

**UCHWAŁA NR LIX/410/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Łochów dla części terenu wsi Ostrówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, przyjętego uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 6 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 roku.

§ 2.

Zmiana studium, o której mowa w § 1, obejmuje fragment obszaru gminy Łochów, w miejscowości Ostrówek, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 4.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Łochowie

Urszula Anna Kalinowska

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LIX/410/2018
Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.



 - obszar objęty projektem zmiany studium

Uzasadnienie do Uchwały nr LIX/410/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Właściciel terenu znajdującego się w granicach opracowania wystąpił z wnioskiem o zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów. Aktualne zapisy studium nie pozwalają na podjęcie działań inwestycyjnych polegających na adaptacji istniejącego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny. W związku z tym, że istniejący budynek nie pełni obecnie funkcji biurowej zasadnym jest uwzględnienie potrzeb właściciela nieruchomości i podjęcie niniejszej uchwały. Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną umożliwi realizację inwestycji, która zapewni rozwój terenu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łochowie

Urszula Anna Kalinowska