeń przy robotach utrzymywanych na drodze nr 50 i 62
3. Przejścia poprzeczne pod drogą krajową należy wykonać przewiertem lub przeciskiem bez rozkopywania jezdni drogi krajowej.
4. Za umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym ( za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia ) oraz za czas zajęcia pasa drogowego do wykonania robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz.U.Nr 140, poz. 1481 )

Uzgodnienia wiążące w formie decyzji administracyjnej zezwalającej na lokalizację inwestycji w pasie drogowym zostanie wydana po złożeniu w Oddziale wniosku przez właściciela urządzeń.

Zarząd Dróg Powiatowych, postanowieniem nr ZDP.T.641/173/2005 z dnia 25.08.2005 roku, uzgodnił projektowane przedsięwzięcie z następującymi uwagami:

1. Lokalizacji przedmiotowej inwestycji jak na załącznikach mapowych: ark. 264.113.0534 ul. Wyspiańskiego w Łochowie jedno przejście pod drogą, ark. 264.113.0543 ul. Szkolna w Łochowie kolektor i przyłącza usytuowane pod jezdnią, ark. 264.114.131 i 264.114.0114 ul. Dolna w Łochowie kolektor usytuowany pod jezdnią
2. Na właścicieli kanalizacji sanitarnej ciąży obowiązek przebudowy lub zabezpieczenia na własny koszt, niezwłocznie po wezwaniu przez Zarząd Drogi w przypadku wystąpienia kolizji przy modernizacji drogi lub elementami jej zabezpieczenia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wystąpić do tut. Zarządu z odrębnym wnioskiem o prowadzenie robót w pasie drogi powiatowej
4. Za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym będą pobierane opłaty roczne zgodnie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych

Zarząd Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, zaopiniował projektowane przedsięwzięcie pod warunkiem:

- odległość kanału ściekowego od pomników przyrody – 15 m
- w zasięgu inwestycji znajdują się następujące pomniki przyrody:
- ark. 264.113.0532 – rys. 11- obok wejścia do Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wyspiańskiego w Łochowie - Głaz narzutowy – granito-gejs o obwodzie 580cm
  - ark. 264.113.052 – rys. 23 – obok budynku gospodarczego na działce nr 298 – Dąb szypułkowy o obwodzie na wysokości 1,3 m – 323 cm



**ZGODNE Z ORYGINAŁEM**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Sawicka – Korzeniowska  
Z-ca Burmistrza



Na wyżej wymienione obiekty należy uważać przy prowadzeniu przyłączy kanalizacyjnych do budynku.

- a) z ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /Dz.U. z 2000r nr 106,poz.1126 ze zm./:
    - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań zawartych w art.5.
  - b) usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić ze Starostą Powiatu Węgrowskiego zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2 kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej /Dz.U.z 2001r nr 38,poz.455/;
  - c) z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2002r nr 75 poz.690 ze zm./:
    - w zakresie wymagań § 122 i 127 w/wym. rozporządzenia
    - projekt budowlany sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
  - d) z rozporządzenia MISWA z dnia 3 listopada 1998r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. z 1998r nr 140, poz.960/;
    - zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/wym. rozporządzeniu
  - e) z ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych /Dz.U. z 2000r nr 171, poz.838 ze zm./ ;
    - zgodnie z art.20 pkt. 8 przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego
- c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia:**
- Przedmiotowy teren na której projektowana jest inwestycja położony jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego powołanego § 1 Rozporządzenia Nr 36/93 Wojewody Siedleckiego z dnia 30 września 1993r w sprawie utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego /Dz.U. Wojewody Siedleckiego Nr 8,poz.66 z późn.zm/.
  - a) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska /Dz.U. z 2001r nr 62 poz.627 ze zm./;
    - eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować pogorszenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływania tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi - art.141 i 144
  - b) ewentualne usunięcia zadrzewień i zakrzewień należy uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Węgrowie
  - c) inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych./Dz.U.nr 16,poz.78 z późn.zm./- teren zajęty pod pompownie wymaga uzyskania decyzji wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej Starosty Powiatu Węgrowskiego Wydział Ochrony Środowiska



**ZGODNE Z ORYGINAŁEM** Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Sawicka - Korzeniowska  
Z-ca Burmistrza



,Rolnictwa i Budownictwa lub pisma zwalniającego z obowiązku uzyskania takiej decyzji.

- c) zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r -Prawo wodne /Dz.U.Nr 115,poz.1229 z późn.zm./- na przejścia przez ciek wodny, należy uzyskać odpowiednie pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Węgrowie Wydział Środowiska, Rolnictwa i Budownictwa.

**d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty i nie sąsiaduje ze strefami ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz realizacjami współczesnymi o wybitnych walorach architektonicznych- stąd warunków w tym zakresie nie ustala się

**e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- przyłącze energetyczne do pompowni - zgodnie z warunkami energetycznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny
- odbiór ścieków - do istniejącej oczyszczalni ścieków w Łochowie przy ul. Przemysłowej
- zakres i sposób wykonywania robót w pasie drogi powiatowej i krajowej uzgodnić z zarządcą dróg
- ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami sieci

**f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane / Dz.U z 2003 r nr 80,poz.718 z późn.zm/

- a) mając na uwadze art.1 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 2003r Nr 80,poz.717 ze zm./
- realizacja inwestycji musi uwzględnić prawo własności gruntu, na którym inwestycja będzie realizowana
- b) sposób prowadzenia robót budowlanych musi zapewnić dostępność komunikacyjną parceli sąsiadujących z projektowaną inwestycją
- c) w trakcie realizacji, należy uzgodnić termin i warunki wejścia na teren poszczególnych posesji z właścicielami nieruchomości, przez które przebiega trasa planowanej sieci
- d) inwestor jest zobowiązany do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek, oraz przywrócenia terenów do stanu pierwotnego. Powyższe nie obejmuje odtworzenia trawników, a jedynie nawierzchni utwardzonych i ogrodzeń.

**g) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy**



**ZGODNE Z ORYGINAŁEM**

**Z up. BURMISTRZA**

mgr inż. Maria Sawicka - Korzeniowska  
Z-ca Burmistrza



**h) Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji i orientacyjny przebieg planowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej oznaczono na ark.map nr 264.113.1023,264.113.1041,264.113.1032,264.113.1031,264.113.1033,264.113.1043, 264.113.1014,264.113.1012,264.113.0534,264.113.0533,264.113.0541,264.113.0542, 264.113.0544,264.113.0543,264.113.1021,264.113.0131,264.113.0114,264.113.0112, 264.114.0113,264.114.0121,264.114.011,264.113.054,264.113.052,264.111.254, 264.111.253,264.113.051,264.113.042,264.113.042,264.113.044, 264.113.053 w skali 1:500 i w skali 1: 1000 , stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002 r miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów i gminy Łochów utracił ważność. Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego oraz prawnego warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego planowaną inwestycją wykazała, że projektowana inwestycja:

- podniesie standard zamieszkiwania w obrębie terenu objętego wnioskiem.
- nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich
- nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy spełnieniu wymagań obowiązującego prawa
- nie wymaga uzyskania zgody przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na mocy art.6 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymanie urządzeń służących przesyłaniu ścieków jest celem publicznym i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Inwestycję zakwalifikowano jako cel publiczny o znaczeniu gminnym.

Inwestycja przebiegać będzie w części w obrębie linii rozgraniczającej układu publicznej i wewnętrznej komunikacji kołowej oraz w obrębie działek budowlanych osób fizycznych. Inwestycja obejmuje w części grunty oznaczone w ewidencji jako tereny zabudowane, grunty rolne zabudowane oraz drogi.. Zgodnie z art.7 ust.2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w tym przypadku nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe określono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeka się jak w sentencji.

