STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW

RYSUNEK STUDIUM - plansza nr 2 **1:25000**

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr .../.../2018
Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia ..... 2018 r.**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
przeznaczenie terenów

granica gminy

granice sołectw

granice stref funkcjonalnych (wraz z symbolem)

obszar A/B - Nadbużański Park Krajobrazowy

- APR6/BCR II/BCK III - tereny objęte ochron¹ przyrody - mozaika użytków rolnych i lasów
- APR7/BCK III - tereny objęte ochron¹ przyrody - mozaika użytków rolnych i lasów
- AR1 - tereny objete ochron¹ - rezerwat
- AR2 - tereny objete ochron¹ - rezerwat
- AR3 - tereny objete ochron¹ - rezerwat
- AU - tereny objete ochron¹ - użytki ekologiczne
- BCK III - tereny użytków zielonych
- BCK IV2 - tereny zabudowy rekreacyjnej
- BCK IV4 - tereny zabudowy rekreacyjnej
- BCR II/BCK III - tereny użytków zielonych
- BCR II1- tereny zabudowy zagrodowej
- BCS IA - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy
- BCS IIA1 - tereny zabudowy zagrodowej
- BCS IIB - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy
- BCS III - tereny lasów i gruntów leśnych

obszar C

- C ZL - tereny lasów, gruntów leśnych i dolesień
- C ZP - tereny zieleni z dopuszczeniem us³ug
- C R1 - tereny użytków rolnych - bez zabudowy
- C R2 - tereny użytków rolnych - z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- C (Mn)R - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- C (Mr)R - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- C R/P/U - mozaika użytków rolnych i terenów produkcyjno-us³ugowych obs³ug^{a} cych rolnictwo
- C UT - tereny us³ug turystyki i wypoczynku
- C U - tereny us³ug
- C Mr - tereny zabudowy zagrodowej
- C (R)Mr - tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- C MI - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- C Mr(MI) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy zagrodowej w indywidualn^{a} zabudowê rekreacyjn^{a}
- C KK - tereny kolei

obszar Z/C

- Z/C ZL - tereny lasów, gruntów leśnych i dolesień
- Z/C ZP - tereny zieleni
- Z/C R1 - tereny użytków rolnych - z istniej¹ ca zabudow¹ zagrodow¹
- Z/C UT - tereny us³ug turystyki i wypoczynku
- Z/C Mr - tereny zabudowy zagrodowej
- Z/C Mr(Mn) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy zagrodowej w zabudowê jednorodzinn^{a}
- Z/C MI - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- Z/C Mr(MI) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy zagrodowej w indywidualn^{a} zabudowê rekreacyjn^{a}
- Z/C KK - tereny kolei

obszar Z

- Z ZL - tereny lasów, gruntów leśnych i dolesień
- Z R1 - tereny użytków rolnych - bez zabudowy
- Z UT - tereny us³ug turystyki i wypoczynku
- Z MI - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

obszar D

- D ZL - tereny lasów, gruntów leśnych i dolesień
- D ZN - tereny istniej¹ cych i projektowanych form ochrony przyrody
- D ZP - tereny zieleni z dopuszczeniem us³ug
- D (R)ZP - tereny projektowanej zieleni z dopuszczeniem us³ug
- D ZC - tereny cmentarzy istniej¹ cych
- D (R)ZC - tereny projektowanego cmentarza
- D (UP)ZC - tereny projektowanego cmentarza (w miejscu zabudowy us³ugowo-produkcyjnej)
- D R1 - tereny użytków rolnych - bez zabudowy
- D R2 - tereny użytków rolnych - z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- D (Mr)R1 - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- D (Mr)R2 - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- D (Mn)R1 - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- D (Mn)R2 - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- D (MI)R2 - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- D Mr - tereny zabudowy zagrodowej
- D (R)Mr - tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- D Mn - tereny zabuowy jednorodzinnej
- D (R)Mn - tereny rozwoju zabudowy jednorodzinnej
- D Mn(Mn) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy zagrodowej w zabudowê jednorodzinn^{a}
- D MI - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- D (R)MI - tereny rozwoju indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- D Mn(MI) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy zagrodowej w indywidualn^{a} zabudowê rekreacyjn^{a}
- D AUM - tereny administracyjno us³ugowe
- D UM - tereny zabudowy us³ugowo-mieszkaniowej
- D U - tereny zabudowy us³ugowej
- D (R)U - tereny rozwoju zabudowy us³ugowej
- D Mn(U) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy jednorodzinnej w zabudowê us³ugow^{a}
- D UP - tereny zabudowy us³ugowo-produkcyjnej
- D (R)UP - tereny rozwoju zabudowy us³ugowo-produkcyjnej
- D Mn(UP) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy zagrodowej w zabudowê us³ugowo-produkcyjn^{a}
- D P - tereny zabudowy przemys³owej
- D UT - tereny us³ug turystyki i wypoczynku
- D KK - tereny kolei
- D IE - tereny zabudowy i urz¹ dzeñ infrastruktury - energetyka
- D INo - tereny zabudowy i urz¹ dzeñ infrastruktury - kanalizacja
- D IWz - tereny zabudowy i urz¹ dzeñ infrastruktury - wodoci¹ gi
- D IOs - tereny zabudowy i urz¹ dzeñ infrastruktury - odpady
- D UG - tereny us³ugowe z dopuszczeniem urz¹ dzeñ zaopatrzenia w gaz

pozosta³y obszar gminy (obszar E)

- ZL - tereny lasów, gruntów leśnych i dolesień
- ZP - tereny zieleni z dopuszczeniem us³ug
- ZC - tereny cmentarzy istniej¹ cych
- R1 - tereny użytków rolnych - bez zabudowy
- R2- tereny użytków rolnych - z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- (Mr)R1 - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- (Mr)R2 - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- (Mn)R2 - tereny użytków rolnych (tereny rozwoju zainwestowania odr^{b} czone w czasie)
- Mr - tereny zabudowy zagrodowej
- (R)Mr - tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- Mn - tereny zabuowy jednorodzinnej
- Mr(Mn) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy zagrodowej w zabudowê jednorodzinn^{a}
- MI - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- Mr(MI) - tereny przekszta³can^{a}ych zabudowy zagrodowej w indywidualn^{a} zabudowê rekreacyjn^{a}
- UP - tereny zabudowy us³ugowo-produkcyjnej
- (R)UP - tereny rozwoju zabudowy us³ugowo-produkcyjnej
- tereny na których wystêpuj¹ grunty przewidziane do zmiany przeznaczenia

istniej¹ ce przeznaczenie terenów

- tereny koncentracji us³ug
- tereny administracyjno-us³ugowe
- tereny us³ugowo-mieszkaniowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej i us³ug towarzysz¹ cych - owednionintensywne
- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej o ma³ej intensywnoœci
- tereny zabudowy rekreacyjnej
- tereny zabudowy produkcyjnej przemys³owej
- tereny zabudowy us³ugowo-produkcyjnej
- tereny zabudowy elementów systemu infrastruktury technicznej
- tereny us³ug turystyki i wypoczynku
- publiczne tereny zieleni o znaczeniu lokalnym
- tereny cmentarzy

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- tereny zabudowy mieszkaniowej przeznaczone pod us³ugi
- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczone pod us³ugi
- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczone pod zabudowê jednorodzinn^{a}
- tereny zabudowy zagrodowej przeznaczone pod zabudowê letniskow^{a}
- terenyn us³ugowo-mieszkaniowe przeznaczone pod cmentarz
- tereny przeznaczone pod rozwój strefy us³ugowej
- tereny przeznaczone pod rozwój strefy zabudowy mieszkaniowej i us³ug towarzyszących - owednionintensywnej
- tereny przeznaczone pod rozwój strefy zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej o ma³ej intensywnoœci
- tereny przeznaczone pod rozwój strefy zabudowy rekreacyjnej
- tereny przeznaczone pod rozwój strefy us³ugowo-produkcyjnej
- tereny przeznaczone pod rozwój strefy publicznych terenów zieleni
- projektowane cmentarze
- postulowane centra wsi

kierunki rozwoju uk³adu drogowego i systemu infrastruktury technicznej

- KGP - drogi g³wne ruchu przyspieszonego
- KGo - projektowane po^{a} czenie obwodowe
- KG - droga g³wna
- KZ - drogi zbiorcze
- KL - drogi lokalne
- KD- istotne dla systemu drogi dojazdowe

skrzy¿owania do budowy lub modernizacji

- drog krajowych
- obejœdrogowych
- drogi krajowej z powiatow^{a} , drog powiatowych
- drogi krajowej z gmin^{a}
- kolei z drog^{a} krajow^{a}
- kolei z drog^{a} powiatow^{a}
- kolei z drog^{a} (ulic^{a}) gminn^{a}
- k³adka dla pieszych nad torami

punktowe i liniowe urz¹ dzenia infrastruktury

- S energetyka - GPZ - g³wny punkt zasilania
- oczyszczanie scieków - istniej¹ ca gminna oczyszczalnia œcieków
- J zaopatrzenie w gaz - projektowana stacja redukcyjna gazu
- usuwanie odpadów - gminne sk³adowisko odpadów
- zaopatrzenie w wodê - gminne ujêcia wody
- (ujêcia wody nieczynne)

istniej¹ ce linie wysokiego napiecia

- linie wysokiego napiêcia - 110 KV
- linia wysokiego napiêcia - 220 KV
- strefy ochronne i strefy uci¹ ¿liwoœci
- tereny objête aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

"PRO ARTE" Spó³dzielnia Architektów
projektuje:
Dorota Gadomska upr. nr 1609
Hanna Miedzikowska upr. nr 714/88
Karolina Kobus

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW

- granica obszaru objętego zmianą studium
- granice stref funkcjonalnych (wraz z symbolem przeznaczenia terenu)
- tereny przeznaczone pod rozwój strefy zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących - średniointensywnej
- D R1 — tereny użytków rolnych - bez zabudowy

Pozostałe oznaczenia na terenie objętym zmianą studium zgodnie z legendą rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Opracowanie: Michał Chlebowski - wpis na listę ZOIIU Z-561 KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW DLA DZIAŁEK NR EWID. 181/1, 181/2, 181/3, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI TWAROGI

- granica obszaru objętego zmianą studium
- granice stref funkcjonalnych (wraz z symbolem przeznaczenia terenu)
- tereny przeznaczone pod rozwój strefy usług turystyki i usług sportu

Pozostałe oznaczenia na terenie objętym zmianą studium zgodnie z legendą rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Opracowanie:
mgr Michał Chlebowski - Z-561/KW/402/2014
mgr Maciej Groszak
KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA