



Fundusze
Europejskie



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców
poprzez budowę węzła przesiadkowego w Łochowie

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łochów

NIP 824-17-07-277

REGON 711 582 090

adres korespondencyjny: Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów,

adres elektroniczny: kancelaria@gminalochow.pl

strona internetowa: [www: gminalochow.pl](http://www.gminalochow.pl)

tel. (25) 643 78 00

fax. (25) 643 78 80

OPRACOWANIE

dr inż. Anna Krawczyńska-Piechna

uprawnienia budowlane nr MAZ/0407/PWBKb/17


dr inż. Anna Krawczyńska - Piechna
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
MAZ/0407/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. MAZ/BO/0566/17

Płock, 30/09/2017r.

Nazwa zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz budowa parkingu typu „Parkuj i Jedź” (P+R) wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym elementami systemu ITS oraz ścieżką rowerową, zlokalizowanymi w Łochowie, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego, w ramach zadania inwestycyjnego „Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła przesiadkowego w Łochowie”.

Adres obiektu

Miasto Łochów, Aleja Łochowska, ulica Dolna, powiat węgrowski

działki o nr ewidencyjnych: 2052/30, 2052/31, 2052/37, 2052/38, 2052/72 i 2052/59 w obrębie 143305_4 Łochów-Miasto oraz działka o nr ewidencyjnym 585/6 w obrębie 143305_5 Łochów-Wieś.

Zamawiający

Gmina Łochów

NIP 824-17-07-277

REGON 711 582 090

adres korespondencyjny: Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów,

adres elektroniczny: kancelaria@gminalochow.pl

strona internetowa: www.gminalochow.pl

tel. (25) 643 78 00

fax. (25) 643 78 80

Nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)

Lp	Kod CPV	Opis
1	71351100-4	Usługi przygotowania i analizy podłoża
2	71352000-0	Usługi badania podłoża
3	71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
4	71354000-4	Usługi sporządzania map
5	71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
6	71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
7	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
8	71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
9	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
10	45111000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
11	45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
12	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
13	45213312-3	Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych
14	45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
15	45223320-5	Roboty budowlane w zakresie obiektów „Parkuj i Jedź”

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

16	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
17	45233162-2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
18	45233270-2	Malowanie nawierzchni parkingów
19	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
20	45315100-9	Roboty instalacyjne elektrotechniczne
21	51000000-3	Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
22	51300000-5	Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych
23	51610000-1	Usługi instalowania urządzeń komputerowych i przetwarzania informacji
24	34996300-8	Parkingowe urządzenia kontrolne

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.)


dr inż. Anna Krawczyńska - Piechna
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
MAZ/0407/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. MAZ/BO/0566/17

Spis treści

Rozdział 1 Część opisowa	5
I. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia.....	5
I.1. Zakres prac objętych Zamówieniem.....	5
I.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
I.3. Opis stanu istniejącego.....	7
I.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dotyczące rozwiązań budowlanych.....	10
I.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe w stosunku do przedmiotu zamówienia .	14
II. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia	21
II. 1. Informacje ogólne.....	21
II.2. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	21
II.3. Zasady odbioru i uzgadniania projektów przez Zamawiającego	24
II.4. Pełnienie nadzoru autorskiego.....	24
II.5. Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu	24
II.6. Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy.....	25
II.7. Realizacja robót	26
II.8. Obsługa geodezyjna.....	27
II.9. Transport materiałów.....	28
II.10. Odbiory	28
II.11. Procedury odbiorowe, protokoły odbiorów robót itp.	29
II.14. Wykonanie tablicy pamiątkowej informującej o częściowym finansowaniu projektu przez fundusze unijne	29
II.15. Reklama na terenie budowy.....	30
II.16. Nadzór budowy – Inżynier/Inspektor budowy	30
III. Załączniki graficzne opracowania	30
III.1. Koncepcja zagospodarowania parkingu „P+R” – Rys. PFU-01.....	31
III.2. Planowana trasa ścieżki rowerowej – Rys. PFU-02	32
Rozdział 2. Część informacyjna.....	33
IV. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	33
V. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	50

Rozdział 1 Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia

I.1. Zakres prac objętych Zamówieniem

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz budowa parkingu typu „Parkuj i Jedź” (P+R) w Łochowie wraz z towarzyszącą infrastrukturą, uwzględniającą systemy ITS, oraz ścieżką rowerową i remontem zatoki autobusowej. Zadanie obejmuje w szczególności:

- wykonanie badań geotechnicznych dla potrzeb projektu, pozyskanie map do celów projektowych,
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na terenie zamkniętym,
- uzyskanie warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich na potrzeby realizacji zadania,
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację zadania,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i w razie konieczności, uzyskanie zgody na wycinkę drzew, niezbędnej dla wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę dla planowanego zadania,
- opracowanie projektu rozbiórek istniejących na działkach zabudowań i infrastruktury, wraz z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie prac rozbiórkowych.
- wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla parkingu typu „Parkuj i Jedź” na min. 135 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i około 30 rowerów, uwzględniającego przyłącza i niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym elementy ITS,
- wykonanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i odstępstw do projektu budowlanego ścieżki rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wykonanie i uzgodnienie projektów docelowej organizacji ruchu,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- budowa parkingu, ścieżki rowerowej oraz remont zatoki autobusowej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz na podstawie uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę,
- przebudowa studzienek na istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz ewentualna przebudowa złączy kablowych w zakresie wynikającym z konieczności dostosowania ich do projektowanego układu komunikacyjnego,
- budowa zaprojektowanych przyłączy i sieci uzbrojenia, w szczególności instalacji odprowadzenia wód deszczowych, w celu zapewnienia dostawy wszelkich mediów niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektu,
- zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, ze zmianami),

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń, w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie (po zakończeniu robót) zaplecza budowy,
- uzgodnienie, w razie konieczności, z zarządcą drogi (Al. Łochowskiej, DK50) czasowej organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji,
- uzyskanie wszelkich zezwoleń, w tym na terenie zamkniętym, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji Zadania (wszelkie opłaty z tym związane ponosi Wykonawca)
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej,
- uzyskanie dla Zamawiającego decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie ,
- przygotowanie zestawienia majątku powstałego w wyniku realizacji Inwestycji oraz zestawienie środków trwałych powstałych w wyniku budowy obiektu, zgodnie z przekazanym Wykonawcy wzorem,
- instrukcje obsługi oraz wykaz podmiotów uprawnionych do wykonywania prac konserwacyjnych, w tym także instalacji systemów oraz elementów i urządzeń zamontowanych na terenie parkingu.

I.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

I.2.1. Ogólne cele i założenia realizacji Zadania

Głównym celem realizacji zadania pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła przesiadkowego w Łochowie” jest integracja komunikacji zbiorowej (autobusowej i kolejowej) z komunikacją indywidualną.

Wysoki poziom motoryzacji indywidualnej, zatłoczenie układu drogowego w centrum miasta Łochowa oraz na trasach dojazdowych do niego, w szczególności na drogach krajowych nr 50 i 62, wymagają kompleksowych działań w celu skłonienia jak największej liczby użytkowników do rezygnacji z jazdy samochodem osobowym na rzecz korzystania ze środków komunikacji zbiorowej. Planowany węzeł przesiadkowy typu „Parkuj i Jedź” wraz z inteligentną infrastrukturą towarzyszącą oraz dojazdowymi ścieżkami rowerowymi poprawić mają mobilność mieszkańców Łochowa i jego okolic, co jednocześnie przeniesie się na wzrost wartości ekonomicznej regionu i poprawę jakości środowiska naturalnego.

Integracja komunikacji zbiorowej i indywidualnej będzie zrealizowana poprzez:

- budowę parkingu o pojemności ca. 135 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ca 30 dla rowerów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym elementami infrastruktury ITS;
- budowę ścieżki rowerowej o długości ok. 1,9km wzdłuż ul. Długiej, komunikującej północną i północno-wschodnią część miasta z Dworcem Kolejowym i zatoką autobusową;

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

Przewiduje się budowę całości obiektu, bez etapowania Inwestycji.

