



WZÓR UMOWY
UMOWA NR __/U/2018 W CZĘŚCI 7

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dróg gminnych – Etap I”, numer postępowania: ZP.271.1.11.2018, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Sosnowej w Łochowie w ramach zadania w budżecie: „Projekt ul. Sosnowej w Łochowie”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się termin dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uzyskania zaświadczenia, że decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową,



- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmioty umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Pzp,
 - 3) wykonanie kompletnej dokumentacji, która będzie zawierać wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia,
 - 4) uzupełnienie dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku niekompletności dokumentacji,
 - 5) sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych oraz za uzyskanie i kompletność wymaganych decyzji i uzgodnień,
 - 7) opracowanie koncepcji projektu w terminie do 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - 8) skierowanie do wykonania zamówienia osoby/osób wskazanej/wskazanych imiennie w przedłożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia Wykazie osób,
 - 9) protokolarne przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 10) przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia, że decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna.

§ 4

1. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych Zamawiającemu opracowań.
4. Potwierdzenie przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający zastrzega, iż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

§ 5

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem



niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.

3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,
 - 4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 6*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie _____.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy podaje Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych wraz z prawami zależnymi w zakresie tożsamym z określonym w § 5 umowy.

**Treść § 6 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, majątkowych praw autorskich oraz wszystkie koszty ponoszone w celu



zrealizowania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będą faktury wystawione przez Wykonawcę. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za prace nastąpi dwiema fakturami:
 - 1) pierwsza, obejmująca 70% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, po otrzymaniu przez Zamawiającego **decyzji o pozwoleniu na budowę**,
 - 2) druga, obejmująca 30% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, po otrzymaniu przez Zamawiającego zaświadczenia, że decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek.
7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji przedmiotu umowy. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy, albo
 - b) oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę akceptowanych przez Zamawiającego dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcy do czasu przedstawienia wymaganych dowodów.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo-kosztorysowej do czasu upłynięcia gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, które wynikają z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.



4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady przedmiotu umowy pisemnie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależyte usunie wady, albo odmówi usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie rękojmi wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za wykonywanie prac objętych umową przez inną osobę niż wskazaną w Formularzu ofertowym w ramach kryterium oceny ofert bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwot należnych do zapłaty Wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 9 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.



2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) udokumentowanego opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji i uzgodnień, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron.
 - 3) Zmiana dotycząca sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - 4) Zmiana w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 10 ust. 7 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
5. W przypadku okoliczności, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.
6. W przypadku wykazania okoliczności o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
7. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
 - 1) Zmiana danych teleadresowych Stron.
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
 - 3) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy.
 - 4) Zmiana osoby/osób deklarowanej/deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 8 umowy. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia czynności



innej/innym osobie/osobom posiadającej/posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej niż wskazanej w Formularzu ofertowym (ocenianej w ramach kryterium oceny ofert) – Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Nowy kandydat powinien posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej takie same jakie podano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu



art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta przetargowa Wykonawcy.
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: