

Łochów dn. 28.09.2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ ŁOCHOWA OGŁASZA DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości **Łopianka** gm. Łochów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. **67, 68, 70**.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu. 14.09.2018 r.

Opis nieruchomości:

Działki nr ewid. 67 i 68, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w związku z powyższym sprzedawane są z działką nr ewid. 70, która będzie stanowić dojazd do drogi publicznej i dlatego też przedmiotowe działki sprzedawane są jako jedna nieruchomość.

Na terenie działki nr ewi. **67**, zlokalizowany jest częściowo budynek będący własnością osoby fizycznej i nie stanowiącego przedmiotem przetargu.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 14 RM – **tereny zabudowy zagrodowej**.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Numer Działki	Łączna powierzchnia działek	Tytuł własności Księga Wieczysta	Cena wywoławcza (netto)	Minimalne postąpienie
67	0,0985 ha	SI1W/00013488/1	23 310,00 zł	240,00 zł
68				
70				

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.11.2018 roku** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **2 500,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020 i wpisanie się na listę uczestników przetargu w pokoju 111 oraz zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu na cztery dni

przed przetargiem tj. do dnia **19.11.2018 roku** (w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu)

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu pokój nr 111 tel. (25) 643 78 30.