



**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA NR \_\_\_/U/2018

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,  
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a: \_\_\_\_\_

reprezentowany przez: \_\_\_\_\_

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na drogach gminnych”, numer postępowania ZP.271.2.10.2018, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej na drogach gminnych w ramach zadań z funduszu sołeckiego zwane dalej robotami lub robotami budowlanymi lub przedmiotem umowy.
2. Zamówienie składa się z dwóch zadań:
  - 1) Zadanie 1: „Modernizacja drogi gminnej osiedlowej w miejscowości Ostrówek”.
  - 2) Zadanie 2: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Baczki”.
3. Zakres zamówienia w Zadaniu 1 obejmuje:
  - 1) Rozbiórkę istniejącego krawężnika 15x30x100 z wywozem na zwalę 100 mb.
  - 2) Ustawienie krawężnika drogowego 15x30x100 kolor szary o łącznej długości 100 mb.
  - 3) Regulację studni kanalizacyjnych do poziomu nawierzchni 4 szt., oraz studzienki ściekowej 1 szt.
  - 4) Ułożenie kostki brukowej Behaton 8cm kolor szary na podsypce piaskowo –cementowej na powierzchni 50 mb szerokość drogi 5 m na istniejącej podbudowie betonowej.
4. Zakres zamówienia w Zadaniu 2 obejmuje:
  - 1) Wykonanie przebudowy drogi z kostki brukowej na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej na długości 160 mb w km od 0+477 do 0+637,
  - 2) Zamawiający posiada kostkę betonowa grubości 8 cm w ilości 500 m<sup>2</sup>, pozostałe materiały zapewnia Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy dostarczyć na własny koszt i ryzyko wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne



i sprzęt oraz zobowiązuje się zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: do dnia 31.08.2018 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy, rozumie się wykonanie robót i innych obowiązków umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót co zostanie potwierdzone w formie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zakres określony w § 1 umowy,
  - 2) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz niniejszą umową.
  - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wykonywania wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót,
  - 6) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
  - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - 8) protokolarne przekazanie przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto) w tym:  
Zadanie 1: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto),  
Zadanie 2: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto).
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy nastąpi jedną fakturą złożoną przez Wykonawcę po zakończeniu prac oddzielnie dla Zadania 1 i Zadania 2.
3. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru końcowego zatwierdzone przez Zamawiającego oddzielnie dla Zadania 1 i Zadania 2.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur, po akceptacji wykonania



zamówienia przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

### § 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Odbiór robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie.

### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady lub usterki przed upływem tego terminu.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.



### § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 16 września 2011r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

### § 10

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 13

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część jest:

- 1) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**