

PROJEKT UMOWY  
Umowa Nr ...../2018

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Lochów z siedzibą przy  
Al. Pokoju 75, 07-130 Lochów  
NIP 824-17-07-277

reprezentowaną przez:

1. Panią Magdalenę Sobiczewską – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łochowie
  2. Panią Renatę Gajewską- Gł. Księgową CUW w Łochowie
- zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
.....  
reprezentowaną przez :

1. ....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

Strony zawierają umowę w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), art. 44 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w Szkole Podstawowej Nr 1 w Łochowie malowania dachu na budynku murowanym 230m<sup>2</sup> oraz przybudówce budynku drewnianego, która jest łazienką 80m<sup>2</sup>, oraz wykonanie obróbek blacharskich 5 kominów na budynku murowanym i zainstalowanie na dachu płotków przeciwśniegowych..
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania ww. roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia w wysokości i terminie określonym w niniejszej umowie.

§3

Ustala się następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - .....2018
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 20.05.2018

§4

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: inspektor nadzoru robót budowlanych lub użytkownik obiektu:  
Dyr. SP Nr 1 w Łochowie Magdalena Sobiczewska.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016, poz. 290 ze zm.).

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami ustawy Prawa Budowlanego (art. 10). Materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak Bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
2. Zorganizowanie miejsca prac własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP, ppoż. oraz utrzymanie bieżącego porządku na miejscu prac remontowych.
3. Od momentu rozpoczęcia robót do odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu w związku z prowadzonymi pracami remontowymi.
4. Zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonywaniu zobowiązania się posłużył, jak za swoje własne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać do Zamawiającego w terminie 2 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie, zaakceptowanej przez Zamawiającego i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót:
  - ..... zł netto
  - ..... zł VAT
  - ..... zł brutto(słownie: ..... zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia.
4. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Płatność za zrealizowane zamówienie nastąpi przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury indywidualnie na każdą wymienioną placówkę oświatową zgodnie z załączoną instrukcją:

Nabywca:	Odbiorca: (nazwa placówki, gdzie wykonano prace)
Gmina Łochów	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Łochowie
Al. Pokoju 75	ul. Żeromskiego 3
07-130 Łochów	07-130 Łochów
NIP 824-17-07-277	

#### §7

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w §6 umowy ust. 1
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w §6.
3. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto umownego określonego w §6 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu zakończenia prac.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto umownego określonego w §6 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

#### §8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku , o którym mowa w pkt. 1 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy zostanie przekazane Wykonawcy po potwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

Strony ustalają, że w przypadku powtarzających się zgłoszeń o wadliwie wykonanych czynnościach w zakresie przedmiotu umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę.

#### §10

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§11

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Integralną częścią umowy są:

1. Oferta cenowa z dnia 29.04.2018 r. wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA