

**UZASADNIENIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW**  
**W ZAKRESIE WSI: WÓLKA PAPLIŃSKA I KALINOWIEC**

Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec został sporządzony na podstawie Uchwały nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionej Uchwałą nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012 r. oraz Uchwałą nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 r., uchwałą nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 16 września 2015 r., uchwałą nr XVI/112/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 r., uchwałą nr XXXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2016 r. oraz uchwałą nr XL/412/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 maja 2018 r.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, wskazując sposób, miejsce i termin ich składania. Informacja ta ukazała się w Urzędzie Miejskim w Łochowie na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wnioski zbierano do 15 marca 2004 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu i zbieraniu wniosków została podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej.

W terminie przewidzianym do składania wniosków do projektu Planu wpłynęło 13 wniosków od instytucji oraz 13 wniosków, w tym 2 po terminie od osób indywidualnych. Nie wpłynął natomiast żaden wniosek dotyczący postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie opinie właściwych organów.

Burmistrz Łochowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie, które ukazało się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta Łochowa, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 lutego 2014 r. do 21 marca 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 4 marca 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 4 kwietnia 2014 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 9 uwag, następnie po terminie wpłynęła 1 uwaga. Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób: uwzględnił w całości 4 uwagi, w części 3 uwagi, nie uwzględnił w całości 2 uwag, a 1 złożoną po terminie pozostawił bez

rozpatrzenia.

W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag i w tym zakresie ponownie wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 18.08.2014 r. – 15.09.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 11 września 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 29 września 2014 r. W tym terminie wpłynęła 1 uwaga, która nie dotyczyła zakresu planu objętego ponownym wyłożeniem. Burmistrz Łochowa pozostawił ją bez rozpatrzenia.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa po projekcie planu wpłynęło łącznie 11 uwag (w tym jedna po terminie oraz jedna nie dotycząca zakresu planu objętego drugim wyłożeniem). Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki zaskarżył uchwałę do sądu, który stwierdził nieważność uchwały w całości. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały powtórzenia uzgodnień, a także ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 14 marca 2018 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 9 kwietnia 2018 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęła 1 uwaga. Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w części tą uwagę. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Małgorzata Łotarska  
Z-ca Burmistrza

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**  
**ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI: WÓLKA PAPLIŃSKA I KALINOWIEC**

### **1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

### **2. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

#### **2.1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

W dniu 03.01.2009r. Burmistrz Łochowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec. Organy uzgodniły sporządzenie prognozy w pełnym zakresie przewidzianym ustawą.

W piśmie z dnia 18 lutego 2009 r., znak RDOŚ-14 – WOOŚ – 7041-349/09/bs, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), a także ustalił stopień szczegółowości wskazując na konieczność przedstawienia wpływu założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu na wszystkie formy ochrony przyrody chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm. ), a w szczególności na:

- obszary Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 i Dolina Liwca - PLB 140002),
- Nadbużański Park Krajobrazowy i jego otulinę,
- Rezerваты przyrody: „Czaplowizna”, „Jegiel” i „Wilcze Błota”,
- pomniki przyrody (56 szt.) we wsiach: Szumin, Łojew, Barchów, Koszelanka, Nadkole, Jerzyska, Brzuza, Baczki Stare, Pogorzelec, Jasiorówka, Baczki, Kaliska i Kamionna,
- użytki ekologiczne (11 szt.) na terenie Nadleśnictwa Łochów w oddz. 162i, 165d, 110j, 110g, 126m, 127c, 127f, 128c, 213d, 348h, 354bf i 355c,
- projektowany rezerwat przyrody „Las Parowy”.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nakazał ponadto przedstawić sposób zagospodarowania tych obiektów, mając jednocześnie na względzie konieczność zrównoważonego rozwoju Gminy i zabezpieczenia cennych komponentów przyrodniczych:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy w oddz. 251 i obrębu Łochów Nadleśnictwa Łochów,

- zabytkowe zespoły parkowo-podworskie w Baczkach, Barchowie i Kamionnej,

W piśmie z dnia 25 lutego 2009 r., znak ZNS.712-4/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- istniejący stan środowiska ludzi oraz potencjalne zmiany tego stanu po wprowadzeniu planu miejscowego;

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko ludzi.

## **2.2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko**

W styczniu 2013 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec. Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania Prognozy ukazało się w dniu 2 marca 2009 r.

## **2.3. Uzyskanie wymaganych opinii**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przebieg opiniowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:

- pismo z dnia 19 kwietnia 2013 r., znak WOOS-I.410.193.2013.ARM – opinia bez uwag,

- pismo z dnia 11.10.2017 r., znak WOOS-III.410.193.2013.ARM.2 – opinia bez uwag.

Przebieg opiniowania projektu Studium z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym:

- pismo z dnia 17.04.2013 r., znak ZNS.4801.6.1.2013 – opinia z uwagami,

- pismo z dnia 05.08.2013 r., znak ZNS.4801.6.3.2013 – wezwanie do uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko,

- pismo z dnia 03.09.2013 r., znak ZNS.4801.6.5.2013 – opinia bez uwag,

- pismo z dnia 29.12.2017 r., znak ZNS.4801.5.2017.2 – opinia bez uwag.

## **2.4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, powiadamiając społeczeństwo o wyłożeniu w dniach 20.02.2014 r. – 21.03.2014 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do 04.04.2014 r. Poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 4 marca 2014 r.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z projektami Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej, zamieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łochowa.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu spowodowało konieczność ponownego wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.08.2014 r. – 15.09.2014 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.09.2014 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 11 września 2014 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki zaskarżył uchwałę do sądu, który stwierdził nieważność uchwały w całości. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9.04.2018 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 14 marca 2018 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

### **3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

#### **4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione**

##### **4.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec przedstawiono i omówiono ustalenia zawarte w Planie. Przeanalizowano powiązania projektu Planu z innymi dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i międzynarodowego i wykazano zgodność z nimi. Przedstawiono informacje o stanie poszczególnych komponentów środowiska. Wskazano potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń Planu. Przedstawiono również przewidywany wpływ realizacji ustaleń Planu na środowisko i jego elementy. Rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono, gdyż ocena realizacji ustaleń Planu wykazała, że ustalenia te są korzystne dla stanu i funkcjonowania środowiska.

##### **4.2. Opinie właściwych organów**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa w dniu 26 marca 2013 r. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 19 kwietnia 2013 r., znak WOOS-I.410.193.2013.ARM, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie w piśmie z dnia 17 kwietnia 2013 r., znak ZNS.4801.6.1.2013, wydał opinię z uwagami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska i Kalinowiec. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wskazał na konieczność uzasadnienia wprowadzonych zapisów, które:

- na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- na pozostałych terenach, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczają realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 1 lipca 2013 r. przekazał Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu uzasadnienie wprowadzonych ustaleń planu.

W piśmie z dnia 5 sierpnia 2013 r., znak ZNS.4801.6.3.2013, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał Burmistrza Łochowa oraz autorów prognozy oddziaływania na środowisko do przedłożenia analizy i uzasadnienia wprowadzonych zapisów, które:

- na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- na pozostałych terenach, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczają realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 16 sierpnia 2013 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganą analizą i uzasadnieniem wprowadzonych ustaleń planu.

W piśmie z dnia 3 września 2013 r., znak ZNS.4801.6.5.2013, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska, Kalinowiec.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki zaskarżył uchwałę do sądu, który stwierdził nieważność uchwały w całości. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody



Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały powtórzenia uzgodnień.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 12.09.2017 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 1.08.2016 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 11.12.2017 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W piśmie z dnia 29.12.2016 r., znak ZNS.4801.5.2017.2, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska, Kalinowiec.

#### **4.3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łochowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Wólka Paplińska, Kalinowiec. Wnioski można było składać do dnia 15 marca 2014 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 13 wniosków od instytucji oraz 13 wniosków od osób indywidualnych. Nie wpłynął natomiast żaden wniosek dotyczący postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wszystkie wnioski od instytucji zostały uwzględnione. 7 wniosków indywidualnych zostało uwzględnionych w całości, 1 został uwzględniony częściowo zaś 3 nie zostały uwzględnione w całości.

Zapoznanie się z projektem Planu oraz z Prognozą oddziaływania na środowisko było możliwe podczas wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach 20.02.2014 r. – 21.03.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 4 kwietnia 2014 r. wpłynęło 9 uwag, następnie po terminie wpłynęła 1 uwaga. Wszystkie uwagi dotyczyły ustaleń Planu, żadna nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie prac Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób: uwzględnił w całości 4 uwagi, w części 3 uwagi, nie uwzględnił w całości 2 uwag, a 1 złożoną po terminie pozostawił bez rozpatrzenia.

Uwzględnienie uwag odnosiło się w głównej mierze do:

- zmiany przeznaczenia terenów z rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub siedliskową,
- lokalizacji drogi dojazdowej.

Uwagi nieuwzględnione dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów z rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Drugie wyłożenie projektu Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 18.08.2014 r. – 15.09.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 29 września 2014 r. do projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która nie dotyczyła zakresu planu objętego ponownym wyłożeniem. Burmistrz Łochowa pozostawił ją bez rozpatrzenia.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki zaskarżył uchwałę do sądu, który stwierdził nieważność uchwały w całości. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów,

wymagały ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Trzecie wyłożenie projektu Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 kwietnia 2018 r. do projektu planu wpłynęła 1 uwaga, która została częściowo uwzględniona i dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu.

#### **4.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Realizacja ustaleń Planu nie będzie powodowała zagrożeń o charakterze transgranicznym, dlatego też transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona.

#### **4.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), który stanowi m.in., że:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Małgorzata Łotarska  
Z-ca Burmistrza