W ramach realizowanego zadania należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego spełniającego wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i estetyczne (Art.2 i Art. 53.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

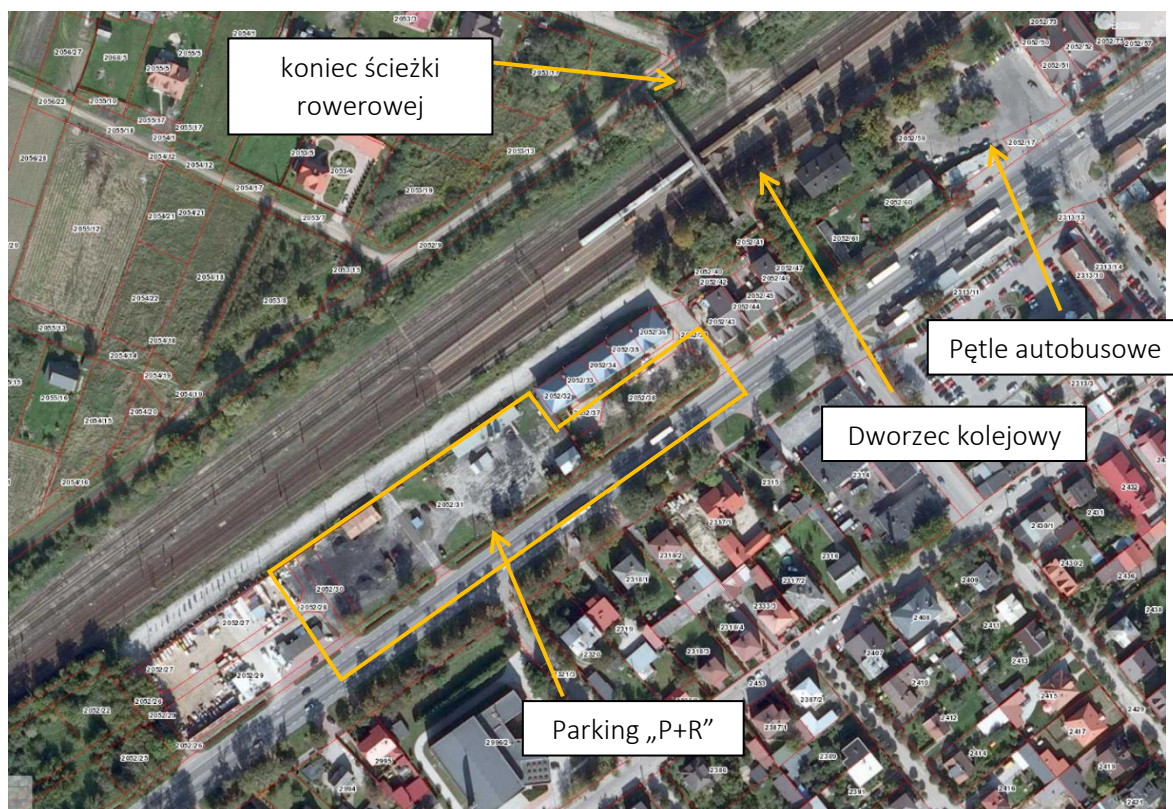
W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z bieżącej wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, oraz minimalizujące: uciążliwości powodowane przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

I.3. Opis stanu istniejącego

I.3.1. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji położony jest w mieście Łochów, przy Al. Łochowskiej (parking „Parkuj i Jedź”) oraz wzdłuż ul. Dolnej (ścieżka rowerowa). W odległości około 90 m znajduje się stacja kolejowa „Dworzec Łochów”, zaś dalej, w odległości ok. 170m – stacja i pętla autobusowa komunikacji PKS oraz przewoźników prywatnych – teren przewidziany do remontu. Teren, na którym planowana jest budowa parkingu „Parkuj i Jedź” znajduje się we władaniu Miasta Łochów, zaś teren, na którym planuje się zlokalizować ścieżkę rowerową – na terenie zamkniętym, należącym do Zarządu Kolei Państwowych.

Tereny objęte inwestycją pokazano na Rys. 1.



Rys. 1 Lokalizacja Inwestycji

1.3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji obejmuje działki:

- nr ewid. 2052/38 i 2052/37 – nieutwardzone, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonów handlowo-usługowych (od strony północno-zachodniej), drogi krajowej nr 50 (od strony południowo-wschodniej), terenu Dworca Kolejowego (od strony północno-wschodniej) oraz działki nr 2052/31. Działki obecnie wykorzystywane są jako parking nieutwardzony i plac manewrowy dla klientów pawilonów. Na przedmiotowym terenie znajdują się: linia kablowa niskiego napięcia wraz ze złączami (zasilanie pawilonów handlowo-usługowych) oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej oraz wodociąg dn40. Wzdłuż działki i pasa drogi DK50 przebiega szpaler drzew. Dostęp do działki jest zapewniony zjazdem publicznym z drogi DK50 i poprzez działkę 2052/39.
- nr ewid. 2052/31 i 2052/30 – w większości powierzchni – utwardzone za pomocą żelbetowych podkładów kolejowych, wykorzystywane wcześniej jako skład węgla. Miejscowo występuje zieleń niska (trawa). W najbliższym sąsiedztwie terenu znajduje się bocznicą kolejowa (od strony północno-zachodniej), skład materiałów budowlanych (od strony południowo-zachodniej), działki nr 2052/38 i 2052/37 i pawilony handlowo-usługowe (od strony północno-wschodniej) oraz droga krajowa nr 50 (od strony południowo-wschodniej); Na przedmiotowym terenie znajdują się zabudowania niskie: hale stalowe, budynki drewniane, budynki murowane typu portiernia, przewidziane do rozbiórki. Ponadto na terenie znajdują się: waga towarowa, dwie studnie, linie kablowe niskiego napięcia (wewnętrzne linie energetyczne) wraz ze słupami oświetleniowymi, które należy zlikwidować i przebudować. Teren jest ogrodzony, połączony z drogą publiczną DK50 zjazdem.
- nr ewid. 2052/72 i 585/6 – w rozumieniu Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jest to teren zamknięty, będący w zarządzie Kolei Państwowych; Wzdłuż terenu biegnie ekran dźwiękochłonny, oddzielający go od torowiska kolejowego. Teren jest porośnięty zielenią niską (trawy i niskie krzewy), lokalnie występują drobne podtopienia.

Wzdłuż terenu planowanego parkingu „P+R” biegnie rów melioracyjny w pasie drogi DK50 oraz sieć kanalizacji deszczowej dn800 w pasie rozdzielającym jezdnię drogi DK50.

Na terenie objętym inwestycją nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji pokazano na Fot. 1 – 4.

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie



Fot. 1. Aktualne zagospodarowanie terenu – działki 2052/37 i 2052/38



Fot. 2. Widok działki 2052/31 z drogi DK50 (Al. Łochowskiej)



Fot. 3. Aktualne zagospodarowanie terenu – działki 2052/31 i 2052/30



Fot. 4 Stacja Łochów – za przejściem podziemnym kończyć się ma ścieżka rowerowa

I.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dotyczące rozwiązań budowlanych.

I.3.1. Zagospodarowanie terenu

Teren Inwestycji należy urządzić jako ogólnodostępny parking typu „Parkuj i Jedź” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, uwzględniającą systemy ITS oraz jako ścieżkę rowerową. Koncepcję zagospodarowania terenu pokazano na rysunkach, załączonych do opracowania:

- Rys. PFU-01 – Koncepcja zagospodarowania parkingu „P+R”;
- Rys. PFU-02 – Planowana trasa ścieżki rowerowej.

Podstawowe dane techniczne planowanej inwestycji są następujące:

- powierzchnia terenu inwestycji „P+R” ca 6608m²,
- długość ścieżki rowerowej ca 1,9 km, szerokość 2,5 m,
- rzędna parkingu i ścieżki rowerowej dostosowana do urządzonego terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna parkingu „P+R” min. 25% urządzonej powierzchni,
- ilość miejsc parkingowych na parkingu „P+R”: ca 135 – dla samochodów osobowych, w tym min. 8 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych i min.8 miejsc dla rodziny oraz ca 30 miejsc dla rowerów,
- wymiary stanowisk parkingowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego; szerokość miejsc postojowych nie powinna być mniejsza niż 2,5 m – dla samochodów osobowych oraz 3,6 m – dla osób niepełnosprawnych i stanowisk rodzinnych,
- komunikacja projektowanego parkingu „P+R” z istniejącą drogą DK50 – za pośrednictwem istniejących zjazdów publicznych z drogi DK50 – bezpośredniego z działki 2052/31 oraz z działek 2052/39 i 2052/28, sąsiadujących z działkami objętymi inwestycją.

1.3.2. Wielkości możliwych przekroczeń w zakresie zagospodarowania terenu

Dopuszcza się przekroczenia w zakresie powierzchni użytkowej, zieleni oraz liczby stanowisk postojowych o $\pm 5\%$, lecz nie mniej niż wynika to z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni.

1.3.3. Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do instalacji na terenie parkingu „P+R”

Projektowany parking wyposażony powinien być w następujące instalacje i urządzenia oraz elementy użytkowe:

- instalację kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie instalacji (kolektor zbiorczy ze studzienkami połączeniowo-rewizyjnymi, wpusty uliczne z przykanalikami, separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, pompownię samoobsługową wód deszczowych z zasilaniem energetycznym);
- automatyczną toaletę publiczną ATP, przystosowaną dla osób niepełnosprawnych,
- zewnętrzną instalację elektryczną zasilającą projektowane obiekty,
- zewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację i stanowisko ładowania prądu dla samochodów elektrycznych,
- inteligentną instalację oświetlenia zewnętrznego,
- instalację telewizji przemysłowej IP,
- system zliczania miejsc parkingowych, jako element ITS,
- system informacji i obsługi pasażerów, jako element ITS,
- instalację telekomunikacyjną i logiczną, na potrzeby funkcjonowania telewizji IP i systemu ITS,
- instalację podtrzymującą zasilanie telewizji IP i systemu ITS.

Ponadto Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać rozbudowę istniejącej w budynku dworca serwerowni, dostosowując ją do potrzeb funkcjonowania w/w systemów, w szczególności elementów ITS.

Projektowana ścieżka rowerowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z uzyskaną przez Wykonawcę decyzją o warunkach zabudowy. Przewiduje się odwodnienie powierzchniowe, na tereny zielone.

1.3.4. Porozumienia, zgody, pozwolenia

Wszelkie decyzje administracyjne, w tym także środowiskowe, i uzgodnienia lub odstępstwa, konieczne do uzyskania w toku realizacji Zadania – są obowiązkiem Wykonawcy, który występować będzie o nie w imieniu Zamawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt.

Teren parkingu znajduje się w zasięgu uzbrojenia sieci miejskich. Warunki techniczne podłączenia do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z gestorami mediów, Wykonawca jest zobowiązany pozyskać we własnym zakresie i na własny koszt.

Uwaga: Należy zapewnić symetryczną transmisję danych min. 1000 Mbit/s, pomiędzy przedmiotowym parkingiem a Dworcem Kolejowym.

1.3.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do nawierzchni na projektowanych terenach

W ramach realizacji Zadania, przewiduje się wykonanie następujących nawierzchni utwardzonych, w zależności od przeznaczenia i obciążenia ruchem:

- zjazdy, drogi dojazdowe do miejsc postojowych, place manewrowe oraz miejsca postojowe na parkingu - dla samochodów osobowych <2500 kg – z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8 cm, układanej na podsypce z kruszywa kamiennego 2-4mm gr. 3cm i podbudowie z kruszywa kamiennego 0-31,5mm, gr. min. 20 cm;
- chodniki - dla ruchu pieszego, szerokości min. 1,5m, równoległe do Al. Łochowskiej oraz wzdłuż planowanej ścieżki rowerowej – z kostki betonowej grafitowej lub szarej, gr. 8 cm, układanej na podsypce piaskowej gr. 3 cm i podbudowie gr. min. 10 cm;
- ścieżka rowerowa – szer. 2,5m – z kostki betonowej czerwonej, gr. 8 cm, układanej na podsypce z kruszywa kamiennego 2-4mm gr. 3cm i podbudowie z kruszywa kamiennego 0-31,5mm gr. min. 15 cm.

Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 44, poz. 430 z 1999 r. z późn. zmianami) oraz w oparciu o badania geologiczne. Dla wszystkich konstrukcji nawierzchni należy zapewnić ich mrozoodporność.

Rzędnią projektowanego terenu parkingu należy dostosować do rzędnych urządzonego terenu, przylegającego do terenu projektowanego. Studnie kanalizacyjne należy przebudować do i wyposażyć we włazy żeliwne klasy D400 (na terenie ruchu kołowego) oraz B150 (na terenie ruchu rowerowego i pieszego).

Na terenie parkingu „P+R”, przed wykonaniem nawierzchni należy, tam gdzie jest to konieczne z uwagi na konieczność prowadzenia instalacji, rozebrać istniejącą nawierzchnię i podbudowę z żelbetonowych podkładów betonowych. Zaleca się, by zdemontowane podkłady zostały poddane **recyklingowi**, a następnie, po rozkruszeniu i ocenie właściwości użytkowych, zostały wykorzystane jako destrukty betonowy na podbudowę. Ograniczy to uciążliwość prac budowlanych oraz ilość odpadów, wprowadzanych do środowiska.

Projektowaną ścieżkę rowerową oraz chodniki ograniczyć należy obrzeżem betonowym na ławie betonowej z oporem. W obrębie zjazdów, należy zastosować od strony jezdni oraz zakończenia kostki, oporniki betonowe najazdowe obniżone.

Wymaga się, by w sposobie układania kostki wyraźnie wyznaczyć miejsca parkingowe - kostką o innym kolorze.

Miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych, powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca dla rodzin powinny być wyznaczone innym kolorem nawierzchni.

1.3.6. Stojaki i wiaty na rowery

Na terenie parkingu oraz przy przejściu podziemnym na peron kolejowy należy zamontować stojaki rowerowe z zabezpieczeniem. Stojaki powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, umożliwiające swobodne parkowanie rowerów o kołach dowolnej grubości, także z tarczą hamulcową.

Stojaki powinny znajdować się pod wiatą, wykonaną ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej, przykrytej wysokiej jakości poliwęglanem, wyposażonej w systemowy fundament. Konstrukcja wiaty powinna być modułowa i umożliwiać ewentualną rozbudowę wiaty o kolejne moduły. Architektura i stylistyka wiaty powinna być zgodna z „Projektem zagospodarowania terenu, drogi, zieleni i wyposażenia terenu”, opracowanym w ramach przebudowy budynku dworca PKP w Łochowie (z lipca 2015r.). Preferowaną stylistykę wiaty pokazuje Rys. 2.

Pod wiatami na terenie parkingu należy zapewnić min. 30 stanowisk postojowych dla rowerów, zaś przy przejściu podziemnym na peron kolejowy – min. 15.



Rys. 2 Preferowana stylistyka wiaty rowerowej

1.3.7. Elementy małej architektury. Ogrodzenie.

Na terenie parkingu oraz przy przejściu podziemnym przewiduje się lokalizację następujących elementów małej architektury: śmietniczek, ławeczek (przy przejściu podziemnym na stację kolejową, gdzie kończy się ścieżka rowerowa) oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Łochowa wraz z oznakowaniem źródła wsparcia projektu z funduszy unijnych.

Architektura i stylistyka elementów małej architektury powinna być zgodna z „Projektem zagospodarowania terenu, drogi, zieleni i wyposażenia terenu”, opracowanym w ramach przebudowy budynku dworca PKP w Łochowie (z lipca 2015r.).

Teren parkingu powinien być wygródzony od terenów kolejowych za pomocą słupków parkingowych i zieleni średniowysokiej (do 1,5m), zaś od strony pasa drogi DK50 – pasem zieleni niskiej.

I.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe w stosunku do przedmiotu zamówienia

I.4.1. Elementy systemu ITS

W ramach Zadania planuje się wykonanie różnorodnych technologii (telekomunikacyjnych, informatycznych, automatycznych i pomiarowych) oraz technik zarządzania stosowanych w transporcie, w celu zwiększenia efektywności systemu transportowego, poprawy komfortu podróżowania, zwiększenia bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz ochrony zasobów środowiska naturalnego.

Wykonawca powinien uwzględnić:

- wykonanie systemu obsługi i informacji pasażerów – w postaci stojącej tablicy (lub tablic) informacyjnej, zintegrowanej z systemem informacji pasażerskiej, funkcjonującej na dworcu kolejowym; tablica powinna informować pasażerów o planowanych przyjazdach i odjazdach pociągów (Rys.3).



Rys. 3 Preferowana stylistyka tablic informacyjnych

- wykonanie systemu zajętości miejsc parkingowych, dostosowanego do specyfiki parkingu otwartego; system powinien: informować w czasie rzeczywistym o ilości wolnych stanowisk postojowych przy wjeździe na parking (tablica na maszcie informacyjnym) oraz świetlnie wskazywać lokalizację miejsc wolnych, co usprawni komunikację wewnętrzną na terenie parkingu; ponadto system zajętości powinien być zintegrowany z systemem zarządzania sterowaniem oświetlenia parkingu, dzięki czemu możliwe będzie wygaszanie niewykorzystywanych stref parkingu;
- wykonanie stacji szybkiego ładowania prądu dla samochodów elektrycznych, wyposażonej w moduł 3G/LTE i Ethernet.

Zaproponowane rozwiązania pozwolą:

- zwiększyć przepustowość sieci ulic miasta Łochowa, a na samym parkingu – usprawnić komunikację,
- poprawić jakość środowiska naturalnego poprzez redukcję spalin (racjonalizacja środków transportowych, będących w ruchu) i zużywanej energii (zastosowanie systemów energooszczędnych),
- poprawić komfort podróżowania i warunki ruchu kierowców, dzięki systemowi obsługi i informacji pasażerów.

1.42. Instalacja telewizji przemysłowej IP

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać instalację telewizji przemysłowej IP, monitorującą teren parkingu „P+R” oraz zatoki autobusowej ze szczególnym uwzględnieniem miejsc wrażliwych. W ramach prac należy zamontować na słupach oświetleniowych zewnętrzne kamery IP, pokrywające cały teren objęty dozorem. Rozdzielczość kamer nie powinna być niższa niż 3 Mpx. Dodatkowo należy przewidzieć kamery o rozdzielczości 5 Mpx, pozwalające na odczytywanie numerów rejestracyjnych pojazdów na każdym wjeździe i wyjeździe z parkingu „P+R”.

Zamontowane kamery powinny być wyposażone w diody doświetlające IR, pozwalające na pracę kamer po zmierzchu, oraz grzałki. Kamery należy zasiląć ze słupa lub najbliższego punktu poboru energii w sposób umożliwiający pracę kamery i jej osprzętu przez 4 godziny po zaniku zasilania.

Obraz z kamer powinien być wysyłany do pomieszczenia serwerowni znajdującej się w budynku Dworca i do jednostki Straży Miejskiej lub innej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego. Obraz z kamer powinien być zapisywany na rejestratorze sieciowym, zlokalizowanym w serwerowni; wymagana minimalna retencja nagrań – 2 tygodnie. Wykonawca powinien przewidzieć w pomieszczeniu serwerowni zamontowanie online-owego zasilacza awaryjnego UPS, umożliwiającego podtrzymanie zasilania rejestratora oraz przełączników sieciowych przez 8 godzin. W budynku Dworca należy także przewidzieć instalację stacji roboczej podglądowej, np. 2-monitorsowej – zależnie od liczby zaprojektowanych kamer.

UWAGA: Infrastruktura systemu monitoringu winna być wydzielona od innej infrastruktury serwerowej, funkcjonującej na Dworcu kolejowym. W serwerowni, w szafie rack 19” 42U powinny być umieszczone: UPS, rejestratory sieciowe oraz przełączniki sieciowe w liczbie pozwalającej uruchomienie systemu monitoringu, powiększonej o 30%. Zainstalowane przełączniki sieciowe powinny zostać połączone z wykorzystaniem agregacji linków.

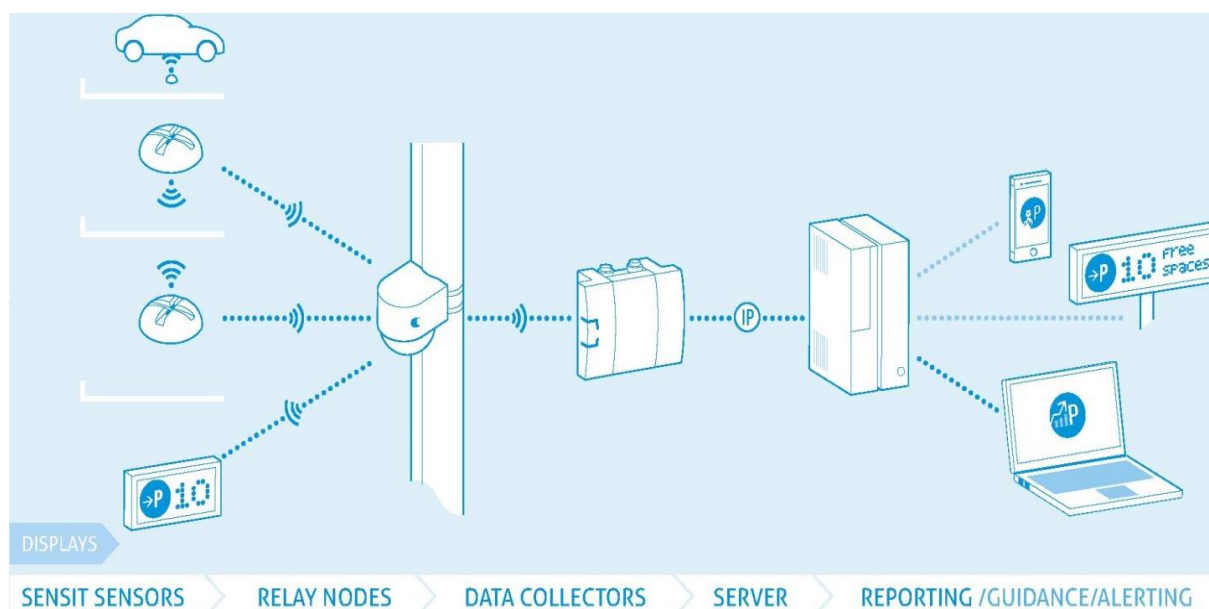
Preferuje się, by system telewizji IP zaprojektować i wykonać tak, by możliwa była integracja monitoringu parkingu z Systemem Monitoringu Miejskiego.

1.4.3. System zliczania miejsc parkingowych

Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać system zajętości miejsc w terenach otwartych, działający w oparciu o sensory magnetyczne zatopione w nawierzchni (sensory zasilane bateryjnie). System powinien działać w oparciu o wyświetlacze lokalne umieszczone przed wjazdem na teren parkingu oraz rozmieszczone na parkingu. Ponadto System powinien również wysyłać dane do pobrania przez aplikacje zewnętrzne, które będą sterować np. dana strefa parkingu powiązana z konkretnymi obwodami oświetleniowymi w tej części parkingu.

System zliczania miejsc postojowych powinien być zintegrowany z systemem monitoringu IP. Do obsługi systemu dopuszcza się wykorzystanie przełączników sieciowych, obsługujących telewizję przemysłową, pod warunkiem zapewnienia 30% zapasu portów dostępowych w przełącznikach.

Ideowy schemat działania systemu pokazano na Rys. 4.



Rys. 4 Schemat ideowy działania systemu zliczania miejsc parkingowych.

SENSIT SENSOR – czujniki Sensit, RELAY NODES – węzły przekaźnikowe, DATA COLLECTORS – moduły akwizycji danych,
SERVER – Serwer, REPORTING/GUIDANCE/ALERTING – raportowanie / prowadzenie / alarmowanie

Wymagania stawiane poszczególnym komponentom systemu są następujące:

- Moduł do aktywizacji danych (tzw. Data Collector) – ma za zadanie pośredniczyć w przekazywaniu danych pomiędzy czujnikami wykrywającymi pojazdy, węzłami przekaźnikowymi (Relay Nodes) i oprogramowaniem. Moduł gromadzi dane statusowe z poszczególnych czujników, przekazywane poprzez węzły przekaźnikowe w bezprzewodowej sieci systemu. Wymaga się by, moduł wyposażony był w akumulatorowe zasilanie awaryjne zapewniające funkcjonowanie sieci bezprzewodowej nawet w razie awarii zasilania (moduły mogą także być podłączone do zasilania dostępnego w słucha oświetleniowych lub do ogniw fotowoltaicznych). Zastosowany moduł powinien być szczelny (klasa min. IP65), umożliwiać obsługę, konserwację i konfigurowanie urządzeń w sieci bezprzewodowej z wykorzystaniem

dwukierunkowej komunikacji z komponentami systemu, pracować w zakresie temperatur od -40°C do min. +65°C.

- bezprzewodowy węzeł przekaźnikowy 2G (tzw. Relay Node) – komponent zwiększający zasięg komunikacji oraz tworzący niezawodną sieć łączności, zapewnia on szybką transmisję komunikatów zdarzeniowych z sensorów wykrywających pojazdy do modułu akwizycji danych. Zastosowane węzły przekaźnikowe powinny być szczelne (klasa min. IP65), pracować w zakresie temperatur od -40°C do min. +65°C. Zastosowane w węzłach zasilanie baterijny powinno umożliwić bezawaryjną pracę urządzeń przez 5-7 lat.
- Bezprzewodowy, wbudowany w podłoże z kostki czujnik parkowania – w celu bardzo wysokiego poziomu detekcji, pożądane jest zastosowanie czujników wyposażonych w dualny system wykrywania pojazdu: system na podczerwień + system magnetyczny. Zastosowane czujniki powinny być szczelne (klasa min. IP67), wykonane jako „wandalooodporne”, pracować w zakresie temperatur od -40°C do min. +65°C, zaś zasilanie w czujnikach powinno umożliwić bezawaryjną pracę urządzeń przez 5-7 lat. Czujniki powinny wykrywać obiekt o wysokości do 90 cm nad poziomem czujnika.

1.4.4. Instalacja elektryczna i oświetleniowa

W ramach realizacji Zadania, Wykonawca musi przewidzieć rozbiórkę istniejących napowietrznych linii zasilających wraz ze słupami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działce 2052/31. Ponadto, w pracach projektowych i wykonawczych, należy uwzględnić możliwość pojawienia się kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi złączami kontrolno-pomiarowymi, znajdującymi się na granicy działek 2052/31 i 2052/37 oraz 2052/32. Dopuszcza się możliwość usunięcia kolizji poprzez przebudowę złączy w granicach działki 2052/37.

UWAGA: Na terenie działki 2052/30 i 2052/31, jak również na terenie zamkniętym, należy podczas realizacji robót uwzględnić możliwość wystąpienia sieci nieczynnych lub nie zinwentaryzowanych!

W ramach nowo realizowanych instalacji elektrycznych, Wykonawca zaprojektuje i wykona zewnętrzną instalację elektryczną, zasilającą projektowane urządzenia wraz z inteligentnym oświetleniem parkingu. Zastosowane rozwiązania w zakresie oświetlenia parkingu muszą zapewnić energooszczędną eksploatację obiektu, m. in. poprzez:

- strefowanie oświetlenia, zintegrowane z systemem zajętości miejsc parkingowych i wyposażone w automatykę załączania, sterowaną czujnikiem zmierzchowym i zegarem astronomicznym;
- zastosowanie energooszczędnych źródeł światła (LED),
- zasilanie opraw oświetleniowych przy zastosowaniu źródeł energii odnawialnej.

Na terenie parkingu należy zainstalować i zasilić 1 stację szybkiego ładowania prądu dla pojazdów elektrycznych, zgodnie z wytycznymi producenta stacji. Stacja ta powinna:

- być wyposażona w gniazdo wyjściowe o mocy od 3,7 do 22 kVA
- umożliwiać integrację sieci (OCPP),
- być wyposażona w moduł komunikacji 3G/LTE i Ethernet.

Zasilanie elektryczne toalety ATP należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta toalety. W miarę możliwości technicznych, zaleca się korzystanie z odnawialnych źródeł zasilania.

1.4.5. System Zarządzania Parkingiem

Zaprojektowane i wybudowane przez Wykonawcę rozwiązania powinny być ze sobą zintegrowane i umożliwiać potencjalną rozbudowę o nowe funkcjonalności w przyszłości. Rejestracja i przesyłanie danych powinny odbywać się w sposób bezpieczny i gwarantować bezawaryjną, ciągłą pracę systemów. Na potrzeby funkcjonowania planowanych systemów sterowania parkingiem, Wykonawca powinien przewidzieć inwentaryzację istniejącej w budynku dworca kolejowego serwerowni celem jej rozbudowy, tak by możliwe było funkcjonowanie projektowanych systemów. Projektowana infrastruktura techniczna powinna być wydzielona od infrastruktury funkcjonującej na terenie Dworca kolejowego.

1.4.6 Automatyczna toaleta publiczna

W ramach planowanego zadania, Wykonawca powinien przewidzieć dostawę i podłączenie toalety ATP z pojedynczą kabiną. Toaleta ta powinna umożliwiać korzystanie z niej przez osoby niepełnosprawne, matki z dzieckiem oraz kobiety i mężczyzn. Powinna być wyposażona w: muszlę sedesową z systemem automatycznego mycia, dezynfekcji i suszenia, bezdotykowy zestaw do mycia rąk z ciepłą wodą, dozownikiem mydła i suszarką, przewijak dla dzieci, automatyczne zmywanie podłogi, automatyczne drzwi przesuwne zintegrowane z alarmem i detekcją obecności użytkownika, zabezpieczenia przed włączeniem niepożądanych funkcji oraz system ogrzewania. Toaleta powinna być wyposażona w specjalny system instrukcji audio oraz oświetlenie z modułem awaryjnym i wyświetlacz z licznikiem upływającego czasu.

1.4.7. Instalacja odwodnienia parkingu

Wykonawca powinien zaprojektować, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, uzgodnić i wykonać instalację kanalizacji deszczowej, zapewniającą odprowadzenie wód deszczowych z terenu parkingu w ilości ok. 40 l/s. Odwodnienie należy zrealizować poprzez system wpustów ulicznych z przykanalikami i włączenie ich do projektowanych studni rewizyjnych. Wody opadowe z terenu parkingu przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone z substancji ropopochodnych i osadów mineralnych w separatorze węglowodorów ze zintegrowanym osadnikiem piasku. Należy przewidzieć wpusty żeliwne w klasie D400, osadzone na studniach osadnikowych wykonanych z rur żelbetowych. Przyłącze instalacji (rurociąg tłoczny) należy wykonać z rur PE PN 10 łączonych przez zgrzewanie i prowadzonych w rurze stalowej osłonowej, zaś na terenie parkingu, wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej – z rur PVC-U SN8.

1.4.8. Dostępność dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się

Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać rozwiązania, umożliwiające korzystanie z budowanej infrastruktury osobom o ograniczonej zdolności poruszania się, w szczególności poprzez zapewnienie w toalecie ATP modułu dostosowanego dla osób niepełnosprawnych. Ponadto należy przewidzieć lokalizację stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych w

części terenu zlokalizowanej bliżej dworca oraz obniżone i krawężniki w miejscu przejść dla pieszych.

1.4.9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym prawną ochroną wynikającą z przepisów o ochronie przyrody. Planowana inwestycja ze względu na planowaną ilość miejsc parkingowych i powierzchnię zaliczana jest do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52b i 53 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. ws. *Określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz.U. Nr 213 poz. 1397).

Inwestycja nie wpłynie bezpośrednio na klimat akustyczny w okolicy. Teren nie znajduje się w strefie zagrożenia awarią przemysłową zakładów, które magazynują lub korzystają z substancji niebezpiecznych. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza na etapie realizacji inwestycji będą koncentrowały się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy i ustaną wraz z jej zakończeniem. Nie będą miały one wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granicy działki budowy i dróg transportowych.

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w pojęciu przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, znajdują się w odległości około 45 m i dopuszczalny poziom hałasu wynosi: 50 dB dla pory dziennej tj. w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ oraz 40 dB dla pory nocnej tj. w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza na etapie realizacji inwestycji będą koncentrowały się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy i ustaną wraz z jej zakończeniem. Nie będą miały one wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granicy działki budowy i dróg transportowych.

1.4.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową z uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1.4.11. Badania gruntowo-wodne

Badania gruntowo – wodne do celów projektowych wykona Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.

1.4.12. Kopia mapy zasadniczej

Kopię aktualnej mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych pozyska Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.

1.4.13. Zalecenia konserwatora zabytków

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną Konserwatora Zabytków.

1.4.14 Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę ścieżki rowerowej znajduje się zieleń niska o małej wartości biologicznej (głównie trawa), która dla potrzeb budowy ścieżki będzie musiała być usunięta. Na terenie planowanego parkingu znajduje się zieleń wysoka (szpaler drzew), nieprzewidziany do wycinki. Przygotowanie, w imieniu Zlecającego, ewentualnych wniosków o uzyskanie zgody na wycinkę drzew (np. wskutek z kolizją z projektowaną infrastrukturą) lub krzewów należy do obowiązków Wykonawcy.

II. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia

II. 1. Informacje ogólne

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac związanych z budową parkingu.

Projekt Budowlany wraz z

- wymaganymi warunkami technicznymi,
- opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z art. 34 Ustawy – Prawo Budowlane,

musi spełniać kryteria, wymagane dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą zastosowanych rozwiązań budowlanych i materiałowych.

II.2. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym opracowaniu. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami prawa miejscowego, tj.:

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łochów – Uchwała nr XL/229/98 Rady Gminy w Łochowie z dnia 16.07.1998r.
- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów Alei Łochowskiej – Uchwała nr XXIII/152/16 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23.03.2016r.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami) oraz przepisami z nią związanymi,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 140, poz. 906);
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami z nią związanymi;
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz 1490);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

- Ustawą z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzaniu ustawy - Prawo ochrony środowiska ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085 z dnia 18 września 2001 r. z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz.U.Nr 21, poz. 73);
- Ustawą z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386 wraz z aktami wykonawczymi);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Normami branżowymi obowiązującymi w Polsce.

Zakres niezbędnych uzgodnień

Projekty powinny posiadać komplet wymaganych uzgodnień wynikających z prawa miejscowego oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz. 906).

Dokumentacja projektowa wymaga m.in. uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa powiatowego w Węgrowie (Rozporządzenie Min. Rozwoju Region. i Bud. z dnia 2.04.01r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. nr 38 poz. 455), a ponadto: u zarządcy drogi krajowej DK50 (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad) i u zarządcy infrastruktury kolejowej (PKP Utrzymanie Sp. z o.o.).

Fazy projektowania, treść i ilość dokumentacji technicznej

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Zakres i terminy realizacji faz zadania powinny być potwierdzone w Umowie na realizację zadania.

Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w trzech zasadniczych fazach:

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

- Faza I - obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, wykonanie co najmniej w 4 egzemplarzach dokumentacji geologicznej i geotechniczno-inżynierskiej.
- Faza II - obejmuje wykonanie koncepcji budowlanej i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań technicznych. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań.
- Faza III - obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji z fazy II, w ilości 6 egzemplarzy.
Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę parkingu oraz z wnioskiem na rozbiórkę obiektów wymagających uzyskania decyzji. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie, Wykonawca, z imieniu Zamawiającego, wystąpi z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych. W ramach prac określonych tą fazą, Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię Wniosku o pozwolenie na budowę oraz ew. kopię wniosku o rozbiórkę, a także inne wystąpienia do odpowiednich organów administracji ze zgłoszeniami planowanych prac. Wszystkie przekazywane wnioski i zgłoszenia muszą posiadać pieczęć kancelarii potwierdzającą przyjęcie wniosku.
- Faza IV - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji wykonawczej w ilości 4 egzemplarzy wraz z decyzją - pozwoleniem na budowę. W zakres prac projektowych fazy IV wchodzi wykonanie projektów w zakresie:
 - organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie wymagany),
 - stałej organizacji ruchu,
 - instalacji odprowadzenia wód deszczowych z terenu parkingu,
 - instalacji teletechnicznych i logicznych wraz z przebudową serwerowni na potrzeby realizacji Zadania,
 - instalacji zasilania samochodów elektrycznych,
 - sterowania instalacją oświetlenia parkingu,
 - instalacji zajętości miejsc postojowych,
 - instalacji telewizji przemysłowej IP,
 - integracji zastosowanych systemów.

UWAGA: Całość dokumentacji należy dostarczyć do Zamawiającego w ilości 2 kompletów w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD w plikach z rozszerzeniem *.dwg, *.docx, *.xlsx, a także w formacie *.pdf.

Pozwolenie na budowę

Po uzgodnieniu z Zamawiającym projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu, łącznie ze stosownymi uzgodnieniami oraz po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego, Wykonawca wystąpi w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

II.3. Zasady odbioru i uzgadniania projektów przez Zamawiającego

Uzgadnianie i odbiór projektów odbywać się będzie na następujących zasadach:

- Wykonawca przekazuje przy piśmie wykonane projekty w uzgodnionej ilości egzemplarzy;
- Zamawiający w terminie 7 dni dokonuje ich przyjęcia; Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót fazy II;
- W przypadku konieczności poprawy projektów, Zamawiający odsyła je, wyznaczając termin na ich poprawienie, a procedura uzgadniania powtarza się,
- Przyjęta i uzgodniona przez Zamawiającego koncepcja (faza II) stanowi element wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę.
- Projekty fazy III i IV podlegają uzgodnieniom przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. W przypadku konieczności poprawy projektów Zamawiający odsyła je, wyznaczając termin na ich poprawienie.
- Potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót fazy III i IV.
- Z chwilą dostarczenia, wszystkie egzemplarze projektów przechodzą na własność Zamawiającego,
- Podstawą do podpisania końcowego protokołu odbioru robót projektowych będzie uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę.

II.4. Pełnienie nadzoru autorskiego.

Wykonawca projektu zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji, na zasadach określonych w Ustawie Prawo budowlane art. 18 pkt 3. Wartość nadzoru autorskiego zostanie uwzględniona w ofercie przetargowej.

