

**ZARZĄDZENIE NR 32/2018**  
**BURMISTRZA ŁOCHOWA**

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Nadkole, Łazy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Nadkole, Łazy.

**§ 2.**

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Łochowa.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łochowa

**Robert**  
**Mirosław Gołaszewski**

Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2018 Burmistrza Łochowa z dnia 30 kwietnia 2018 roku.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi Nadkole, Łazy**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.04.2018 r.	Elżbieta Skoworodko, Warszawa	Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, w taki sposób by umożliwić postawienie domku letniskowego. Na działkach sąsiednich występuje zabudowa letniskowa.	Nadkole, dz. nr ew.: 375/17, 375/18	ZL		-			Nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium i użytki leśne występujące na całych działkach.
2.	09.04.2018 r.	Małgorzata Lipińska, Piastów	Prośba o zmianę statusu działki z leśnej na rekreacyjną. Działka jest umiejscowiona w kompleksie innych działek rekreacyjnych przy ulicy Słowika w pobliżu drogi głównej.	Nadkole, dz. nr ew.: 36/8	ZL		-			Nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium i użytki leśne występujące na całych działkach.
3.	06.04.2018 r.	Serwacy Narowski, Wyszaków i Ireneusz Narowski,	Prośba o zmianę przeznaczenia części działek od strony drogi asfaltowej z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie wsi Nadkole działalność rolnicza praktycznie nie	Nadkole, dz. nr ew.: 173, 342	ZL, RŁ, MI, RM		-			Nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium (rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody do planu).

		Izabelin	istnieje i planowanie terenów zabudowy zagrodowej nie ma uzasadnienia.							
4.	22.03. 2018 r.	Dorota Kowalczyk, Łochów	Prośba o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w razie niemożności na teren zabudowy zagrodowej. Prośba o wyjaśnienie wyznaczenia terenu 1 MN w projekcie planu.	Łazy, dz. nr ew.: 627/15, 627/13	R		-			Nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium (rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody do planu). Teren 1 MN został wyznaczony ze względu na wydane pozwolenia na budowę na tym terenie.
5.	07.03. 2018 r.	Cezary Bardadyn, Łazy	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze stanem faktycznym.	Łazy, dz. nr ew.: 699/2	KS, R	+	-			Uwaga częściowo uwzględniona poprzez wyznaczenie linii zabudowy i dopuszczenie realizacji siedliska, w ramach którego może powstać budynek mieszkalny.
6.	05.03. 2018 r.	Tadeusz Popielas, Warszawa	Prośba o naniesienie na rysunek planu istniejącego budynku letniskowego i wyjaśnienie, czy jest przewidywana likwidacja prowadzonej napowietrznie linii energetycznej średniego napięcia.	Nadkole, dz. nr ew.: 338/6	MI, RŁ, ZL					Bez rozpatrzenia. Nie dotyczy ustaleń planu. Projekt planu nie wskazuje inwestycji infrastrukturalnych do likwidacji.
7.	05.03. 2018 r.	Bożena i Ryszard Bochenek, Warszawa	Brak zgody na projekt zabudowy drogi między działkami 164/12 a 164/2.	Nadkole, dz. nr ew.: 164/12, 164/2	MI, KDPJ		-			
8.	02.03. 2018 r.	Paweł Delegacz, Warszawa	Brak zgody na przebieg drogi przy działce 164/12, która uniemożliwi funkcjonowanie gospodarstwa domowego. Na omawianym terenie nie wniesiono podziału działek oraz zabudowy.	Nadkole, dz. nr ew.: 164/12	MI, KDPJ		-			
9.	28.03. 2018 r.	Jacenty Owsianko, Burakowskie	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę.	Łazy, dz. nr ew.: 621/2, 700/2	KS	+	-			Uwaga częściowo uwzględniona poprzez wyznaczenie linii zabudowy i dopuszczenie

										realizacji siedliska.
10.	19.02. 2018 r.	Ewa Połujan, Giżycko	Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem jednorodzinnej.	Łazy, dz. nr ew.: 697/2, 698/2	R	+	-			Uwaga częściowo uwzględniona poprzez wyznaczenie linii zabudowy na części działek i dopuszczenie realizacji siedliska, w ramach którego może powstać budynek mieszkalny.