

**UZASADNIENIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW**  
**W ZAKRESIE WSI: NADKOLE, ŁAZY**

Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1405 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy został sporządzony na podstawie Uchwały nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionej Uchwałą nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012 r. oraz Uchwałą nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 r., uchwałą nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 16 września 2015 r., uchwałą nr XVI/112/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 r., uchwałą nr XXXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2016 r. oraz uchwałą nr LX/412/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 maja 2018 r.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, wskazując sposób, miejsce i termin ich składania. Informacja ta ukazała się w Urzędzie Miejskim w Łochowie na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wnioski zbierano do 15 marca 2004 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu i zbieraniu wniosków została podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej.

W terminie przewidzianym do składania wniosków do projektu planu wpłynęły 44 wnioski do planu, 19 wniosków dotyczących obszaru wsi Nadkole i 25 dotyczących obszaru wsi Łazy. Wszystkie wnioski dotyczyły przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, lotniskową lub zmianę przebiegu drogi. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza. W wyniku rozpatrzenia wniosków, 22 wnioski zostały uwzględnione w planie, w większości jako tereny zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej. Kolejnych 7 wniosków zostało częściowo uwzględnionych, to jest tylko część obszaru zmieniła przeznaczenie na zabudowę, a pozostała część została w użytkowaniu rolnym lub leśnym. Pozostałe 13 wniosków nie zostało uwzględnionych w projekcie planu, gdyż tereny znajdowały się w rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, a także w granicach obszarów zalewowych rzeki Liwiec. Dwa wnioski, które zostały złożone po terminie pozostawiono bez rozpatrzenia.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie opinie właściwych organów.

Burmistrz Łochowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie, które ukazało się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta Łochowa, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 lipca 2013 r. do 19 sierpnia 2013 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12 sierpnia 2013 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 2 września 2013 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 38 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów, braku zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez działki wnioskodawców, a także braku zgody na poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 16 uwag, uwzględnił w części 10 uwag, nie uwzględnił w całości 13 uwag. W wyniku uwzględnienia uwag zmieniono przeznaczenie terenów z rolnych na zabudowę mieszkaniową i lotniskową, zrezygnowano z przeprowadzenia drogi przez działki wnioskodawców i z poszerzenia ciągu pieszo-jezdnego. Powodem nieuwzględnienia w projekcie planu dużej części uwag była ich sprzeczność ze Studium i Planem ochrony Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, bądź sprzeczność ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony wyrażonym w trakcie uzgadniania projektu planu, a także sprzeczność z ewidencją gruntów. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał przeprowadzenia ponownych uzgodnień i ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 27.01.2014 r. – 24.02.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 28 stycznia 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 10 marca 2014 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynęło 10 uwag i 4 uwagi po terminie. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 1 uwagę, uwzględnił w części 2 uwagi i nie uwzględnił w całości 1 uwagi, a 10 pozostawił bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza zakresem ponownego wyłożenia i z powodu złożenia po terminie. Powodem nieuwzględnienia w projekcie planu uwagi była sprzeczność z ustaleniami Studium. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał przeprowadzenia ponownych uzgodnień i ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 4 grudnia 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 5 stycznia 2015 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 9 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 6 uwag, uwzględnił w części 1 uwagę, a 2 pozostawił bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza zakresem ponownego wyłożenia i z powodu złożenia przed terminem. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag. Zmiany wprowadzone w projekcie Planu, wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, spowodowały konieczność ponownego wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Czwarte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało

miejsce w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 9 marca 2016 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 31 marca 2016 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 15 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 3 uwagi, uwzględnił w części 5 uwag, a 7 pozostawił nieuwzględnionych ze względu na niezgodność z ustaleniami studium i na stan istniejący. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały w całości. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały powtórzenia uzgodnień, a także ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Piąte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 14 marca 2018 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 9 kwietnia 2018 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 10 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w części 3 uwagi, 6 pozostawił nieuwzględnionych ze względu na niezgodność z ustaleniami studium i 1 pozostawił bez rozpatrzenia. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Małgorzata Łoterska  
Z-ca Burmistrza



**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**  
**ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI: NADKOLE, ŁAZY**

**1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

**2. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

**2.1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

W dniu 3 stycznia 2009 r. Burmistrz Łochowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy. Organy uzgodniły sporządzenie prognozy w pełnym zakresie przewidzianym ustawą.

W piśmie z dnia 18 lutego 2009 r., znak RDOŚ-14-WOOS-7041-349/09/bs, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), a także ustalił stopień szczegółowości wskazując na konieczność przedstawienia wpływu założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu na wszystkie formy ochrony przyrody chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.), a w szczególności na:

- obszary Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 i Dolina Liwca - PLB 140002),
- Nadbużański Park Krajobrazowy i jego otulinę,
- Rezerваты przyrody: „Czaplowizna”, „Jegiel” i „Wilcze Błota”,
- pomniki przyrody (56 szt.) we wsiach: Szumin, Łojew, Barchów, Koszelanka, Nadkole, Jerzyska, Brzuza, Baczki Stare, Pogorzelec, Jasiorówka, Baczki, Kaliska i Kamionna,
- użytki ekologiczne (11 szt.) na terenie Nadleśnictwa Łochów w oddz. 162i, 165d, 110j, 110g, 126m, 127c, 127f, 128c, 213d, 348h, 354bf i 355c,
- projektowany rezerwat przyrody „Las Parowy”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nakazał ponadto przedstawić sposób zagospodarowania tych obiektów, mając jednocześnie na względzie konieczność zrównoważonego rozwoju Gminy i zabezpieczenia cennych komponentów przyrodniczych:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy w oddz. 251 Nadleśnictwa Łochów i obrębu Łochów,
- zabytkowe zespoły parkowo-podworskie w Baczkach, Barchowie i Kamionnej,

W piśmie z dnia 25 lutego 2009 r., znak ZNS.712-4/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- istniejący stan środowiska ludzi oraz potencjalne zmiany tego stanu po wprowadzeniu planu miejscowego;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko ludzi.

## **2.2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko**

W październiku 2011 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy. Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania prognozy ukazało się w dniu 2 marca 2009 r.

## **2.3. Uzyskanie wymaganych opinii**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przebieg opiniowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:

- pismo z dnia 10.07.2012 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM, zaopiniował projekt z uwagami,
- pismo z dnia 18.12.2012 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM - opinia bez uwag,
- pismo z dnia 5.11.2013 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM - opinia bez uwag,
- pismo z dnia 4.06.2014 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM - opinia negatywna,
- pismo z dnia 13.10.2014 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM - opinia bez uwag,
- pismo z dnia 10.12.2015 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM6 - opinia bez uwag,
- pismo z dnia 20.06.2016 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM7 - opinia bez uwag,
- pismo z dnia 11.10.2017 r., znak WOOŚ-III.410.348.2012.ARM.8 - opinia bez uwag.

Przebieg opiniowania projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym:

- pismo z dnia 18.07.2012 r., znak ZNS.713-8/12 – opinia z uwagami,
- pismo z dnia 20.12.2012 r., znak ZNS.713-8-1/12 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 05.06.2014 r., znak ZNS.713-8-1/12 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 08.06.2016 r., znak ZNS.4801.3.2016.1 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 27.12.2017 r., znak ZNS.4801.3.2017.2 – opinia bez uwag.

## **2.4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, powiadamiając społeczeństwo o wyłożeniu w dniach 18.07.2013 r. – 19.08.2013 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy

oddziaływania na środowisko poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do 02.09.2013 r. Poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 12 sierpnia 2013 r.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z projektami planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej, zamieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łochowa.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu spowodowało konieczność ponownego (częściowego) wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 27.01.2014 r. – 24.02.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.03.2014 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 28 stycznia 2014 r.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu spowodowało konieczność ponownego (częściowego) wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05.01.2015 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 4 grudnia 2014 r.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu, wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, spowodowały konieczność ponownego wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.03.2016 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 9 marca 2016 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy wcześniejszych wyłożeniach do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki unieważnił uchwałę. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9.04.2018 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 14 marca 2018 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

### **3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

### **4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione**

#### **4.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy przedstawiono i omówiono ustalenia zawarte w planie. Przeanalizowano powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i międzynarodowego i wykazano zgodność z nimi. Przedstawiono informacje o stanie poszczególnych komponentów środowiska. Wskazano potencjalne zmiany środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu. Przedstawiono również przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko i jego elementy. Rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono, gdyż ocena



realizacji ustaleń planu wykazała, że ustalenia te są korzystne dla stanu i funkcjonowania środowiska.

