



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:

**Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie wraz z najbliższym
otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury**

PRZETARG NIEOGRANICZONY
ZNAK: ZBZ.271.1.16.2015

Zatwierdzam:

21.09.2015 r. _____

Data i podpis



ROZDZIAŁ I: Nazwa i adres zamawiającego

1. Gmina Łochów
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie
Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów
www.gminalochow.pl
godziny pracy:
od poniedziałku do piątku: 8:00-16:00,
2. Postępowanie prowadzi:
Zespół ds. zamówień publicznych
adres: Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów
fax: 25 643 78 81
e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl

ROZDZIAŁ II: Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Zamówienie o wartości większej od 30.000 euro oraz wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ III: Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego są roboty budowlane obejmujące przebudowę i remont budynku dworca kolejowego w Łochowie wpisanego do rejestru zabytków ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia obsługi dworca, salę zebrań i pomieszczeniem z przeznaczeniem na usługi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Architektura i konstrukcja:
 - a) rozbiórkę stropów nad parterem i piętrem oraz rozbiórka podłogi na parterze,



- b)** rozbiórkę dachu - stalowe więzary do ponownego wykorzystania (zalecenie konserwatora zabytków),
 - c)** rozbiórkę ścian kominowych i obu klatek schodowych,
 - d)** wzmocnienie istniejących nadproży,
 - e)** naprawa uszkodzonych fragmentów murów,
 - f)** zabezpieczenie i wzmocnienie istniejących łąw fundamentowych,
 - g)** wykonanie nowych fundamentów i ścian działowych,
 - h)** wykonanie nowych stropów nad parterem i częścią piętra,
 - i)** wykonanie nowego dachu nad całym budynkiem,
 - j)** wykonanie nowych izolacji termicznych i wodochronnych,
 - k)** wykonanie nowej klatki schodowej żelbetowej,
 - l)** wykonanie podłogi na poziomie parteru,
 - m)** zamontowanie windy dla osób niepełnosprawnych,
 - n)** wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - o)** remont elewacji z wykonaniem nowych elementów łukowych nad oknami na poziomie piętra, zamontowanie szklanych daszków nad wejściami do budynku na elewacjach od strony peronów oraz Al. Łochowskiej;
- 2) Branża sanitarna:**
- a)** instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej,
 - b)** instalacje wody na cele pożarowe,
 - c)** instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - d)** instalacje wentylacji mechanicznej dla sali zebrań,
 - e)** instalacje centralnego ogrzewania,
 - f)** instalacje kotłowni z urządzeniami OZE,
 - g)** instalację gazową wraz ze zbiornikiem LPG,
 - h)** przyłącze wodociągowe,
 - i)** przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- 3) Branża elektryczna:**
- a)** zabudowę złącza kablowego szafki pomiarowej i tablicy głównego wyłącznika,
 - b)** przeciwpożarowego ZK+SP+TWGP,
 - c)** zabudowę przycisków p.poż. głównego wyłącznika przeciwpożarowego,
 - d)** zabudowę rozdzielnic głównej RG,
 - e)** zabudowę tablic pomiarowych TP1, TP2, TP3,
 - f)** zabudowę tablicy rozdzielczej TU1, TU2, TKs, TK, TP, TW,
 - g)** zabudowę szafy teleinformatycznej TI,
 - h)** zabudowę przełącznicy teleinformatycznej RI,
 - i)** wykonanie instalacji oświetlenia pomieszczeń wraz z oświetleniem ewakuacyjnym,
 - j)** wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230V i 380V,
 - k)** wykonanie instalacji teletechnicznej sieci LAN z oprzewodowaniem kat. 6,
 - l)** wykonanie instalacji telewizji przemysłowej CCTV z oprzewodowaniem kat. 6,
 - m)** wykonanie instalacji telefonicznej z oprzewodowaniem kat. 6,
 - n)** wykonanie instalacji telewizyjnej wraz z oprzewodowaniem koncentrycznym 75Ω,
 - o)** wykonanie instalacji zasilania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,
 - p)** wykonanie instalacji wyrównawczych i uziemiających,
 - q)** wykonanie instalacji odgromowej i ochrony przeciwprzepięciowej,
 - r)** zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej projektowanych instalacji i urządzeń elektrycznych,



- s) wykonanie instalacji zasilania fontanny,
 - t) wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,
 - u) wykonanie zasilania dźwigu osobowego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 9 do SIWZ - Projekt budowlany oraz Załącznik nr 10 do SIWZ - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 4. Przedmiar robót - Załącznik nr 11 do SIWZ, jest uzupełnieniem opisu zamówienia i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
 5. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia (materiały i robociznę): minimum 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, maksymalnie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, złożonym w ofercie.
 6. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach nie gorszych niż zawarte w projekcie.
 7. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych, lecz nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 8. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodne z zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, jakością i organizacją pracy.
 9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją robót.
 10. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł** na jedno zdarzenie i **2.000.000,00 zł** na wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji umowy oraz zachowania ciągłości ubezpieczenia. W terminie do 3 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu). W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje czas krótszy niż okres realizacji



umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zakończenia poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku nie przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia Zamawiający zawrze stosowną umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

12. Przedmiot zamówienia wg kodów klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.26.27.00-8 Przebudowa budynków
- 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

ROZDZIAŁ IV: Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do dnia 30.12.2016 r.

ROZDZIAŁ V: Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) Spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;

b) posiadania wiedzy i doświadczenia – Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wielobranżowej przebudowie bądź remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków o kubaturze min. 2000 m³ i o wartości tych robot nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto;

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni elewacji min. 500 m²;

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wzmocnieniu fundamentów w budynku o kubaturze min. 1000 m³.

Uwaga! Powyższe roboty budowlane mogą być wykonane w jednym lub oddzielnych zamówieniach.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane, w tym:



- **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy. Zamawiający wymaga:**
 - **co najmniej 5 letniego doświadczenia na stanowisku kierownika budowy,**
 - **co najmniej 2 letniego doświadczenia w zakresie kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011 nr 165 poz. 987),**
 - **doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi i konserwatorskimi przy co najmniej jednej kompleksowej, wielobranżowej przebudowie wraz z renowacją budynku wpisanego do rejestru zabytków o kubaturze min. 2000 m³;**

- **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;**

- **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Uprawnienia wskazane powyżej należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), Zamawiający, dopuszcza w odniesieniu do wymaganych wyżej uprawnień odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394);

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia:

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie,

- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 2a ustawy Pzp, wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, chyba że wykonawca udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca



w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Przedstawione przez Wykonawcę dowody muszą umożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów oraz czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale VI niniejszej SIWZ. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia ww. warunki.
6. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty.

ROZDZIAŁ VI: Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub



wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 6) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ,

Zamawiający określa, iż roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w powyższym wykazie i złożenia dowodów, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, to roboty budowlane wystarczające dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale V ust. 1 pkt 1 lit. b SIWZ, czyli że wykaz nie musi zawierać wszystkich zrealizowanych przez Wykonawcę robót (zgodnie z § 1 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231),

dowodami, o których mowa powyżej są:

a) poświadczenie,

b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a;

c) w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej;

- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ;

- 8) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.

2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest także:

- 1) udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu wynikającej



z dokumentu rejestrowego lub załączonego pełnomocnictwa (złożonych wraz z zobowiązaniem), dowody powinny zawierać:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - e) w przypadku gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, w szczególności dotyczy to zasobu wiedzy i doświadczenia, należy zawrzeć w dokumencie zakres oraz sposób przekazania zasobów, który gwarantuje realny udział podmiotu trzeciego w wykonaniu zamówienia zgodny z zakresem, w jakim zasoby te są wykorzystywane w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) w przypadku, kiedy podmiot udostępniający swoje zasoby będzie brał udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w odniesieniu do tego podmiotu dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 2 i 3 SIWZ (za udział w realizacji części zamówienia uważa się każdą formę uczestnictwa podmiotu trzeciego w jego realizacji, także doradztwo i konsultacje);
- 3) postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.
3. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- 1) zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5, Wykonawca składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.
4. W przypadku składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów np.: konsorcja:
- 1) co najmniej jeden z Wykonawców lub kilku z nich łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie opisanym przez Zamawiającego;



- 2) oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, składa każdy z wykonawców oddzielnie;
 - 3) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - 4) oferta musi być podpisana w sposób, który prawnie zobowiązuje wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
 - 5) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik wykonawców występujących wspólnie.
5. Odnosnie kwestii nie uregulowanych w SIWZ, mają zastosowanie przepisy *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2013 r, poz. 231).

ROZDZIAŁ VII: Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty lub oświadczenia, przekazywane będą pisemnie na adres:
Urząd Miejski w Łochowie,
Zespół ds. zamówień publicznych
Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów
3. Oferty, oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI SIWZ oraz w rozdziale XI ust. 1 SIWZ, także w przypadku złożenia ich w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, należy przekazywać zgodnie z ustawą Pzp w formie pisemnej.
4. Dopuszczalne jest również przekazywanie informacji, oświadczeń, wniosków, zawiadomień za pomocą faksu lub drogą elektroniczną:
nr fax-u: 25/643 78 81
adres e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, wnioski i zawiadomienia przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, wymagają, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
w sprawach merytorycznych: Mariola Panasewicz
w sprawach formalnych: Katarzyna Kulik, Maciej Folman.



ROZDZIAŁ VIII: Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ dotrze do Zamawiającego: nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu wskazanego w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaze wyjaśnienia treści SIWZ wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści je na własnej stronie internetowej (www.gminalochow.pl) w zakładce niniejszego postępowania.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, należy przyjąć jako obowiązującą treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

ROZDZIAŁ IX: Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości: **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: BS Łochów, nr rachunku: **74-9233-0001-0000-0127-2000-0020**, z dopiskiem: **„wadium – budynek dworca kolejowego”**.
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert, czyli przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako termin składania ofert.
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:



- 1) pieniężnej - dokument potwierdzający wniesienie wadium został załączony do oferty,
 - 2) innej niż pieniądź - oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie w miejscu składania ofert, a kopia dokumentu w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Pzp.
7. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty wymaganą formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

ROZDZIAŁ X: Termin związania ofertą

1. Wykonawca, który złoży ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. W przypadku przedłużenia terminu związania ofertą po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub przedłużenia okresu jego ważności dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie skutkuje utratą wadium.

ROZDZIAŁ XI: Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy - wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI SIWZ;
 - 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - wzór stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia listę lub informację, składa każdy z nich, chyba, że należą do tej samej grupy kapitałowej;
 - 4) kosztorys ofertowy, mający charakter pomocniczy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót (Załącznik nr 11 do SIWZ),



- 5) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty, w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem, wskazujące w treści jednoznacznie, uprawnienie do podpisania oferty;
 - 6) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
2. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej;
 3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy;
 4. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę;
 5. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna, musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski;
 6. Dokumenty składające się na ofertę należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką).
 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
 8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
 10. Oferta powinna być spięta w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek;
 11. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca;
 12. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, lub poda nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust, 2 b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 Pzp;
 13. Wykonawca, składając ofertę może zastrzec, że nie mogą być udostępniane znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeżeli wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, tj. że:
 - 1) nie zostały one ujawnione do publicznej wiadomości;
 - 2) posiadają wartość gospodarczą;
 - 3) podjęte zostały niezbędne działania w celu zachowania poufności tych informacji.
 14. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub



spięte, zszyte, oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W przypadku braku powyższego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie informacje składane w trakcie postępowania są jawne.

15. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub nie wykazanie we właściwym terminie, że informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie skutkowało ich odtajnieniem.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty. Pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone zamawiającemu przed terminem składania ofert, według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek w kopercie oznakowanej napisem „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Zamawiający sprawdzi poprawność postępowania Wykonawcy oraz zgodność ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom, którzy je złożyli po upływie terminu na wniesienie odwołania na wybór najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania.
18. W celu sprawdzenia wiarygodności złożonego powiadomienia o zmianie lub wycofaniu oferty do pisemnego powiadomienia o zmianie lub wycofaniu oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy załączyć również pełnomocnictwo określające jego zakres podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki braku zachowania ww. wymogów przez Wykonawcę.
19. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
20. Oferta, nieodpowiadająca treści SIWZ, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp. W związku z powyższym, jak również w związku z tym, iż przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po upływie terminu składania ofert, wszelkie niejasności dotyczące treści zapisów SIWZ należy wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w niniejszej SIWZ.
21. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie należy opisać:

Urząd Miejski w Łochowie
Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów

Oferta w postępowaniu na:
Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie
wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury
ZBZ.271.1.16.2015



Nie otwierać przed dniem 06.10.2015 r. do godz. 10:30
oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XII: Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, **pokój nr 17**, w terminie do dnia **06.10.2015 r., do godziny 10:15**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, **w sali nr 106/107**, w dniu **06.10.2015 r. o godzinie 10:30**.
3. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na wniosek Wykonawcy.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XIII: Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena ofertowa musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podatek.
2. Cena ofertowa, która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem umowy stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ.
3. Cena brutto za realizację zamówienia, musi zostać podana przez Wykonawcę w wypełnionym formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
5. Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Ceny jednostkowe muszą być podane w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Nie dopuszcza się możliwości modyfikowania przez Wykonawców formularza ofertowego i dopisywania w nim dodatkowych pozycji.



ROZDZIAŁ XIV: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Za najkorzystniejszą ofertę, zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach oceny ofert.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

L.P.	KRYTERIUM	WAGA (%)	LICZBA PUNKTÓW	WZÓR SPOSOBU OCENY OFERT
1	CENA	90%	90	$K1 = \frac{\text{Cena brutto najniższej oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$ <p>K1- liczba pkt. uzyskana przez wykonawcę w 1 kryterium</p>
2	GWARANCJA	10%	10	<ul style="list-style-type: none">- 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru – 4 pkt- 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru – 6 pkt- 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru – 10 pkt <p>K2 - liczba pkt. uzyskana przez wykonawcę w 2 kryterium</p>
RAZEM		100%	100	-----

3. Kryterium 1 - CENA (90 %). Kryterium to będzie oceniane w skali do 90 punktów, na podstawie ceny brutto oferty podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
4. Kryterium 2 – GWARANCJA (10 %). Kryterium to będzie oceniane w skali do 10 punktów, na podstawie długości gwarancji podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Okres gwarancji winien być określony w miesiącach i nie może być krótszy niż 36 miesięcy ani dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.
5. W przypadku nie podania w treści oferty informacji odnośnie długości gwarancji, Zamawiający uzna na podstawie oświadczenia o akceptacji przez Wykonawcę wszystkich postanowień SIWZ, że Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy.
6. Najkorzystniejszą ofertą spełniającą wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego będzie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów ustaloną w oparciu o sumę punktów z poszczególnych kryteriów - $K = K1 + K2$
7. Liczby K będą określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku trzeciej cyfry po przecinku równej 5 i większej druga cyfra po przecinku będzie zaokrąglana w górę.
8. W przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że



dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy Pzp dokona spośród tych ofert wyboru oferty z niższą ceną.

ROZDZIAŁ XV: Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryterium wyboru.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób z zastrzeżeniem art. 183 oraz art. 94 ustawy Pzp.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg projektu umowy Zamawiającego, a zapisy zawarte w projekcie umowy nie podlegają negocjacom.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców określonych w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp - (np.: konsorcjum) zamawiający przed zawarciem umowy może żądać złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa powinna określać strony umowy, cel działania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdego z Wykonawców, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, sposób współdziałania, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), zapisy dotyczące braku możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
5. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany będzie przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych w postępowaniu uprawnień budowlanych.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

ROZDZIAŁ XVI: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z następujących form:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek zamawiającego: 74-9233-0001-0000-0127-2000-0020,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,



- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu dokumentu.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach: 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

ROZDZIAŁ XVII: Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Istotne postanowienia umowy Zamawiający zawarł w projekcie umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

ROZDZIAŁ XVIII: Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego, w tym określać w szczególności:

- 1) nazwę i adres podwykonawcy, NIP, REGON, imię i nazwisko osoby upoważnionej do jego reprezentowania,
- 2) nazwę zadania inwestycyjnego tożsamą z nazwą z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) określenie zakresu prac, które mają być wykonane przez podwykonawcę z powołaniem się na konkretne pozycje kosztorysu ofertowego,
- 4) wynagrodzenie Podwykonawcy (kwota netto i brutto) z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie Podwykonawcy za określony zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za tożsamy zakres robót określony w ofercie Wykonawcy,



- 5) numer konta bankowego na które zostanie przekazana zapłata należnego wynagrodzenia,
- 6) termin wykonania prac z zastrzeżeniem, iż nie może być dłuższy niż termin określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7) termin odbioru prac przez Wykonawcę,
- 8) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin ten nie może przypadać później niż termin określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 9) warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- 10) obowiązek niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane roboty,
- 11) obowiązki Wykonawcy,
- 12) warunki niewypłacenia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego,
- 13) forma zapłaty należności przysługującej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 14) wymagania Zamawiającego dotyczące ostatecznego rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami,
- 15) obowiązek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy sporządzenia niezbędnych dokumentów rozliczeniowych,
- 16) warunki rękojmi na roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 17) postępowanie w przypadku naruszenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasad realizacji robót,
- 18) warunki zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 19) czynności odbioru robót pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 20) kary umowne i odstąpienie od umowy,
- 21) warunki zamiany umowy.

ROZDZIAŁ XIX: Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują także organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Zamawiający informuje, iż z uwagi na wartość niniejszego zamówienia, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;



3) odrzucenia oferty odwołującego.

4. W pozostałych przypadkach Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XX: Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów i informacji oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w 2015 roku roboty budowlane o wartości co najmniej 180.000,00 zł brutto.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi:
 - 1) jedną fakturą częściową wystawioną w 2015 r. obejmującą wykonane roboty o wartości nie większej niż 180.000,00 zł brutto – w oparciu o protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 2) fakturą końcową - w oparciu o protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XXI: Załączniki do SIWZ

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 2
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - Załącznik nr 3
- Informacja o przynależności do grupy kapitałowej - Załącznik nr 4
- Wykaz robót - Załącznik nr 5
- Wykaz osób - Załącznik nr 6
- Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach budowlanych - Załącznik nr 7
- Projekt umowy - Załącznik nr 8
- Projekt budowlany – Załącznik nr 9
- Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 10
- Przedmiar robót – Załącznik nr 11



FORMULARZ OFERTY

Treść oferty:

Nazwa, adres i inne dane Wykonawcy (Wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

.....
.....

NIP: REGON:

Dane do przesyłania korespondencji*:

.....
.....

Telefon*: Fax*:

E-mail*: Strona www*:

*W przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawców.

Przedmiot oferty i cena ofertowa

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie
wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury**

CENA OFERTOWA

oferuję wykonanie zamówienie za cenę ryczałtową brutto:

liczbowo: złotych

słownie:

OKRES GWARANCJI

oświadczam, iż na wykonany przedmiot zamówienia udzielę gwarancji na okres:

- 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru;*
- 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru;*
- 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru*;

na warunkach zgodnych z opisanymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

* UWAGA! Należy zaznaczyć jeden wybrany przez Wykonawcę okres gwarancji



Oświadczenia dot. przedmiotu oferty

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem niezbędne informacje do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
- 2) Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w zakresie opisanym w SIWZ.
- 3) Oświadczam, że cena ofertowa brutto została obliczona zgodnie z zasadami zawartymi w SIWZ oraz oświadczam, że w cenie ofertowej brutto uwzględniłem wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 4) Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
- 5) Oświadczam, że pozostaję związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

Oświadczenia dot. umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Oświadczam, że akceptuję istotne postanowienia umowy określone przez Zamawiającego w projekcie umowy.
- 2) Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty zawrzeć umowę na warunkach wynikających z SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Wynagrodzenie w przypadku zawarcia umowy należy przekazać na konto wykonawcy nr:
.....
- 4) Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy będzie:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Podwykonawcy

- 1) Podwykonawcom zamierzam powierzyć wykonanie niżej wymienionych części zamówienia:

(wypełnić, jeżeli dotyczy)

.....
.....

- 2) Nazwa (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp.

(wypełnić, jeżeli dotyczy)

.....



Wadium

Wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) zostało wniesione w dniu w formie

Wnosimy o zwrot wadium wniesionego w formie pieniężnej na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp na rachunek:
.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuję się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, w jednej z form wymienionych w SIWZ przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.).

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy, pieczęć



pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), pn.:

Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

oświadczam/y, iż spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w tym:

- a) posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy, pieczęć



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), pn.:

**Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie
wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

miejsowość i data

podpis Wykonawcy, pieczęć



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

pieczęć wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/
INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ***

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie
wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury**

zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.):

CZĘŚĆ 1*

składamy listę podmiotów, z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
.....		

miejsowość i data

podpis Wykonawcy, pieczęć

CZĘŚĆ 2*

informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

miejsowość i data

podpis Wykonawcy, pieczęć

* - należy wypełnić CZĘŚĆ 1 lub CZĘŚĆ 2

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, informację składa każdy z Wykonawców na oddzielnych oświadczeniach załączonych do oferty, chyba, że należą do tej samej grupy kapitałowej.



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

pieczęć wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

L.p.	Opis wykonanych robót potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu	Miejsce wykonania robót	Wykonawca (nazwa i adres)	Wartość robót zł brutto	Termin realizacji – data rozpoczęcia i zakończenia dd-mm-rr
1	Opis: Kubatura:				
2	Opis: Powierzchnia elewacji:				
3	Opis: Kubatura:				

Wykonawca zobowiązany jest podać w tabeli informacje, na podstawie których Zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z Rozdziałem V ust. 1 pkt 1) lit. b) SIWZ.

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.



Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Lochowie wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury
Znak: ZBZ.271.1.16.2015

Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.).

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy, pieczęć



ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

pieczęć wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Pan/Pani (imię i nazwisko)

**osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Uprawnienia		Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania**
Zakres uprawnień*	Numer, data wydania		
		Kierownik budowy	

Opis doświadczenia
zgodne z rozdziałem V ust. 1 pkt 1 lit d SIWZ
wraz ze wskazaniem obejmowanej funkcji,
terminu realizacji, nazwy realizowanej
inwestycji, lokalizacji inwestycji, opisu
zakresu wykonywanych czynności



Pan/Pani (imię i nazwisko)

osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Uprawnienia		Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania**
Zakres uprawnień*	Numer, data wydania		
		Kierownik robót w specjalności sanitarnej	

Pan/Pani (imię i nazwisko)

osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uprawnienia		Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania**
Zakres uprawnień*	Numer, data wydania		
		Kierownik robót w specjalności elektrycznej	

*Wykonawca zobowiązany jest podać pełen zakres uprawnień pozwalający na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania osobami.

** (np. umowa o pracę, umowa cywilno – prawna, zasób innego podmiotu)

Jeżeli Wykonawca, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest dodatkowo udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy, pieczętka



pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) na:

Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

Oświadczam, iż osoby które będą brały udział w realizacji zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy, pieczęćka



PROJEKT UMOWY

UMOWA NR __/2015

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:
Gminą Łochów, mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim w Łochowie,
Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, reprezentowaną przez
Mariana Dzięcioła - Burmistrza Łochowa,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: _____
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

*Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury ZBZ.271.1.16.2015**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie budynku dworca kolejowego w Łochowie wpisanego do rejestru zabytków, ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na pomieszczenia obsługi dworca, salę zebrań i pomieszczeniem z przeznaczeniem na usługi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją techniczną zawierającą: dokumentację projektową, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiar robót ma wyłączenie charakter dokumentu pomocniczego i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych z zachowaniem przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego, należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących norm.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 strony określają na dzień 30.12.2016 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w 2015 roku roboty budowlane o wartości co najmniej 180.000,00 zł brutto.



