



PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/U/2018

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów,
NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Konserwacja oświetlenia drogowego w Gminie Łochów**”, numer postępowania: ZP.271.2.32.2018 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na konserwacji oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Łochów w liczbie ok. 2920 szt. lamp oświetleniowych (lampy sodowe o mocy 70W i 150W) i 101 punktów zapalania.
2. Wykonawca - konserwator oświetlenia w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić świecenie wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach,
 - 2) zapewnić właściwy stan techniczny instalacji oświetleniowej, zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia osób postronnych,
 - 3) zapewnić estetyczny wygląd urządzeń,
 - 4) wykonywać przeglądy i oględziny linii oświetleniowych i urządzeń sterowniczych, przeglądy powinny być przeprowadzane raz na kwartał z czego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z zestawieniem usterek i przekazać Zamawiającemu.
 - 5) bieżąco odbierać reklamacje i zgłoszenia awarii, jak również przekazywać informacje o likwidacji zgłoszonych usterek oraz zgłaszać awarie będące w naprawie, a powodujące czasowe zaciemnienie ulic i dróg, oraz załączać wykaz napraw do każdej faktury,
 - 6) w przypadku nie świecenia całego obwodu oświetleniowego, oświetlenie powinno być włączone przed upływem czasu następnego świecenia, a w przypadku pojedynczych punktów usterka powinna być usunięta w czasie nie dłuższym niż _____*
 - 7) Niedotrzymanie powyższych terminów uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania tej usługi innemu podmiotowi uprawnionemu i odliczenie jej wartości od faktury za konserwację w danym miesiącu,



- 8) jeżeli z przyczyn technicznych punkty nie mogą być ponownie włączone przed upływem czasu następnego świecenia, wówczas Wykonawca powinien zaraz po rozpoznaniu awarii powiadomić Zamawiającego o obiektywnych przyczynach zwłoki i przewidywanym czasie usunięcia awarii,
- 9) zapewnić na własny koszt materiały na potrzeby konserwacji (Zamawiający ponosi tylko koszt oprawy oświetleniowej lub urządzenia sterującego w przypadku ich zniszczenia wskutek nagłych zdarzeń losowych – burze, wichury oraz ewentualnych aktów wandalizmu),
- 10) zapewnić utylizację zużytych żarówek,
3. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, należyta starannością, jakością i organizacją pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca, odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich urządzeń oświetleniowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zadań objętych niniejszym zamówieniem.
7. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiada doświadczenie w zakresie realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem oraz dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**Treść § 1 ust. 2 pkt 6 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. Czas reakcji na usunięcie awarii wynosi: _____. *

**Treść § 2 ust. 2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac określonych w § 1 umowy z należyta starannością na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
 - 2) przestrzeganie w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - 4) należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac,
 - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.



§ 4

1. Zamawiający lub mieszkaniac gminy Łochów zgłosi potrzebę usunięcia awarii, bądź wykonania innej czynności związanej z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych teleadresowych na stronie internetowej gminy Łochów w celu zgłaszania awarii przez mieszkańców gminy Łochów.
3. Zgłoszenie awarii przez mieszkańców gminy Łochów jest tożsame ze zgłoszeniem awarii Zamawiającego.
4. Terminy określone w § 1 ust. 2 pkt 6 umowy liczone są od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub mieszkańca gminy Łochów.

§ 5

1. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____ brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz nie ulegnie zmianie do końca realizacji umowy.
3. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania wynikającego z umowy nie może przekroczyć kwoty _____ zł. brutto.
(maksymalna kwota brutto stanowi sumę następujących obliczeń: 12 x kwota brutto za 1 miesiąc wykonania usługi).
4. Rozliczenie za prace stanowiące przedmiot zamówienia odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi raz w miesiącu.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po akceptacji wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru miesięcznego zawierający zestawienie wykonanych przez Wykonawcę prac, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Obowiązek przygotowania protokołu odbioru spoczywa na Wykonawcy.
8. W przypadku świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym.
9. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
10. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zadań objętych niniejszą umową.
2. Odbiór prac dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Dokumentem odbioru będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru



prac oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżały po jego stronie.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych materiałów.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem prac, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 4 ust. 6 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.



§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 5 dni,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____, tel. _____, e-mail: _____

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu.



Numer postępowania ZP.271.2.32.2018

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: