



PROJEKT UMOWY W CZĘŚCI 1
UMOWA NR __/U/2018

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Dostawa i montaż wyposażenia świetlicy opiekuńczo-wychowawczej w Łochowie, ul. Fabryczna 14”, numer postępowania: ZP.271.2.25.2018 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wyposażenia świetlicy opiekuńczo-wychowawczej w Łochowie, ul. Fabryczna 14 (budynek administracyjno-biurowy OSP) w Części 1: Dostawa i montaż umeblowania wraz z wyposażeniem.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowego, nieużywanego, nieuszkodzonego, kompletnego, wolnego od wad fizycznych i prawnych wyposażenia określonego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w Części 1 stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
4. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją prac montażowych, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.



§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy i uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 20.09.2018 r.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należyłą starannością, na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym terminów dostawy i montażu przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie właściwego transportu oraz rozładunku przedmiotu umowy,
 - 4) wykonanie prac montażowych,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie w miejscu prowadzonych prac montażowych obowiązujących przepisów bhp i p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac lub mających związek z prowadzonymi pracami,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

§ 5

1. Miejscem dostawy i montażu będzie świetlica opiekuńczo-wychowawcza znajdująca się w budynku administracyjno-biurowym położonym w Łochowie, przy ul. Fabrycznej 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru, sporządzonego po zakończeniu czynności montażu.
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie polegał na sprawdzeniu jego zgodności ze złożoną ofertą, a w szczególności na sprawdzeniu jego poprawności wykonania, zainstalowania, funkcjonowania.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację sporządzoną w języku polskim, zawierającą w szczególności atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne.
5. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Dokumentem odbioru będzie obustronnie podpisany protokół odbioru zawierający wszelkie



ustalenia dokonane w toku odbioru prac oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.

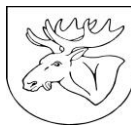
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Dane do wystawienia faktury:
 - 1) Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
 - 2) Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, z dopiskiem: Komisja ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na pełen zakres przedmiotu umowy (dotyczy zarówno jakości wykonanych prac montażowych jak i dostarczonego wyposażenia) na okres 24 miesięcy, licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru, zwanej dalej gwarancją.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
3. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producentów. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji a postanowieniami niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swoich uprawnień tj. gwarancji producenta, czy też gwarancji Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć usuwanie wad bez zbędnej zwłoki w terminie ustalonym z Zamawiającym.



8. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania gwarancji.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
12. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać



jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,

- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 14

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w Części 1;
- 2) Załącznik nr 2 – Ogłoszenie o zamówieniu;
- 3) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: