

**UCHWAŁA NR X/ 71 /2007
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE
Z DNIA 29 CZERWCA 2007 ROKU**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Janiny Gałązki na działalność Burmistrza Łochowa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U z 2000 r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ Rada Miejska w Łochowie postanawia, co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Łochowie uznaje skargę Pani Janiny Gałązki otrzymaną 29 maja 2007 roku , na działalność Burmistrza Łochowa za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowiska Rady Miejskiej zawiera załącznik do uchwały.

§ 3

Odpis uchwały należy przekazać skarżącemu na adres wskazany w skardze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Gajewski

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9 maja 2007r. Pani Janina Gałązka zam. ul. Waryńskiego 18 w Łochowie wniosła skargę na działalność Burmistrza Łochowa. Skarga została złożona do Regionalnej Izby Obrachunkowej, która w dniu 29 maja 2007r. przekazała skargę do Rady Miejskiej w Łochowie w trybie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 k.p.a. do rozpatrzenia zgodnie z właściwością.

Zarzuty podniesione w skardze przez Panią Gałązkę dotyczą wysokości kosztów ponoszonych przez mieszkańców na wykonanie przyłączy przy budowanej w Łochowie kanalizacji sanitarnej w 2004r. Zarzuty skoncentrowane zostały na konieczności rozliczenia kosztów przyłączy w oparciu o kosztorysy sporządzone dla każdego mieszkańca indywidualnie. Jednocześnie Skarżąca zażądała przesłania każdemu z mieszkańców kosztorysu jego przyłącza wraz z fakturą. Ponadto Skarżąca wskazała, że mieszkańcy nieświadomie podpisali umowy licząc na kosztorysowe rozliczenie budowy przyłącza, traktując kwoty przewidziane umowami jako zaliczki.

Rada Miejska w Łochowie nie znajduje podstaw do uwzględnienia powyższych zarzutów.

Stosownie do treści przepisu art. 353 i k.c. strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swojego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.

W świetle obowiązującej zasady swobody umów strony umów cywilnoprawnych tj. Gmina Łochów i mieszkańcy mogli w sposób dowolny ukształtować treść umowy. I tak, w sposób dobrowolny zostały zawarte umowy cywilno-prawne pomiędzy Gminą Łochów a mieszkańcami Gminy, na mocy których Gmina zobowiązała się do wykonania przyłączy za wynagrodzeniem, których wysokość została określona ryczałtowo. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowach cywilnoprawnych zostało ustalone również zgodnie z zasadą swobodnego kształtowania treści stosunków umownych co oznacza, że mieszkańcy akceptując treść umowy wybrali stałość i niezmiennosc cen umownych.

Odnośnie żądania Skarżącej przedstawienia kosztorysów podkreślić należy, że mieszkańcy podpisując umowy cywilnoprawne zaakceptowali zapłatę wynagrodzenia ryczałtowego, przez co zrezygnowali ze sporządzania odrębnych kosztorysów, co byłoby dla nich dodatkowym obciążeniem finansowym. W tym stanie rzeczy niemożliwym jest obecnie przedstawienie odrębnego kosztorysu każdemu z mieszkańców.

Podkreślić również należy, że stosownie do treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) realizacje budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego **zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci.** O obowiązującym stanie prawnym mieszkańcy zostali poinformowani przez Burmistrza Łochowa już przed rozpoczęciem inwestycji tj. na trzech spotkaniach w marcu 2004r. Wtedy też mieszkańcy otrzymali propozycję bądź samodzielnego wykonania przyłączy, bądź też zlecenia wykonania przyłączy przez Gminę, za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie 2 600,00 zł. W trakcie budowy kanalizacji tj. 13 lipca 2004r. odbyło się kolejne spotkanie Burmistrza Łochowa z mieszkańcami, na którym ponownie przypomniano zasady ustalone na spotkaniach w marcu 2004r. Ponadto Burmistrz Łochowa zaproponował – w przypadku gdyby mieszkańcy chcieli samodzielnie wykonywać przyłącza- możliwość wycofania się z zawartych umów do dnia 25 lipca 2004r. Nikt z

mieszkańców nie zgłosił chęci rozwiązania przedmiotowych umów. Dlatego też, niezasadny jest zarzut Skarżącej jakoby mieszkańcy Gminy podpisali umowy nieświadomie.

Mając powyższe na uwadze skargę uznaje się za nieuzasadnioną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ



RYSZARD GAJEWSKI