



**WZÓR UMOWY**  
UMOWA NR \_\_/U/2018

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów,  
NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: \_\_\_\_\_

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

*po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Utrzymanie czystości na terenie miasta i gminy Łochów”, numer postępowania ZP.271.1.28.2018 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „umową”:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu czystości na terenie miasta i gminy Łochów, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**§ 2\***

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia \_\_\_\_\_ (od dnia 01.01.2019 r. lub od dnia podpisania umowy) do dnia 31.12.2019 r.

*Treść § 2 uzależniona jest od terminu rozstrzygnięcia postępowania i terminu podpisania przedmiotowej umowy.*

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.



#### § 4\*

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz zgodnie z posiadaną odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, jakością i organizacją pracy,
  - 2) dostarczenie na własny koszt i ryzyko, wszystkich niezbędnych materiałów, wyposażenia technicznego i sprzętu oraz zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu oraz nadzoru nad realizacją prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych prac,
  - 5) należyte oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prac,
  - 6) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy oraz zachowanie ciągłości ubezpieczenia i przedłożenie kopii umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności sprzątania zgodnie z częstotliwością określoną w Załączniku nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany częstotliwości sprzątania w razie wystąpienia takiej potrzeby, powiadając o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do przystąpienia do sprzątania w ciągu 24 godzin od otrzymania polecenia od Zamawiającego.
5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie sprzątania i czyszczenia w sytuacji nagłej, nieprzewidzianej i nieplanowanej (w szczególności zanieczyszczenie terenów spowodowanych atakami wandalizmu, nagłymi podmuchami wiatru itp.) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi do \_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia do momentu podjęcia przez Wykonawcę prac.
6. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 5 umowy pracownik Zamawiającego powiadomi o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania dokumentacji fotograficznej.
8. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
9. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach również ustnie lub telefonicznie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, o których mowa w § 4 ust. 10 umowy albo



nienależycie usunie nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej i obciążyć kosztami wykonania Wykonawcę, co nie wyklucza zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych wynikających z § 8 umowy.

*\*Treść §4 ust. 5 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę



wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 8 umowy.

### § 6\*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie \_\_\_\_\_.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.

*\*Treść § 6 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

### § 7

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 miesiąc świadczenia usługi wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy nastąpi po zakończeniu danego miesiąca, w którym Wykonawca świadczył usługę, na podstawie faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Fakturę należy doręczyć w terminie do 4 dnia następnego miesiąca po okresie rozliczeniowym.
8. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
9. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył przedmiot umowy przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, wówczas Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości



odpowiadającej proporcjonalnie części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługę.

10. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) za przerwę w świadczeniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień przerwy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto, za każdą godzinę opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości,
  - 4) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług w wysokości 1.000,00 zł brutto,
  - 5) za brak wykonania lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone przez Zamawiającego na podstawie przeprowadzonej kontroli w wysokości 200,00 zł brutto za każde naruszenie,
  - 6) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 7 ust. 10 umowy w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy przypadek,
  - 7) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za opóźnienie z tytułu niedotrzymania czasu reakcji na zgłoszenie sprzątnięcia i czyszczenia w sytuacji nagłej, nieprzewidzianej i nieplanowanej, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każdą godzinę opóźnienia.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.



2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
  - 2) Zmiana sposobu i organizacji świadczenia przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy jest to uzasadnione obiektywnymi potrzebami Zamawiającego.
  - 3) Zmiana w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 9 ust. 7 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 9 ust. 3 umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
5. W przypadku okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.
6. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
  - 1) Zmiana danych teleadresowych Stron.
  - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
  - 3) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy.

## § 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zwinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.



- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego mu za należycie wykonaną część umowy do dnia odstąpienia.

### § 11

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy prawa.

### § 14

Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### § 16

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta przetargowa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**