

UZASADNIENIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW
W ZAKRESIE WSI: JASIORÓWKA, BURAKOWSKIE

Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie został sporządzony na podstawie Uchwały nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionej Uchwałą nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012 r. oraz Uchwałą nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 r., uchwałą nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 16 września 2015 r., uchwałą nr XVI/112/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 r., uchwałą nr XXXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2016 r. oraz uchwałą nr LX/412/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 maja 2018 r.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, wskazując sposób, miejsce i termin ich składania. Informacja ta ukazała się w Urzędzie Miejskim w Łochowie na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wnioski zbierano do 15 marca 2004 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu i zbieraniu wniosków została podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej.

W terminie przewidzianym do składania wniosków do projektu planu wpłynęło 5 wniosków do planu, wszystkie do obszaru wsi Jasiorówka. Wnioski dotyczyły przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub dopuszczenie usług na wymienionych działkach. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza. W wyniku rozpatrzenia wniosków, 2 wnioski zostały uwzględnione w planie, pozostałe 3 wnioski zostały częściowo uwzględnione. Częściowe nieuwzględnienie wynikało ze sprzeczności ze studium lub braku możliwości wprowadzenia zabudowy pod liniami elektroenergetycznymi.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie opinie właściwych organów.

Burmistrz Łochowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie, które ukazało się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta Łochowa, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18.04.2014 r. – 20.05.2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 8 maja 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 3.06.2014 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęły 43 uwagi. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów, gminnej

ewidencji zabytków, wyłączenia działek z obszaru planu, zapisów planu dla terenów usługowo-produkcyjnych, linii zabudowy wzdłuż Kanału Łojewskiego, wiaduktu w Jasiorówce i opłaty planistycznej. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Łochowa rozpatrzył uwagi w następujący sposób. Uwzględnił w całości 2 uwagi, uwzględnił w części 20 uwag, nie uwzględnił w całości 17 uwag, a 4 pozostawił bez rozpatrzenia. W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Powodem nieuwzględnienia w projekcie planu dużej części uwag była ich sprzeczność ze studium, bądź sprzeczność z ewidencją gruntów. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał przeprowadzenia ponownych uzgodnień i ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 4 grudnia 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 5.01.2014 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynęły 2 uwagi. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Łochowa pozostawił uwagi bez rozpatrzenia ze względu na położenie poza zakresem ponownego wyłożenia..

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z powodu zmian wynikających z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, miało miejsce w dniach 18.04.2016 r. – 18.05.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 17 maja 2016 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 1.06.2016 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 27 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów lub wyłączenia działek z obszaru planu i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa nie uwzględnił w całości 17 uwag ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium, uwzględnił w części 9 uwag, a 1 pozostawił bez rozpatrzenia, ponieważ nie dotyczy ustaleń studium. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag.

Czwarte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 19.12.2016 r. – 18.01.2017 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12 stycznia 2017 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 2.02.2017 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa nie wpłynęła żadna uwaga.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały w całości. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały powtórzenia uzgodnień, a także ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Piąte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 14 marca 2018 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 9 kwietnia 2018 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęły 2 uwagi. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa uwzględnił w części 1 uwagę i 1 uwagę uwzględnił w całości. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Łobarska
Z-ca Burmistrza

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the company's financial performance over the last quarter. It includes a comparison of actual results against budgeted figures, highlighting areas where the company exceeded expectations and where it fell short.

The third part of the document outlines the company's financial strategy for the upcoming year. It details the planned investments, capital expenditures, and debt management strategies. The goal is to maintain a strong financial position while supporting the company's growth objectives.

The fourth part of the document discusses the company's risk management practices. It identifies the key risks facing the business, such as market volatility and currency fluctuations, and describes the measures in place to mitigate these risks.

The fifth part of the document provides a summary of the company's financial health and outlook. It concludes that the company is well-positioned to meet its financial obligations and achieve its long-term goals, provided it continues to execute its strategy effectively.

Category	Item	Value	Unit	
Assets	Current Assets	1,200,000	USD	
	Cash	500,000	USD	
	Accounts Receivable	300,000	USD	
	Inventory	200,000	USD	
	Prepaid Expenses	100,000	USD	
	Other Current Assets	100,000	USD	
	Non-Current Assets	800,000	USD	
	Property, Plant, and Equipment	600,000	USD	
	Intangible Assets	150,000	USD	
	Other Non-Current Assets	50,000	USD	
Liabilities	Current Liabilities	900,000	USD	
	Accounts Payable	400,000	USD	
	Short-Term Debt	200,000	USD	
	Accrued Expenses	150,000	USD	
	Other Current Liabilities	150,000	USD	
	Non-Current Liabilities	500,000	USD	
	Long-Term Debt	300,000	USD	
	Deferred Tax Liabilities	100,000	USD	
	Other Non-Current Liabilities	100,000	USD	
	Equity	Shareholders' Equity	1,100,000	USD
Common Stock		500,000	USD	
Retained Earnings		600,000	USD	
Other Equity Components		100,000	USD	
Minority Interest		0	USD	
Income Statement		Revenue	2,500,000	USD
		Cost of Goods Sold	(1,200,000)	USD
		Gross Profit	1,300,000	USD
		Operating Expenses	(800,000)	USD
		Operating Income	500,000	USD
	Interest Expense	(100,000)	USD	
	Income Before Taxes	400,000	USD	
	Tax Expense	(100,000)	USD	
	Net Income	300,000	USD	
	Other Income	0	USD	

