

Łochów dn. 26.11.2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ ŁOCHOWA
OGŁASZA PIERWSZY
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości **Gwizdały** gm. Łochów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. **1742, 1743, 1745**.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1742, według ewidencji gruntów stanowi następujące użytki: grunty orne – RIVb 0,09 ha, grunty orne – RV 0,01 ha. Działka 1743: grunty orne – RIVb 0,13 ha, grunty orne – RV 0,10 ha. Działka nr 1745: grunty orne – RIVb 0,11ha, grunty orne – RV 0,11 ha. Działki o kształcie prostokątów. Wjazd do działek od ulicy Lipowej.

Działki 1743, 1745 nie posiadają dostępu do drogi publicznej w związku z powyższym sprzedawane są jako jedna nieruchomość składająca się z trzech działek.

Zgodnie z art. 2a ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.), nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Działka numer	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Tytuł własności Księga Wieczysta
1742	0,10 ha	14 500 zł	SI1W/00061347/2
1743	0,23 ha		
1745	0,22 ha		SI1W/00065008/2

Przetarg odbędzie się w dniu **21.01.2019 roku** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **1 500,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020 i wpisanie się na listę uczestników

przetargu w pokoju 111 oraz zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu na cztery dni przed przetargiem tj. do dnia **15.01.2019 roku** (w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu)

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu pokój nr 111 tel. (25) 643 78 30.