

**UCHWAŁA NR LXIII/448/2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa w miejscowości Pogorzelec**

Na podstawie § 1 ust. 1b Uchwały Nr III/13/2002 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 4 grudnia 2002 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r., Nr 316 poz. 8543) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Łochów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Pogorzelec, gmina Łochów, oznaczonej jako działki nr ewid. 102, 138 i 179.

**§ 2.**

Działki będące przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Łochów służyć będą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Łochowie

**Urszula Anna Kalinowska**

**Uzasadnienie do uchwały Nr LXIII/448/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 sierpnia 2018 r.  
w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa w miejscowości Pogorzelec**

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie. Przejęcie działek oznaczonych numerami 102, 138 i 179 położonych w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów do gminnego zasobu nieruchomości związane jest z realizacją zadania własnego gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.). Wymienione działki służyć będą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miejscowości Pogorzelec. Z oświadczeń najstarszych mieszkańców miejscowości Pogorzelec wynika, że przedmiotowe nieruchomości od lat 50-tych służyły na potrzeby ogółu ludności. Na działkach nr 138 i 179 wypasano bydło i zwierzęta gospodarskie. Wykorzystywano je również do przeprowadzania ćwiczeń przez Ochotniczą Straż Pożarną jak i przez młodzież, jako boisko do gry w piłkę nożną i spotkania towarzyskie. W dawnych latach po pożarze wsi mieszkańcy z tych działek brali piach do odbudowy swoich domów i budynków gospodarczych. W latach 40, 50-tych na działce 102 był ogólnodostępny staw, w którym moczono len. Mieszkańcy wraz z Radą Sołecką podjęli decyzję, aby działka stała się własnością Gminy Łochów, ponieważ nie można ustalić osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Decyzję komunalizacyjną wydaje wojewoda w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Ponadto Uchwała została przedłożona Radzie na wniosek Burmistrza Łochowa, który został zainicjowany przez mieszkańców i Radę Sołecką.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łochowie

**Urszula Anna Kalinowska**