Zgodnie z art.65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenia decyzji są sprzeczne z ustaleniami planu, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę.



**ZGODNE Z ORYGINAŁEM**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Sawicka - Korzeniowska  
Z-ca Burmistrza



Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie pisemnej organ, który ją wydał.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie uchyla jej w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art.145 § 1 Kodeksu postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, co reguluje art.53 ust.7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał zgody na wejście w teren, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją zgodnie z art.63 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Roszczenie takie nie przysługuje również w przypadku odmowy wydania pozwolenia na budowę powodu niespełnienia warunków zawartych w niniejszej decyzji, bądź braku zgodności projektu budowlanego z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia prac budowlanych

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38 za pośrednictwem Burmistrza Łochowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie ( art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

W załączeniu:

- 1.Ark.map w skali 1:500 i 1:1000  
ponumerowane od nr 1-29  
z oznaczeniem linii rozgraniczającej  
teren inwestycji i planowanym przebiegiem  
sieci kanalizacji sanitarnej



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Maria Sawicka-Korzeniowska  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1.Urząd Miejski w Łochowie ref. inwestycji w/m.
- 2.Ochotnicza Straż Pożarna w Budziskach
- 3.Nadleśnictwo Łochów ul. Wyszowska
- 4.Agencja Nieruchomości Rolnych 00-095 Warszawa Pl. Bankowy 2
- 5.Właściciele nieruchomości objętych projektowaną inwestycją

Niniejsza decyzja jest wydana  
i do tego wyłączone

Łochów, 28.12.2005r.

projekt decyzji opracował:  
mgr inż.arch. Wiesław Ratajski  
upr.urb.396/88 nr rej.WA-323



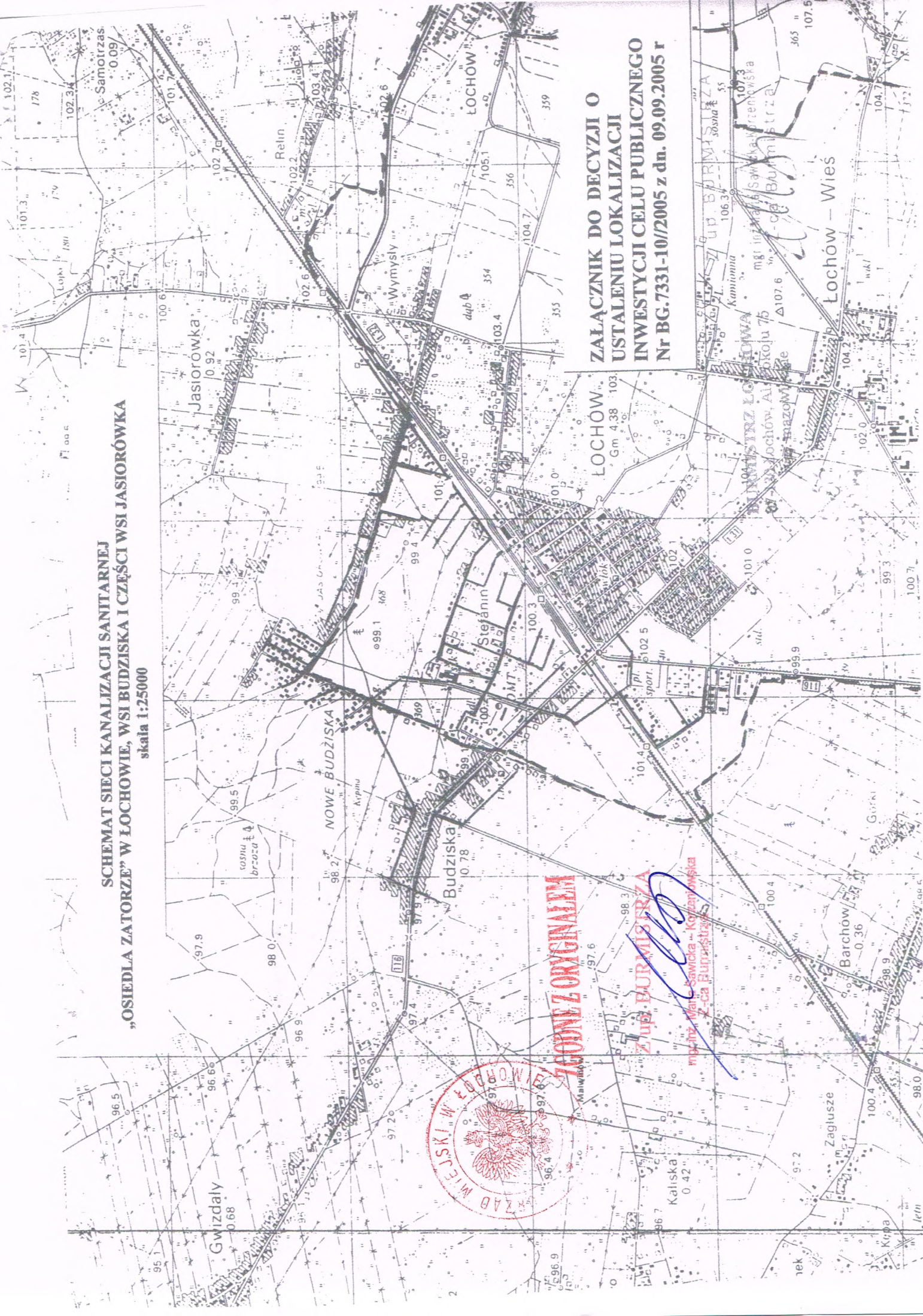
**ZGODNE Z ORYGINAŁEM**

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Maria Sawicka - Korzeniowska  
Z-ca Burmistrza

mgr inż. Maria Sawicka - Korzeniowska  
Z-ca Burmistrza



**SCHEMAT SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
„OSIEDLA ZATORZE” W ŁOCHOWIE, WSI BUDZISKA I CZĘŚCI WSI JASIORÓWKA  
skala 1:25000**



**ZALĄCZNIK DO DECYZJI O  
USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Nr BG.7331-10/2005 z dn. 09.09.2005 r**



**WZRODNE Z ORYGINAŁEM**

**Z upr. BURMISTRZA**

*mgr inż. Marek Sawicki - Korzanowska  
Z-ca Burmistrza*

*[Handwritten signature]*



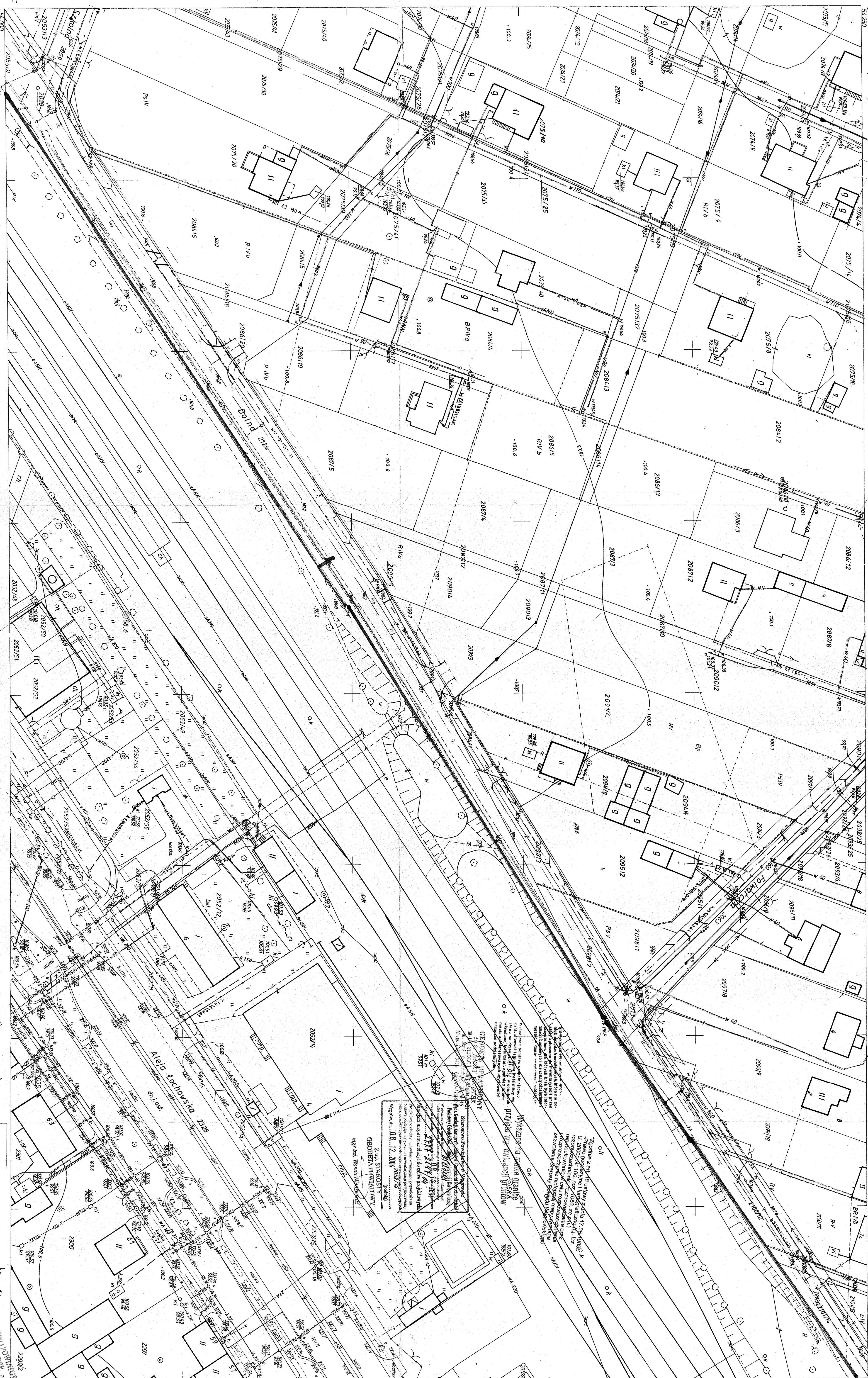








ŁOCHÓW woj.mazowieckie



UKŁAD WYS. KRONSTADT 86  
264.113.0544

MAPA ZASADNICZA  
Złożona w r. 1987 przez  
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-  
KARTOGRAFICZNE W WARSZAWIE

m.Łochów  
pow.mazowiecki  
woj.mazowieckie

0542 0543 0544 0545  
1022 1023 1024 1025

Kopia mapy zasadniczej - mapa do celów projektowych

Załącznik do decyzji o  
ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr BG.731-10/2005 z dn. 09.09.2005 r.

BIUROSTRZ ŁOCHÓWA  
07-1801 Łochów, Al. Pokoju 75  
woj. mazowieckie

14. STANISŁAW KONIĄCZAK  
Z. uł. B. BURMISTRZA  
ul. W. W. 100, 100-000 Łochów  
tel. 22 99 11 11 11

Wykazano na planie granice  
drogi nr 1022  
Wzrostki na planie granice  
drogi nr 1022  
Wzrostki na planie granice  
drogi nr 1022

Stronno Pomiarów  
Wzrostki na planie granice  
drogi nr 1022  
Wzrostki na planie granice  
drogi nr 1022

2. ul. STANISŁAW  
miej. dla Wzrostki



