



## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W CZĘŚCI 1

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi gminnej Barchów - Łochów (ul Świerkowa).

Wymagany zakres:

- Zaprojektowanie nowej drogi Kategorii – L o długości 1,1 km
- Projekt ma obejmować działki ewidencyjne nr: 208/1, 207/1, 206/1, 212/1, 215/1, 218/1, 221/1, 224/1, 227/1, 230/1, 233/1, 292/1, 297/1, 300/1, 301/1, 304/1, 311/1, 316/1, 321/1, 326/1, 331/1, 336/1, 140/1, 139/1. (Działki są własnością Gminy Łochów, bądź są na etapie pozyskania), Gmina Łochów dla ww. działek posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Droga lokalna o nawierzchni asfaltowej z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych.
- Włączenia do istniejących dróg gminnych.
- Budowa 4 nowych przepustów.

### 2. ZAKRES RZECZOWY I FORMA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ SPOSÓB PRZEKAZANIA PRAC PROJEKTOWYCH.

#### 2.1 Zakres rzeczowy i forma wykonania prac projektowych

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

- 1) Należy przygotować dokumentację projektową na pozwolenie na budowę.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę.
- 3) Wszystkie obiekty należy zaprojektować w taki sposób, aby zmieściły się w granicach działek drogowych. Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury ZRID.
- 4) Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5) Wykonawca winien uzyskać wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barchów oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy – jeżeli będą wymagane.
- 6) Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu drogi, która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji przedstawi w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń



wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.

- 8) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
- 9) Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- 10) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
- 11) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 12) Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - jeżeli będą wymagane.
- 14) W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
- 15) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
- 16) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 17) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
- 18) Opracowanie powinno zawierać:
  - Projekt budowlano - wykonawczy – **5 egzemplarzy**;
  - Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – **2 egzemplarze** – jeżeli będzie wymagany;
  - przedmiar robót – **2 egzemplarze**;
  - kosztorys inwestorski - **2 egzemplarze**;



- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze;**
- wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta.**
- inne dokumentacje wymagane przepisami.

## **2.2 Sposób przekazania prac projektowych**

- 1) Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego.
- 2) Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca zaopatrzy w:
  - a) wykaz opracowań
  - b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi i przepisami budowlanymi, wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - c) pisemne oświadczenie, że dokumentacja została sprawdzona pod kątem użycia nazw własnych, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i nie zawiera nazwy własnej; użycie nazw własnych w dokumentacji jest dopuszczalne tylko w sytuacji braku możliwości uproszczenia opisu i usunięcia danej nazwy własnej oraz w celu określenia właściwej drogi rozwiązania technicznego danego elementu – wtedy wymagane jest podanie przez Wykonawcę parametrów równoważności.
  - d) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
- 3) Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.