#### **4.2. Opinie właściwych organów**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa w dniu 18.06.2012 r. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 10.07.2012 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM, zaopiniował projekt planu z uwagami. Uwagi dotyczyły ograniczenia przeznaczania działek leśnych i terenów położonych w obszarach Natura 2000 pod zabudowę.

W piśmie z dnia 18.07.2012 r., znak ZNS.713-8/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował z uwagami projekt miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi dotyczyły uzasadnienia wprowadzonych zapisów dotyczących oddziaływań przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi i dotyczących przedstawienia danych jakości powietrza.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 23.11.2012 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 18.12.2012 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 20.12.2012 r., znak ZNS.713-8-1/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do wyłożonego i ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w związku z wprowadzonymi zmianami zgodnymi z wnioskami Burmistrza i zmianami wprowadzonymi do planu po rozstrzygnięciu nadzorczym wojewody do jednego z planów wystąpiły konieczności ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Opiniowanie, o którym mowa przedstawiono poniżej.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 14.10.2013 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 05.11.2013 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 09.05.2014 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 04.06.2014 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM, zaopiniował projekt planu negatywnie. Negatywna opinia wynikała ze zmiany w projekcie planu terenów rolnych na tereny zabudowy lub na tereny, na których dopuszcza się realizację zabudowy. Tereny te wyznaczono w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, w której obowiązują ograniczenia we wprowadzaniu nowej zabudowy.

W piśmie z dnia 05.06.2014 r., znak ZNS.713-8-1/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 19.09.2014 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 13.10.2014 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 18.11.2015 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 10.12.2015 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM6, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 18.05.2016 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 20.06.2016 r., znak WOOŚ-I.410.348.2012.ARM7, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 08.06.2016 r., znak ZNS.4801.3.2016.1, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki unieważnił uchwałę. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały ponownych uzgodnień.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 12.09.2017 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 11.10.2017 r., znak WOOŚ-III.410.348.2012.ARM.8, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 11.12.2017 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W piśmie z dnia 27.12.2017 r., znak ZNS.4801.3.2017.2, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy.

#### **4.3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łochowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Nadkole, Łazy. Wnioski można było składać do dnia 15 marca 2004 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 44 wnioski do planu, 19 wniosków dotyczących obszaru wsi Nadkole i 25 dotyczących obszaru wsi Łazy. Wszystkie wnioski dotyczyły przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, lotniskową lub zmianę przebiegu drogi. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza. W wyniku rozpatrzenia wniosków, 22 wnioski zostały uwzględnione w planie, 7 wniosków zostało częściowo uwzględnionych, pozostałe 13 wniosków nie zostało uwzględnionych w projekcie planu. Dwa wnioski, które zostały złożone po terminie pozostawiono bez rozpatrzenia

Zapoznanie się z projektem planu oraz z prognozą oddziaływania na środowisko było możliwe podczas wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach 18.07.2013 r. – 19.08.2013 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 2 września 2013 r. wpłynęło 38 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów, braku zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez działki wnioskodawców, a także braku zgody na poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego, żadna nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie prac Burmistrz Uwzględnił w całości 16 uwag, uwzględnił w części 10 uwag, nie uwzględnił w całości 13 uwag.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 27.01.2014 r. – 24.02.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 10 marca 2014 r. do projektu planu wpłynęło 10 uwag i 4 uwagi po terminie. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 1 uwagę, uwzględnił w części 2 uwagi i nie uwzględnił w całości 1 uwagi, a 10 pozostawił bez rozpatrzenia.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5 stycznia 2015 r. do projektu planu wpłynęło 9 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 6 uwag, uwzględnił w części 1 uwagę, a 2 pozostawił bez rozpatrzenia.

Czwarte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 18.02.2016 r. – 17.03.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 31 marca 2016 r. do projektu planu wpłynęło 15 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w całości 3 uwagi, uwzględnił w części 5 uwag, a 7 pozostawił nieuwzględnionych.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki unieważnił uchwałę. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Piąte wyłożenie projektu Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 kwietnia 2018 r. do projektu planu wpłynęło 10 uwag dotyczących zmiany przeznaczenia terenu, 3 zostały częściowo uwzględnione, 7 nie uwzględniono i 1 pozostawiono bez rozpatrzenia.

#### **4.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała zagrożeń o charakterze transgranicznym, dlatego też transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona.

#### **4.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), który stanowi m.in., że:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Małgorzata Kotarska  
Z-ca Burmistrza