

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr/2018

zawarta w dniu pomiędzy:

Centrum Usług Wspólnych w Łochowie
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
NIP 8241183029
biuro@cuw.lochow.net.pl
tel. 25 643 78 55

reprezentowane przez:

1. Pana Krzysztofa Szulima – Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,
2. Panią Renatę Gajewską – Główną Księgową Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....

reprezentowaną przez :

1.
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), art. 44 ust.3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych oraz pięcioletnich przeglądów stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów oraz okresową kontrolę instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, polegającą na sprawdzeniu ich technicznej sprawności, zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej, w budynkach oświatowych Gminy Łochów.

§2

Strony ustalają, że:

1. Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania cenowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. W ramach usługi należy wykonać:
 - a. Szczegółowo zbadać stan techniczny warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, urządzeń zamontowanych do ścian i dachu obiektu, elementów odwodnienia i obróbek blacharskich, pokryć dachowych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej, odprowadzającej ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
 - b. Skontrolować instalacje służące ochronie środowiska,
 - c. Sporządzić protokoły z kontroli w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu. Jeden egzemplarz należy pozostawić u zarządcy budynku, drugi egzemplarz należy dostarczyć do siedziby Centrum Usług Wspólnych w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, pokój nr 14,
 - d. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektu budowlanego przeprowadzonych przeglądach.
3. Protokoły kontroli, stanowią dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych i napraw,
4. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe, wentylacyjne, instalacja gazowa i elektryczna,
5. Wykonawca oświadcza, że całość usługi o której mowa w §1 pkt 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi zasadami, wytycznymi w zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w §1 pkt 1 oraz dysponuje zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§3

Umowa obowiązuje: od do 15 lipca 2019.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, podczas wykonywania usług na wskazanych obiektach.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość usług objętych umową.
3. Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony wykonawcy jest

§5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ofercie, zaakceptowanej przez Zamawiającego i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót:
.....zł brutto; (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po zrealizowaniu zamówienia.
5. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Faktura powinna być dostarczona przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru.
7. Płatność za zrealizowane zamówienie metodą standardową lub metodą „split-payment” tj. podzielnej płatności nastąpi przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z załączoną instrukcją:

Nabywca:

Gmina Łochów

ul. Aleja Pokoju 75

07-130 Łochów

NIP 824-17-07-277

Odbiorca:

(Nazwa placówki gdzie wykonano przegląd)np.:

Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Marii Konopnickiej

w Łochowie

ul. 1 Maja 47

07-130 Łochów

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 umowy.
 - za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 5 umowy,
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 umowy.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wstąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

- zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie,
 - c) gdy wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
4. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
6. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

7. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i jeden dla Centrum Usług Wspólnych w Łochowie.
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1,

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