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI: JASIORÓWKA, BURAKOWSKIE

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

2. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

2.1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W dniu 3 stycznia 2009 r. Burmistrz Łochowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie. Organy uzgodniły sporządzenie prognozy w pełnym zakresie przewidzianym ustawą.

W piśmie z dnia 18 lutego 2009 r., znak RDOŚ-14-WOOŚ-7041-349/09/bs, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), a także ustalił stopień szczegółowości wskazując na konieczność przedstawienia wpływu założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu na wszystkie formy ochrony przyrody chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.), a w szczególności na:

- obszary Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 i Dolina Liwca - PLB 140002),
- Nadbużański Park Krajobrazowy i jego otulinę,
- Rezerваты przyrody: „Czaplowizna”, „Jegiel” i „Wilcze Błota”,
- pomniki przyrody (56 szt.) we wsiach: Szumin, Łojew, Barchów, Koszelanka, Nadkole, Jerzyska, Brzuza, Baczki Stare, Pogorzelec, Jasiorówka, Baczki, Kaliska i Kamionna,
- użytki ekologiczne (11 szt.) na terenie Nadleśnictwa Łochów w oddz. 162i, 165d, 110j, 110g, 126m, 127c, 127f, 128c, 213d, 348h, 354bf i 355c,
- projektowany rezerwat przyrody „Las Parowy”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nakazał ponadto przedstawić sposób zagospodarowania tych obiektów, mając jednocześnie na względzie konieczność zrównoważonego rozwoju Gminy i zabezpieczenia cennych komponentów przyrodniczych:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy w oddz. 251 Nadleśnictwa Łochów i obrębu Łochów,
- zabytkowe zespoły parkowo-podworskie w Baczkach, Barchowie i Kamionnej,

W piśmie z dnia 25 lutego 2009 r., znak ZNS.712-4/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- istniejący stan środowiska ludzi oraz potencjalne zmiany tego stanu po wprowadzeniu planu miejscowego;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko ludzi.

2.2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

W październiku 2011 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie. Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania prognozy ukazało się w dniu 2 marca 2009 r.

2.3. Uzyskanie wymaganych opinii

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przebieg opiniowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:

- pismo z dnia 19.11.2012 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt z uwagami,
- pismo z dnia 1.03.2013 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, opinia bez uwag,
- pismo z dnia 3.09.2014 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, opinia bez uwag,
- pismo z dnia 1.08.2016 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, opinia bez uwag,
- pismo z dnia 11.10.2017 r., znak WOOŚ-III.410.632.2012.ARM.5, opinia bez uwag.

Przebieg opiniowania projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym:

- pismo z dnia 19.11.2012 r., znak ZNS.713-14/12 – wezwanie o wyjaśnienie fragmentu tekstu planu i dokonanie analizy,
- pismo z dnia 28.02.2013 r., znak ZNS.713-14-2/12 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 28.08.2014 r., znak ZNS.487.2.2014.1 ZNS.4801.5.2014.1 – wezwanie o uzupełnienie materiałów,
- pismo z dnia 23.10.2014 r., znak ZNS.4801.5.2014.3 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 11.07.2016 r., znak ZNS.4801.6.2016.1 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 27.12.2017 r., znak ZNS.4801.4.2017.2 - opinia bez uwag.

2.4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, powiadamiając społeczeństwo o wyłożeniu w dniach 18.04.2014 r. – 20.05.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy

oddziaływania na środowisko poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do 03.06.2014 r. Poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 8 maja 2014 r.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z projektami planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej, zamieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łochowa.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu spowodowało konieczność ponownego (częściowego) wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5.01.2015 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 4 grudnia 2014 r.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Uwzględnienie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, spowodowało konieczność ponownego wyłożenia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 18.04.2016 r. – 18.05.2016 r. do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.06.2016 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 17 maja 2016 r.

Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu wynikające z uwzględnienia uwag spowodowały konieczność ponownego (częściowego) wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 19.12.2016 r. – 18.01.2017 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1.02.2017 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 12 stycznia 2017 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy wcześniejszych wyłożeniach do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki unieważnił uchwałę w części. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9.04.2018 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 14 marca 2018 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

Ostateczny projekt planu z wniesionymi zmianami został przedstawiony Radzie Miejskiej w Łochowie i uchwalony. Rada Miejska rozstrzygnęła również o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza, podtrzymując stanowisko Burmistrza.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione

4.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie przedstawiono i omówiono ustalenia zawarte w planie. Przeanalizowano powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i międzynarodowego i wykazano zgodność z nimi. Przedstawiono informacje o stanie poszczególnych komponentów środowiska. Wskazano potencjalne zmiany środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu. Przedstawiono również przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko i jego elementy. Rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono, gdyż ocena

realizacji ustaleń planu wykazała, że ustalenia te są korzystne dla stanu i funkcjonowania środowiska.

4.2. Opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa w dniu 25.10.2012 r. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 19.11.2012 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu z uwagami. Uwagi dotyczyły niespójności prognozy oddziaływania na środowisko z rysunkiem i tekstem planu w zakresie hałasu wzdłuż linii kolejowej i drogi krajowej nr 50 oddziałującego na tereny sąsiednie przeznaczone pod zabudowę.

W piśmie z dnia 19.11.2012 r., znak ZNS.713-14/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał Burmistrza do wyjaśnienia fragmentu tekstu planu w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i do dokonania potrzebnych analiz.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 7.02.2013 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 1.03.2013 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 28.02.2013 r., znak ZNS.713-14-2/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do wyłożonego i ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w związku z wprowadzonymi zmianami zgodnymi z wnioskami Burmistrza i zmianami wprowadzonymi do planu po rozstrzygnięciu nadzorczym wojewody do jednego z planów wystąpiły konieczności ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Opiniowanie, o którym mowa przedstawiono poniżej.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 11.08.2014 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 3.09.2014 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 28.08.2014 r., znak ZNS.487.2.2014.1 ZNS.4801.5.2014.1, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał Burmistrza do uzupełnienia materiałów i przesłanie w formie papierowej do zaopiniowania. Po uzupełnieniu materiałów, w piśmie z dnia 23.10.2014 r., znak ZNS.4801.5.2014.3, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 30.06.2016 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 1.08.2016 r., znak WOOŚ-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 11.07.2016 r., znak ZNS.4801.6.2016.1, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki unieważnił uchwałę w części. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające

z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały ponownych uzgodnień.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 12.09.2017 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 11.10.2017 r., znak WOOS-III.410.632.2012.ARM.5, zaopiniował projekt planu bez uwag.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 11.12.2017 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W piśmie z dnia 27.12.2017 r., znak ZNS.4801.4.2017.2, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie.

4.3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łochowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Jasiorówka, Burakowskie. Wnioski można było składać do dnia 15 marca 2004 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 wniosków do planu, wszystkie dotyczące obszaru wsi Jasiorówka. Wnioski dotyczyły przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub dopuszczenie usług na wymienionych działkach. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza. W wyniku rozpatrzenia wniosków, 2 wnioski zostały uwzględnione w planie, pozostałe 3 wnioski zostały częściowo uwzględnione.

Zapoznanie się z projektem planu oraz z prognozą oddziaływania na środowisko było możliwe podczas wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach 18.04.2014 r. – 20.05.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 3.06.2014 r. wpłynęły 43 uwagi. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów, gminnej ewidencji zabytków, wyłączenia działek z obszaru planu, zapisów planu dla terenów usługowo-produkcyjnych, linii zabudowy wzdłuż Kanału Łojewskiego, wiaduktu w Jasiorówce i opłaty planistycznej. Uwagi nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie prac Burmistrz uwzględnił w całości 2 uwagi, uwzględnił w części 20 uwag, nie uwzględnił w całości 17 uwag, a 4 pozostawił bez rozpatrzenia.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 18.11.2014 r. – 16.12.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 5.01.2014 r. do projektu planu wpłynęły 2 uwagi. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa pozostawił uwagi bez rozpatrzenia ze względu na złożenie uwag do terenów niepodlegających ponownemu wyłożeniu.

Trzecie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z powodu zmian wynikających z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, miało miejsce w dniach 18.04.2016 r. – 18.05.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 1.06.2016 r. do projektu planu wpłynęło 27 uwag. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów i nie odnosiły się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz

Łochowa nie uwzględnił w całości 17 uwag, uwzględnił w części 9 uwag, a 1 pozostawił bez rozpatrzenia.

Czwarte wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie uwzględnionych uwag miało miejsce w dniach 19.12.2016 r. – 18.01.2017 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 2.02.2017 r. do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Uchwała została podjęta. Wojewoda Mazowiecki unieważnił uchwałę w części. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie poprawienia planu. Wprowadzone zmiany wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wymagały ponownego wyłożenia do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej.

Piąte wyłożenie projektu Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 19.02.2018 r. – 19.03.2018 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 kwietnia 2018 r. do projektu planu wpłynęły 2 uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia terenu, 1 została częściowo uwzględniona i 1 uwzględniona w całości.

4.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała zagrożeń o charakterze transgranicznym, dlatego też transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona.

4.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), który stanowi m.in., że:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Miłomirza Łobarska
Z-ca Burmistrza

