

UCHWAŁA NR LX/412/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE
z dnia 28 maja 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia 29 października 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów zmienionej uchwałą Nr
XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012 roku, uchwałą Nr
V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 roku, uchwałą Nr XIII/89/2015
Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 16 września 2015 roku, uchwałą Nr XVI/112/2015 Rady
Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 roku oraz uchwałą Nr XXXIII/238/2016 Rady
Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2016 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 b pkt II po sformułowaniu „oraz działek nr ewid. 184/1 (...) 223/2” średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się następujący zapis: „627/13, 627/14, 627/15, 702/3;”
- 2) § 1 ust. 1 b pkt VI otrzymuje brzmienie: „§ 1 ust. 1 b pkt VI etap obejmujący obszar w granicach administracyjnych wsi: Jasionówka z wyłączeniem działek nr ewid. 585/2, 632/1, 632/2, 634/1, 671/1, 671/3, 671/4; Burakowskie z wyłączeniem działek nr ewid. 555/1, 555/2, 555/3, 555/4, 556, 637, 638, 670, 671, 680, 682, 686/3”.

2. Granice działek wyłączonych z obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów ilustruje mapa stanowiąca załączniki Nr 1, 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

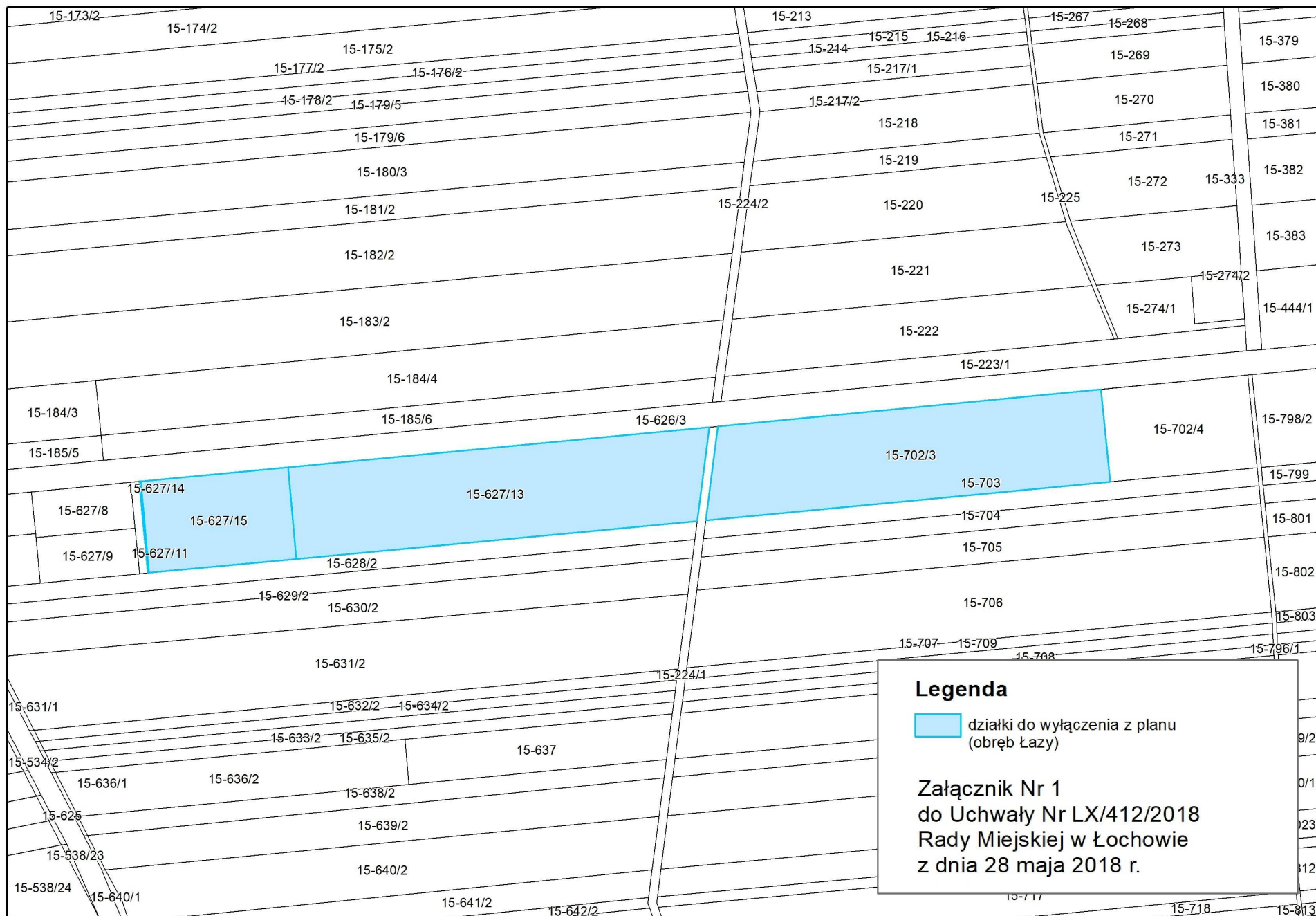
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Łochowie