3. Przez wykonanie przedmiotu umowy, rozumie się wykonanie robót i innych obowiązków umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót co zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru, podpisanego bez uwag.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania terenu robót,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną,
 - 4) zapewnienie kierowania robotami objętymi umową przez osoby wskazaną w ofercie, posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; w przypadku konieczności zmiany - uzgodnienie z Zamawiającym i uzyskanie zgody Zamawiającego na nowego kandydata o nie gorszych kwalifikacjach od kierownika zmienianego; zmiana powyższa musi być uzasadniona pisemnie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku robót obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 7) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż.,
 - 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) ponoszenie kosztów dostawy mediów na budowę, a także kosztów wywozu i utylizacji odpadów powstałych przy robotach budowlanych,
 - 10) bieżące informowanie zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - 11) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
 - 12) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,



- 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania,
- 16) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu i robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy (wszelkie koszty związane z kompletowaniem wymienionych dokumentów ponosi Wykonawca).
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł na jedno zdarzenie i 2.000.000,00 zł na wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji umowy oraz zachowania ciągłości ubezpieczenia. W terminie do 3 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu). W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje czas krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zakończenia poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku nie przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia Zamawiający zawrze stosowną umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi lub aprobatami technicznymi o ile dla danego wyrobu nie ustalono innej normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych (na koszt Wykonawcy).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przeprowadzenia stosownych badań zastosowanych materiałów bądź robót budowlanych w razie powzięcia podejrzenia, iż nie spełniają one założonych w umowie norm jakościowych. W przypadku, jeżeli badania potwierdzą podejrzenia Zamawiającego, koszty badań obciążają Wykonawcę.



§ 5*

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi łącznie: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Cena realizacji zamówienia została podana przez wykonawcę w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi:
 - 1) jedną fakturą częściową wystawioną w 2015 r. obejmującą wykonane roboty o wartości nie większej niż 180.000,00 zł brutto – w oparciu o protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - 2) fakturą końcową - w oparciu o protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi po zaakceptowaniu robót przez Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy nr _____.
6. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 wykazane zostaną przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia.
9. W ramach wykazania, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów wykonania zamówienia obowiązujących w momencie składania oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia.
10. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

(alternatywne zapisy w przypadku udziału w realizacji zamówienia przez podwykonawców:

11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (oryginał dokumentu Wykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu) dokumentu (np.: przelewu bankowego) potwierdzającego zapłatę należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty oraz oświadczenie



- Wykonawcy o całkowitym zaspokojeniu należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia powyższych dokumentów.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**Treść § 5 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 6*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy.
(alternatywnie: Pozostałe części zamówienia wymienione niżej Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców: _____).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne).



3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, która dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art., 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot



został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 8 i 11 niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

**Treść § 6 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okresmiesiący (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w ofercie - minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy), liczony od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie przekazania jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy ponosi wykonawca.



3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i po oddaniu do eksploatacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, w ciągu 60 miesięcy od dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 9*

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił w powyższym terminie do odbioru terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - g) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w § 5 ust. 8,
 - h) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - i) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie lub innym osobom niż wymienione w ofercie Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.



2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

**Treść § 9 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 10*

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe rozpoczęcie robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy,
 - 3) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 4,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 8,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdą umowę,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub



- dalszemu podwykonawcy – karę w wysokości 0,1 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia,
- 9) za dokonanie przelewu (ceśji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 5 ust. 6 – karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 10) za niewykonanie robót budowlanych o wartości i terminie, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy – karę w wysokości 18.000,00 zł brutto.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 3. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kary) Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

**Treść § 10 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia wynikająca z wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy stron,
 - 3) zmiany z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, powodujących w konsekwencji potrzebę zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z konieczności dostosowania zamówienia do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania,
 - 6) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikająca z wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,



- 7) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących wprowadzenia na plac budowy lub wstrzymania robót.
3. Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. kwotę _____ zł (słownie: _____ zł)
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazał 100 % ustalonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____ tj. kwotę _____ zł (słownie: _____).
3. Strony postanawiają że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na roszczenia z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.

§ 13

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____ e-mail _____.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____ e-mail _____.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Oferta wykonawcy,



Rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Łochowie wraz z najbliższym otoczeniem jako początek tworzenia nowego centrum kultury
Znak: ZBZ.271.1.16.2015

2. Dokumentacja techniczna,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



ZAŁACZNIK NR 9, 10 i 11 DO SIWZ

1. Projekt budowlany – Załącznik nr 9 do SIWZ,
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych - Załącznik nr 10 do SIWZ,
3. Przedmiar robót - Załącznik nr 11 do SIWZ,

powyższe załączniki zostały zamieszczone w oddzielnych plikach.