|  |
| --- |
| **Załącznik nr 3 do SIWZ**  **Załącznik do umowy w Części 3** |

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W CZĘŚCI 3**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, ul. Rzecznej, ul. Stawowej, ul. Ogrodowej, ul. Wiklinowej,   
ul. Klonowej, ul. Topolowej, ul. Laskowskiej w Łochowie na tzw. oś. Laskowska. Długość ok. 4000 m.

1. **charakterystyczne parametry określające zadanie inwestycyjne**
2. Wszystkie ulice na oś. Laskowska są ulicami o podłożu gruntowym. Kat. drogi – L.
3. Gmina Łochów dla ww. działek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. **Wymagany zakres**
5. ul. Laskowska – należy zaprojektować chodnik dwustronny szerokości 2,00 m i długości 1500 m. zgodnie z załącznikiem graficznym.
6. ul. Rzeczna – należy zaprojektować drogę o przekroju ulicznym (z kostki betonowej) szerokości 6 m z chodnikiem jednostronnym (z kostki betonowej) na wysokości zabudowań i szerokości 2 m wraz z kanalizacją deszczową pod chodnikiem w linii istniejącego rowu. Rów kryty. Włączenie do drogi krajowej nr 62 (działka nr ewid. 451). Długość drogi ok.285 m (do końca zabudowań). Nr ewidencyjny działki 505.
7. ul. Stawowa – na odcinku od ul. Laskowskiej do rzeki Lubiesza należy zaprojektować drogę o przekroju ulicznym (z kostki betonowej) szerokości 6 m z chodnikiem dwustronnym (z kostki betonowej) po 2 m szerokości wraz z kanalizacją deszczową. Od odcinka 0 + 300 do 0 + 600 należy zaprojektować drogę o przekroju ulicznym (z kostki betonowej) szerokości 6 m z chodnikiem jednostronnym i spadkiem jednostronnym w kierunku rzeki Lubiesza. Na tym odcinku należy uwzględnić kolizję ze słupami energetycznymi. Włączenie do ul. Laskowskiej (droga gminna). Długość drogi ok. 660m.
8. ul. Topolowa - należy zaprojektować drogę o przekroju ulicznym (z kostki betonowej) szerokości 6 m z chodnikiem dwustronnym (z kostki betonowej) po 2 m szerokości wraz z kanalizacją deszczową. Łączniki jako ciągi pieszo – jezdne z kostki betonowej wraz ze spadkiem do środka. Włączenie do ul. Laskowskiej (droga gminna). Długość drogi ok. 337 m.
9. ul. Ogrodowa - należy zaprojektować drogę o przekroju ulicznym (z kostki betonowej) szerokości 6 m z chodnikiem dwustronnym (z kostki betonowej) po 2 m szerokości wraz z kanalizacją deszczową. Dodatkowo na całej długości należy zaprojektować zatokę postojową podłużną (po prawej stronie jadąc od ul. Laskowskiej). Łączniki jako ciągi pieszo – jezdne z kostki betonowej wraz ze spadkiem do środka. Włączenie do ul. Laskowskiej (droga gminna). Długość drogi ok. 321 m.
10. ul. Wiklinowa - należy zaprojektować drogę o przekroju ulicznym (z kostki betonowej) szerokości 6 m z chodnikiem dwustronnym (z kostki betonowej) po 2 m szerokości wraz z kanalizacją deszczową. Długość drogi ok. 248 m.
11. ul. Klonowa - należy zaprojektować drogę o przekroju ulicznym (z kostki betonowej) szerokości 6 m z chodnikiem dwustronnym (z kostki betonowej) po 2 m szerokości wraz z kanalizacją deszczową. Łączniki jako ciągi pieszo – jezdne z kostki betonowej wraz ze spadkiem do środka. Długość drogi ok. 245 m.
12. Ulica pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Klonową (przy boisku) należy zaprojektować drogę jako ciąg pieszo – jezdny z kostki betonowej ze spadkiem do środka wraz z kanalizacją deszczową. Długość drogi ok. 280 m.
13. **Zakres Rzeczowy i Forma Realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz sposób przekazania Prac projektowych.**

**4.1 Zakres rzeczowy i forma wykonania prac projektowych**

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany dowykonania następujących prac:

1. Należy przygotować dokumentację projektową na pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. Wszystkie obiekty należy zaprojektować w taki sposób, aby zmieściły się w granicach działek drogowych. Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury ZRID.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca winien uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne, decyzję lokalizacji celu publicznego oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy – jeżeli będą wymagane.
6. Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu dróg, która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca przedstawi również w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.
8. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
11. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
14. Projektant jest zobowiązany, w imieniu Zamawiającego do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o braku sprzeciwu.
15. W zakres zamówienia wchodzą ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
16. Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
17. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
18. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
19. Opracowanie powinno zawierać:

* Projekt budowlano - wykonawczy – **5 egzemplarzy**;
* Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – **2 egzemplarze;**
* przedmiar robót – **2 egzemplarze;**
* kosztorys inwestorski - **2 egzemplarze;**
* szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze;**
* wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta**.
* inne dokumentacje wymagane przepisami.

**4.2 Sposób przekazania prac projektowych**

1. Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego/końcowego.
2. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca zaopatrzy w:

a) wykaz opracowań

b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi i przepisami budowlanymi, wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

c) pisemne oświadczenie, że dokumentacja została sprawdzona pod kątem użycia nazw własnych, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i nie zawiera nazwy własne; użycie nazw własnych w dokumentacji jest dopuszczalne tylko w sytuacji braku możliwości uproszczenia opisu i usunięcia danej nazwy własnej oraz w celu określenia właściwej drogi rozwiązania technicznego danego elementu – wtedy wymagane jest podanie przez Wykonawcę parametrów równoważności.

d) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.