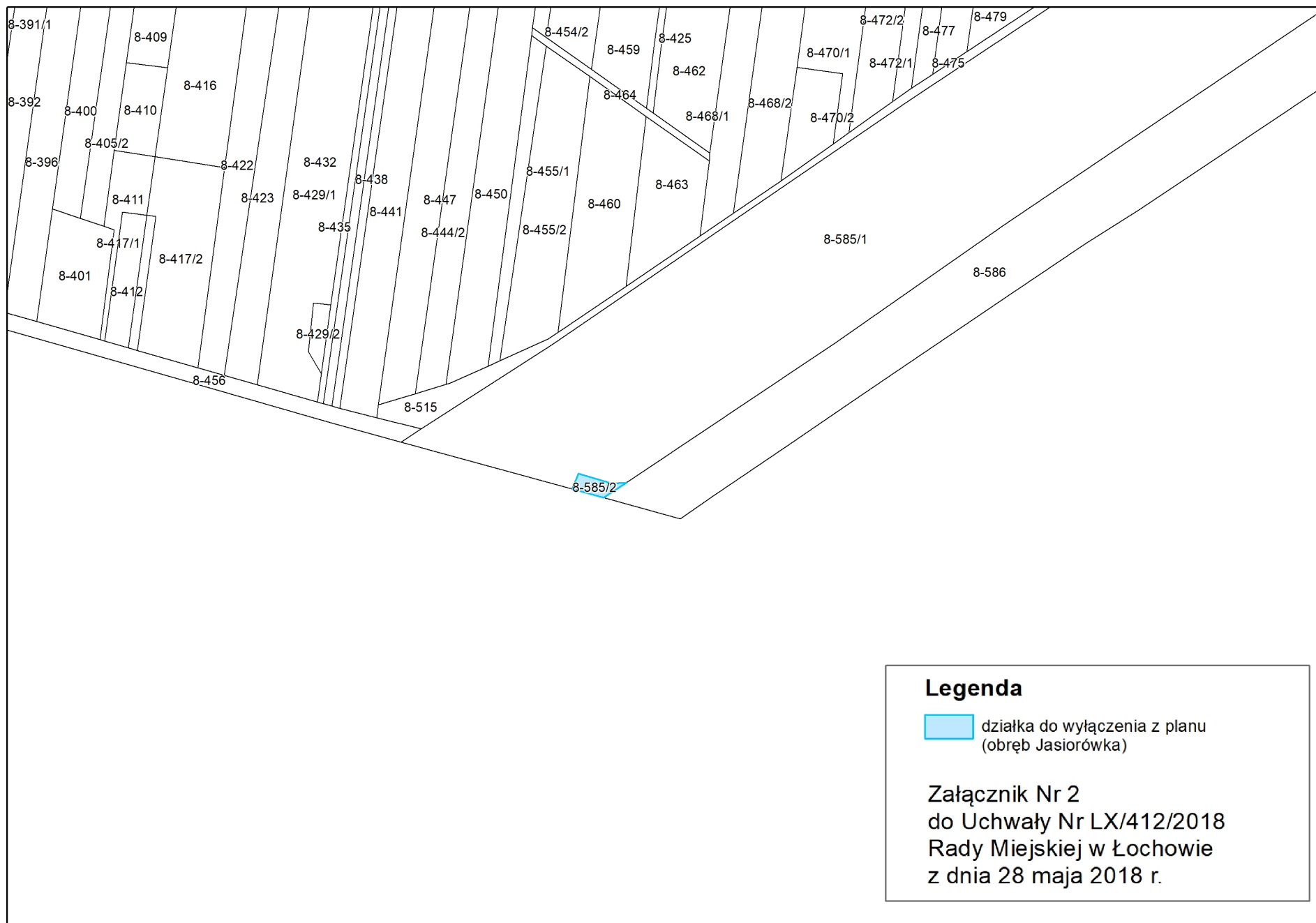
**Urszula
Anna Kalinowska**




Legenda

działki do wyłączenia z planu (obręb Łazy)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LX/412/2018
Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia 28 maja 2018 r.



Legenda

 działka do wyłączenia z planu
(obwód Jasiorówka)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LX/412/2018
Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia 28 maja 2018 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LX/412/2018
Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia 28 maja 2018 r.

Właściciel działek nr ewid. 627/3, 627/13, 627/14, 627/15, 702/3, położonych w obrębie wsi Łazy wystąpił z wnioskiem o wyłączenie ww. działek z obszaru sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Nadkole, Łazy. Przeznaczenie oraz ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego nie spełniają oczekiwań właściciela nieruchomości, który na ich terenie chciałby zrealizować zamierzenie inwestycyjne. Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu dla przedmiotowego terenu stwierdzono, że działka nr ewid. 627/3 została wydzielona geodezyjnie pod poszerzenie drogi i w projekcie planu oznaczona jest jako teren drogi. Ponadto działka nie jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie z pozostałymi nieruchomościami, a ze względu na niewielką szerokość oraz powierzchnię nie może stanowić odrębnej nieruchomości, na której mogłaby być zlokalizowana jakakolwiek zabudowa. Dlatego też bezzasadnym jest wyłączenie tej nieruchomości z opracowania. Natomiast pozostałe działki stanowią jeden zwarty teren o dużej powierzchni, dlatego też Burmistrz Łochowa podjął decyzję o przedstawieniu Radzie Miejskiej w Łochowie niniejszej uchwały.

Działka nr ewid. 585/2 z obrębu wsi Jasiorówka, zostaje wyłączona z obszaru sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Jasiorówka, Burakowskie ze względu na jej błędne oznaczenie w ww. projekcie planu. Z przeprowadzonej analizy dokumentacji w zakresie przedmiotowej działki wynika, że nie stanowi ona terenu zamkniętego kolei.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łochowie
Urszula Anna Kalinowska