



**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA NR\_\_\_/U/2018

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: \_\_\_\_\_  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Barchów i części wsi Kaliska, ulicy Myśliwskiej w m. Łochów – etap I”, numer postępowania ZP.271.2.22.2018, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na **Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Barchów i części wsi Kaliska, ulicy Myśliwskiej w m. Łochów – etap I”**, w ramach zadania w budżecie „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Barchów i części wsi Kaliska, ulicy Myśliwskiej w m. Łochów – etap I
2. Zakres zamówienia obejmuje nadzorowanie:
  - 1) 590,5 mb sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (471,5 mb z rur PVC klasy „S” o średnicy Dn 200 oraz 119 mb z rur PVC klasy „S” o średnicy Dn 250),
  - 2) 681,8 mb kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE o średnicy Dn110 wraz z przepompownią ścieków.
1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Rozdział II Ogłoszenia o zamówieniu z dnia 12.07.2018 r..
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.



## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2018 r.
2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim.
3. Termin stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w branży potrzebnej do interwencji w zaistniałej, nagłej sytuacji (m.in. awaria, pilna potrzeba, uzasadniona potrzeba), na nieplanowane wezwanie Zamawiającego wynosi: \_\_\_\_\_.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy Zamawiający powiadomi koordynatora Wykonawcy, o który mowa w § 10 ust. 2 umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

*\*Treść § 2 ust. 3 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
  - 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji nadzorowanych robót,
  - 3) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 4

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić następująca osoba:
  - 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - \_\_\_\_\_.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 1 umowy, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia spełniające co najmniej takie warunki jakie podano w Ogłoszeniu o zamówieniu dla przeprowadzonego postępowania.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy jest złożenie przez Wykonawcę uzasadnionego wniosku o zmianę osoby.
4. Zmiana osoby wskazanej w § 4 ust. 1 umowy nie wymaga sporządzenia aneksu.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy



wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto) .

2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od każdego zdarzenia,
  - 3) za każdy przypadek niewywiązania się z któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych niniejszą umową w wysokości 200,00 zł brutto za każdy przypadek z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 6 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

## § 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## § 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zwinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie



i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
  - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 16 września 2011r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

### § 10

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

### § 12

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



**§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Ogłoszenie o zamówieniu.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**