II.5. Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią: Umowa, Decyzja o pozwoleniu na budowę oraz o pozwoleniu na rozbiórkę - o ile taka będzie konieczna, Projekt budowlany i projekty wykonawcze, Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram płatności) zatwierdzony przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie budowy i przejęcie terenu budowy powinno nastąpić zgodnie z art. 41 Ustawy Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

Zamawiającego. Na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy określić i uzgodnić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych (art. 2.1. i 2.2. ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

Zdanie terenu po zakończeniu budowy jest jednoznaczne z zakończeniem prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu i musi być zgłoszone nie później niż 30 dni po zgłoszeniu obiektu do Odbioru Końcowego. Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do właściwych robót budowlano-montażowych, należy:

- ustanowienie Kierownika budowy o kwalifikacjach spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późniejszymi zmianami),
- ustanowienie kierowników robót branżowych o kwalifikacjach jw.,
- ogrodzenie terenu budowy (ogrodzenie o wysokości min. 2,0 m, utrudniające przedostanie się na teren budowy osobom postronnym),
- zgodne z projektem – zabezpieczenie istniejącej zieleni na terenie budowy (pni drzew, korzeni i koron),
- wybudowanie we własnym zakresie obiektów tymczasowego zaplecza budowy ,
- uzgodnienie z zarządcami dróg lokalizacji wjazdów na teren budowy, nie kolidujących z ruchem ulicznym oraz uzyskanie zgody na transport materiałów samochodami ciężarowymi,
- doprowadzenie do budowy energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków, wraz z dostarczeniem wymaganych urządzeń,
- wykonanie oraz ustawienie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953).

II.6. Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy

Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie terenu budowy obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych i budowa układu komunikacyjnego według uzgodnionych przez Zamawiającego projektów,
- wybudowanie zewnętrznego ogrodzenia terenu budowy wraz z opracowaniem i zatwierdzeniem tymczasowej organizacji ruchu,
- organizację i utrzymanie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, budowę i utrzymanie zasilania budowy w media,
- ochronę mienia na terenie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu zakończenia realizacji Zadania,

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

- utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy do placu budowy) w czasie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu zakończenia realizacji Zadania,
- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i rozruchów, organizacja odbiorów technicznych i odbioru końcowego po zakończeniu prac wg uzgodnionych projektów, w zakresie niezbędnym do zgłoszenia zakończenia robót (w tym także protokolarne przekazanie wyposażenia technicznego),
- likwidację terenu budowy i wykonanie robót porządkowych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- prace poodbiorowe i usługi gwarancyjne.

II.7. Realizacja robót

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz polskimi normami, jak również aktualnym stanem wiedzy technicznej.

W trakcie realizacji obiektów do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:

- zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę,
- zapewnienie terenu umożliwiającego zwałkę gruntu z wykopu, a w przypadku konieczności wywozu wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej, zapewnienie transportu do miejsca docelowego,
- zapewnienie usunięcia zieleni kolidującej z budową obiektu lub przesadzenie na nową powierzchnię, na podstawie stosownych zezwoleń uzyskanych przez Wykonawcę (łącznie z opłatą administracyjną za usunięcie drzew),
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem i usychaniem drzewostanu znajdującego się na terenie budowy i w jego sąsiedztwie, oraz drzew przesadzonych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zaleceniami,
- wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew po zakończeniu budowy, jeśli wymagać będą tego wydane nakazy lub postanowienia,
- zmniejszenie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko, a w szczególności:
 - właściwą organizację prac budowlanych, z optymalnym wykorzystaniem maszyn, i unikaniem, w miarę możliwości, jednoczesnej pracy najcięższego sprzętu lub stosowanie zabezpieczeń antywibracyjnych,
 - ograniczenie czasu pracy sprzętu, zwłaszcza w obszarze zabudowy mieszkaniowej, do wczesnych godzin wieczornych lub stosowanie zabezpieczeń antywibracyjnych,
 - przestrzeganie właściwej gospodarki wodno-ściekowej na terenie budowy,
 - wykonanie zaleceń odnośnie gospodarki istniejącym drzewostanem na terenie budowy, dotyczących zabezpieczenia przed nadmiernym odwodnieniem, uszkodzeniem mechanicznym, itp.,

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

- zabezpieczenie uzbrojenia infrastruktury miejskiej,
- stosowanie do robót budowlanych wyłącznie materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- koordynacja robót branżowych,
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie ze specyfikacją projektową,
- rozliczanie się z dostawcami za energię elektryczną i wodę (dostawa i zrzut ścieków),
- wykonanie wszystkich wymaganych obowiązującymi w Polsce normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- usuwanie usterek lub niezgodności z projektem wskazanych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego,
- demontaż obiektów tymczasowego zaplecza, ogrodzenia terenu budowy, tymczasowego zasilania w media energetyczne po zakończeniu budowy oraz wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z odpowiednim projektem,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych,

W trakcie prac budowlanych Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (Art. 75. 1. prawo ochrony środowiska).

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne, w związku z realizacją inwestycji (Art. 75. 2. prawo ochrony środowiska).

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (Art. 75. 1. prawo ochrony środowiska).

II.8. Obsługa geodezyjna

Obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz wymaganiami Prawa budowlanego, zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie zadań związanych z obsługą geodezyjną budowy wynikających z ww. przepisów, a w szczególności:

- zakładanie osnów sytuacyjnych i wysokościowych,
- opracowywanie szkiców dokumentacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej,
- przekazywanie do kontroli Zamawiającemu szkiców dokumentacyjnych opracowanych dla potrzeb budowy,

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

- wykonywanie pomiarów inwentaryzacyjnych,
- wykonywanie inwentaryzacji urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- wykonywanie pozostałych niezbędnych prac geodezyjnych,
- przestrzeganie wytycznych technicznych obsługi geodezyjnej budowy.

II.9. Transport materiałów

Transport materiałów na Plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

II.10. Odbiory

Zgłoszenie do odbioru robót po ich zakończeniu następuje przez stosowny zapis Kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzony przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. W odbiorze biorą udział: Wykonawca, osoba upoważniona przez Zamawiającego, przedstawiciel zarządu kolei państwowych oraz w razie potrzeby służby miejskie.

Wymagane do odbioru dokumenty to: umowa wraz z aneksami, dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza podpisana przez Kierownika budowy i osobę upoważnioną przez Zamawiającego, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi i aprobatami technicznymi, atesty na zastosowane materiały, jak również wyniki wymaganych normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zawartymi w niniejszym programie, badań, prób oraz pomiarów.

Zamawiający będzie wymagał na odbiorach przedstawienia protokołów następujących badań i pomiarów:

- protokoły zagęszczenia gruntów,
- atesty na prefabrykaty w przypadku ich stosowania,
- certyfikaty dopuszczenia wyrobów do zastosowania w budownictwie lub deklaracja zgodności,
- protokoły odbioru oznakowania poziomego i pionowego;
- protokół odbioru zagospodarowania terenu przez jego użytkownika;
- świadectwo jakości wody wydane przez Sanepid,
- protokoły badania szczelności instalacji,
- protokoły przekazania do eksploatacji przebudowanych kolizji i przyłączy,
- protokoły badań odbiorczych instalacji elektrycznej,
- protokół badań ciągłości połączeń obwodów,
- protokoły badań ochrony przeciwporażeniowej urządzeń i instalacji elektrycznych,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- protokół badań połączeń przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych,
- protokoły badań rezystancji izolacji urządzeń,
- protokół badań rezystancji i izolacji kabli,

- protokoły badań ochrony przeciwpożarowej urządzeń i instalacji elektrycznych,
- protokoły badań ochrony urządzeń oświetlenia elektrycznego,
- protokoły z wykonania niezbędnych badań urządzeń, rozdzielnic i sieci kablowych niskiego napięcia,
- protokoły budowlane instalacji systemu telewizji przemysłowej IP,
- protokoły z pomiarów okablowania strukturalnego systemów (UWAGA: całość okablowania powinna być przetestowana na zgodność z określoną w projekcie klasą okablowania przy zastosowaniu miernika o poziomie dokładności pomiaru co najmniej Level III. Należy przeprowadzić pomiary zgodne z normą ISO/IEC 11801 z uwzględnieniem modelu łącza Link),
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

II.11. Procedury odbiorowe, protokoły odbiorów robót itp.

Dla wszystkich stosowanych wyrobów wymagany będzie komplet: świadectw dopuszczenia do stosowania na terenie Polski, certyfikatów zgodności, atestów, protokołów badań, świadectw jakości, DTR na zabudowane urządzenia.

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.

Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami (w tym także wymienionych powyżej). W ramach procedur odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest przygotować zestawienie środków trwałych zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.

Elementem kończącym prace jest przeprowadzenie rozruchu testowego gwarancyjnego. Protokół z rozruchu testowego gwarancyjnego stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.

Do czasu uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozorowania obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości. Koszt omawianych czynności należy ująć w ofercie.

II.14. Wykonanie tablicy pamiątkowej informującej o częściowym finansowaniu projektu przez fundusze unijne

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania tablicy pamiątkowej informującej o częściowym finansowaniu projektu przez fundusze unijne. Tablica powinna być zgodna ze wzorem tablic zamontowanych przy istniejących obiektach w okolicach dworca kolejowego. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia logo UE oraz informacji mówiącej o współfinansowaniu inwestycji na wszystkich dokumentach związanych z realizacją projektu. W

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie

przypadku zmian w w/w zakresie, w środkach informowania i promocji unijnego źródła finansowania, na wniosek Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia zmian w w/w. zakresie. Obowiązek stosowania odpowiednich środków informowania i promocji unijnego źródła finansowania projektu obciąża wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w tym podwykonawców.

II.15. Reklama na terenie budowy

Wykonawca jest uprawniony do umieszczenia na terenie budowy wyłącznie reklamy własnej, na maksymalnie 3 tablicach lub banerach reklamowych.

II.16. Nadzór budowy – Inżynier/Inspektor budowy

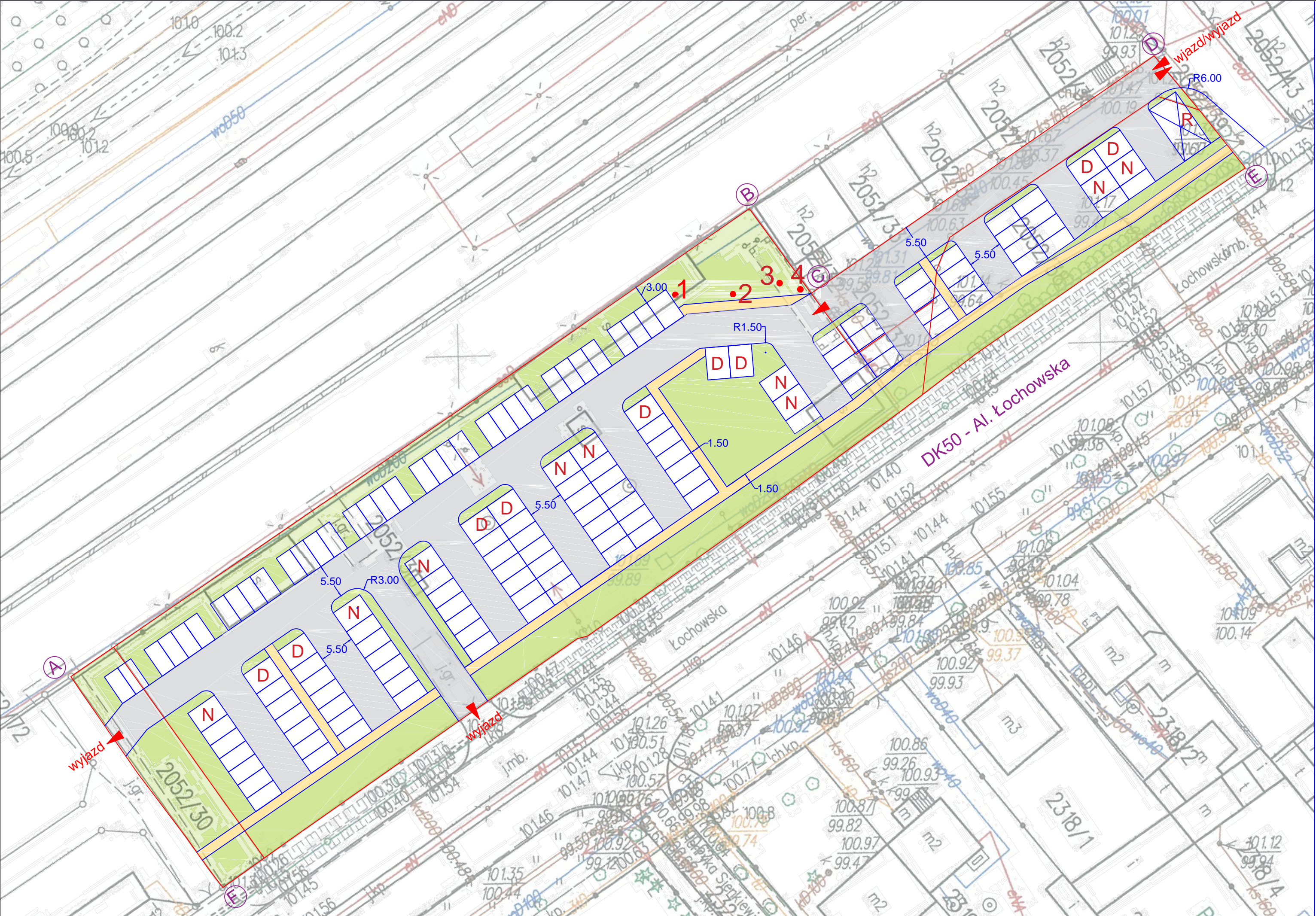
Zamawiający, poza Inspektorami nadzoru inwestycyjnego, ma prawo do powołania instytucji Inżyniera, który będzie upoważniony przez Zamawiającego do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno-budowlanego, w szczególności w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych, projektów i robót, objętych Przedmiotem Zamówienia.

III. Załączniki graficzne opracowania

III.1. Koncepcja zagospodarowania parkingu „P+R” – Rys. PFU-01

III.2. Planowana trasa ścieżki rowerowej – Rys. PFU-02


dr inż. Anna Krawczyńska - Piechna
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
MAZ/0407/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. MAZ/BO/0566/17



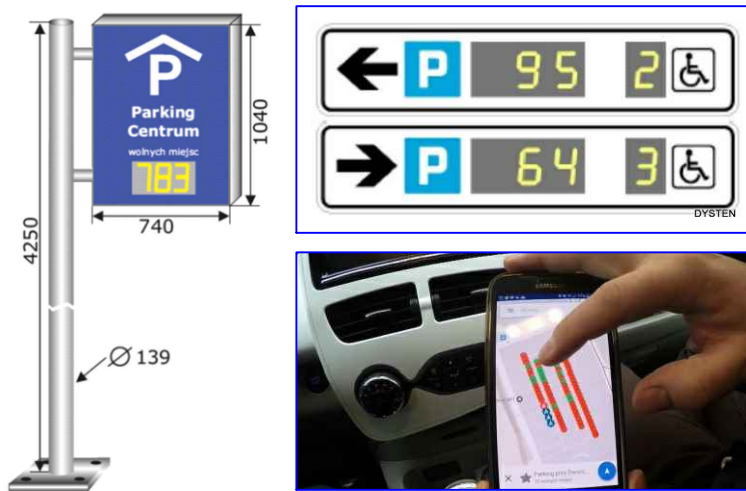
1 Stanowisko ładowania pojazdów elektrycznych 2 System informacji pasażerskiej - tablica informacyjna



3 ATP - Automatyka toalety publicznej



4 Tablica informująca o zajętości miejsc parkingowych



POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- granicze działek
- zakres parkingu "P+R"
- zieleń
- chodniki
- ciagi jezdne

Inwestor:	Gmina Łochów 07-130 Łochów, Al. Pokoju 75	Adres inwestycji:	Łochów, dz.nr 2052/30, 2052/31, 2052/37, 2052/38, 2052/72, 2052/59 obręb 143305_4 oraz 585/6 obręb 143305_5
Nazwa zadania	Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła przesiadkowego w Łochowie	Skala:	1:500
Temat rys.:	Koncepcja zagospodarowania parkingu "P+R"	Podpis:	09.2017r.
Projektanci:	Imię i nazwisko nr uprawnień	Nr rys.:	PFU-01
br. budowlana	dr inż. Anna Krawczyńska-Piechna MAZ/0407/PWBKb/17		

Rozdział 2. Część informacyjna

IV. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla terenu planowanego zadania obowiązują następujące porozumienia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i przepisy prawa miejscowego:

- Uchwała nr XXIII/152/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochów.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łochów – Uchwała nr XL/229/98 Rady Gminy w Łochowie z dnia 16.07.1998r.

Uchwała nr XXIII/152/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochów.

2061B34620E45CC7DE69BD736B63D53CB95D3DFA

identyfikator XXIII/152/2016/9

Druk nr 237

Uchwała NR XXIII/152/2016

Rady Miejskiej w Łochowie

z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr IX/61/2015 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochów, Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochów, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów uchwalonego Uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003 r. zmienionego Uchwałą Nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 6 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono w Uchwale Nr IX/61/2015 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochów i są tożsame z granicami określonymi w części graficznej planu.

§ 2.

Ileokroć w niniejszej uchwale mowa o:

2061B34820E45CC7DE69BD736B83D53CB95D3DFA

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w niniejszej uchwale lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczających teren lub drogę, w jakiej można sytuować budynek;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
- 8) parkingu systemu „park & ride” – należy przez to rozumieć parking zlokalizowany w pobliżu przystanków transportu publicznego, w celu umożliwienia zamiany transportu indywidualnego na zbiorowy.

§ 3.

Ustala się następujące przeznaczenie na całym obszarze planu – teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem KP.

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
 - a) 1,5 m - okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych,
 - b) 3,0 m - pochylni i spoczników;
- 2) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni nie większej niż 4,0 m²;
- 4) zakaz lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach;

2061B34820E45CC7DE69BD736B83D53CB95D3DFA

- 5) zakaz lokalizacji reklam, w tym tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, innych niż wymienione w pkt 2, 3, na ogrodzeniach i budynkach;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przęseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) maksymalną wysokość ogrodzeń - 1,8 m.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia właściwego poziomu hałasu wewnątrz budynków, poprzez zastosowanie środków technicznych i technologicznych takich jak: przegrody o odpowiedniej izolacyjności w pomieszczeniach oraz pozostałych urządzeniach zmniejszających uciążliwość wywołane ruchem drogowym i kolejowym dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu:
 - a) drogi krajowej nr 50 zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) linii kolejowej nr 6 zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego,
 - b) inwestycji celu publicznego.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7.

1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, iż obszar przestrzeni publicznej obejmuje teren KP.
2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację obiektów, o których mowa w § 4 oraz § 9.

§ 8.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9.

Dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) parking dla samochodów osobowych,
 - b) parking wielopoziomowy realizowany w formie zamkniętego obiektu budowlanego w tym w systemie „park & ride”;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wolnostojące portiernie, o maksymalnej powierzchni użytkowej do 20,0 m² i wysokości do 4,0 m,
 - b) zabudowa usługowa towarzysząca działalności parkingu, z zakresu handlu, gastronomii, o maksymalnej powierzchni użytkowej do 200,0 m², z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) miejsca postojowe dla rowerów;
- 3) dopuszczenie przeznaczenia maksymalnie 5% powierzchni terenu KP pod zabudowę usługową;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: od 0,1 do 2,1;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy - 10,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnych;
- 9) dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;
- 10) kolor elewacji – biały, odcienie beżu lub szarości lub naturalne kolory zastosowanych materiałów budowlanych;
- 11) nakaz zróżnicowania kolorystyki nawierzchni parkingu w zależności od funkcji;
- 12) nakaz realizacji oświetlenia miejsc postojowych;

13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej:

- a) co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usługowej,
- b) miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 50 zlokalizowanej poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 11.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji nie podejmuje się ustaleń.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

4) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków komunalnych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
- b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, w tym między innymi poprzez studnie chłonne lub zbiorniki retencyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych,
- d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zasilanie z:

2061B34820E45CC7DE69BD736B83D53CB95D3DFA

- istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - indywidualnych źródeł energii elektrycznej, wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 9) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 12.

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:
- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działki do linii rozgraniczającej dróg: 80°–100°.
2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13.

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

§ 14.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

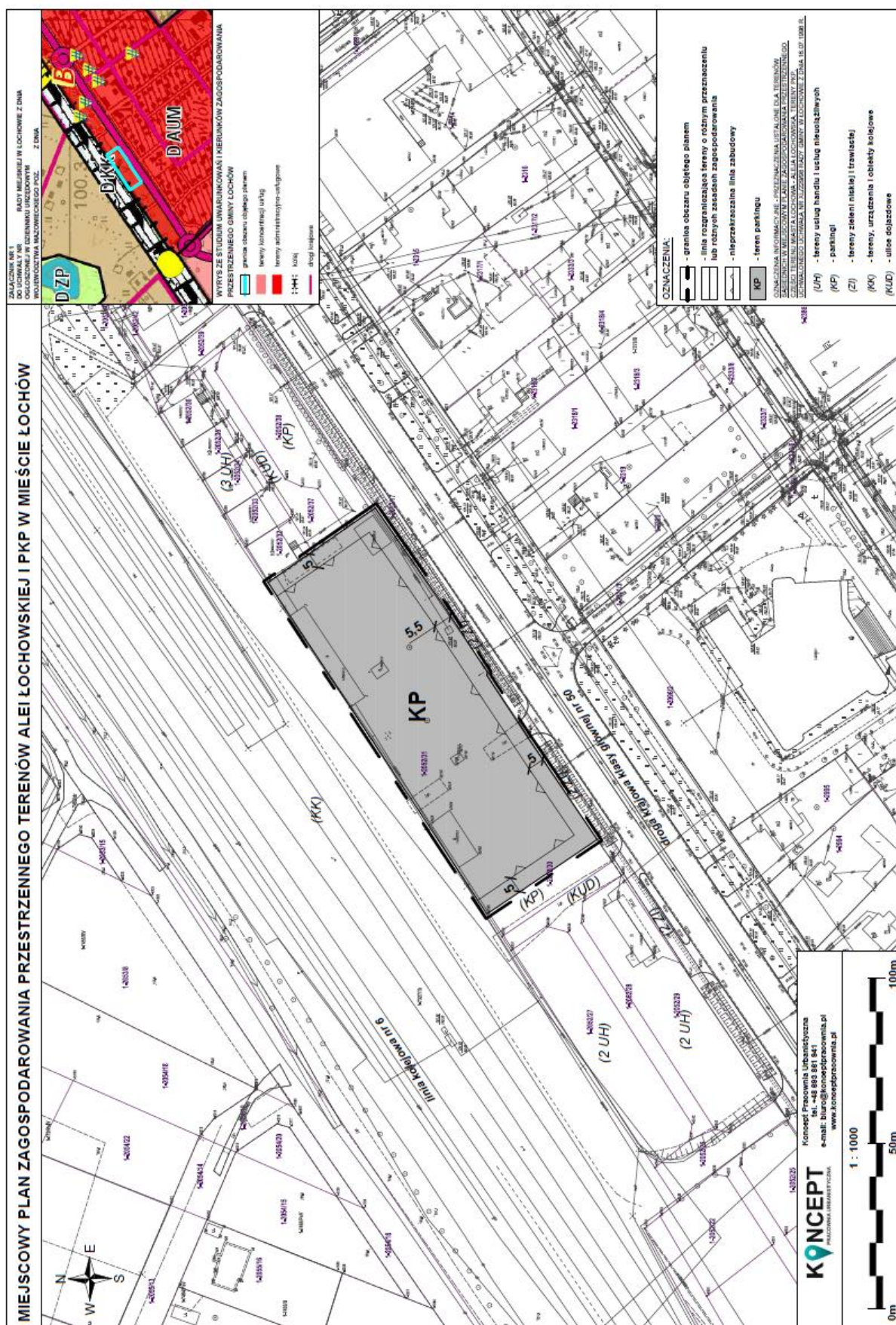
2061B34820E45CC7DE69BD736B83D53CB95D3DFA

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łochowie
Andrzej Suchenek**

Elektronicznie podpisany przez: Andrzej Suchenek Data: 2016.03.25 09:15:39 Odcisk palca certyfikatu: 433d 9869 6abf bca1 9721 a03e f688 d1b2 a48c 53b0
--



UCHWAŁA NR XL/229/98

RADY GMINY W ŁOCHOWIE

Z DNIA 17 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochowie

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9 poz. 43; Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885; Nr 141, poz. 943 z 1997r.) Rada Gminy w Łochowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów Alei Łochowskiej i PKP w mieście Łochowie
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ukształtowanie ładu przestrzennego uwzględniającego zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla części terenów miasta Łochowa przeznaczonych pod drogę krajową - Aleję Łochowską, usługi oraz składy i magazyny.
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem wymagań ochrony środowiska oraz wniosków osób i podmiotów gospodarczych zainteresowanych zabudową terenów PKP.

§ 3

Ustalenia miejscowego planu określają przeznaczenie terenu, zasady, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, są realizacją Uchwały Nr XVI/79/95 Rady Gminy w Łochowie z dnia 6 września 1995r., zawierającej zakres jego ustaleń, przedmiot i granice obszaru objętego planem.

§ 4

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 3) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łochowa uchwalony Uchwałą nr XLIV/216/94 Rady Gminy w Łochowie z dnia 26 maja 1994r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 7 z dnia 20 lipca 1994 poz. 77
- 4) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren zawarty pomiędzy granicami opracowania oznaczonymi na rysunku planu, o wyodrębnionych funkcjach i sposobie zabudowy
- 6) usługach - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła i administracji (itp), nie powodującej uciążliwości dla środowiska,
- 7) obiektach budowlanych do rozbiórki - obiekty istniejące, których usunięcie jest niezbędne ze względu na wprowadzenie sposobu zagospodarowania terenu przedmiotowego planu

8) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmian.)

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu stanowiące merytoryczne rozwiązania planu są obowiązujące

- granice obowiązywania ustaleń planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone
- linie zabudowy w minimalnej odległości od krawędzi jezdni
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów
- obiekty istniejące do adaptacji z dopuszczeniem modernizacji i przekształceń
- obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki
- 1,2,3... - numer jednostki w terenach o określonej funkcji
- UH - tereny usług nieuciążliwych
- U - tereny usług handlu i innych usług nieuciążliwych
- SM - tereny składów i magazynów
- SM-UT - tereny składów, magazynów i usług związanych z obsługą transportu i drogownictwa
- DK - tereny dworca kolejowego i autobusowego oraz obsługi pasażerskiej
- DK-Z - obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej: dworzec kolejowy i budynek mieszkalno-biurowy PKP (d. parowozownia)
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej niskiej i trawiastej
- ZE - tereny zieleni niskiej i trawiastej o walorach ekspozycyjnych
- ZP - tereny zieleni o charakterze parkowym i dekoracyjnym
- KUG/KDK628) - ulica główna - Aleja Łochowska (droga krajowa nr 628)
- KUD - ulice dojazdowe
- chodniki

	- przejścia piesze
KP	- parkingi
KZ	- postój taksówek
KK	- tereny, urządzenia i obiekty kolejowe
	- sieć telefoniczna światłowodowa - istniejąca
WZ	- tereny istniejącego ujęcia wody PKP
	- sieć wodociągowa - istniejąca
	- sieć wodociągowa - projektowana
	- kanał deszczowy - istniejący
	- kanał sanitarny - projektowany
EE	- tereny urządzeń elektroenergetycznych

2. Następujące oznaczenia graficzne z obowiązującego planu ogólnego miasta Łochowa występujące poza granicami obowiązywania ustaleń niniejszego planu podaje się jako informację dotyczącą sposobu zagospodarowania przyległego terenu (zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zmian.) ustalenia wymienionego w ust. 2 planu ogólnego tracą moc 31.XII.1999r.)

B4-UH ₁	- tereny usługowo-mieszkaniowe z preferencjami dla usług publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
B4-MU ₃	- tereny mieszkaniowo-usługowe z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług
B5-MU ₃	nieuciążliwych dla otoczenia
B4-UK _s	- tereny kościoła
B4-UH	- tereny usług handlu
B4-UL	- tereny usług łączności
9KUZ	- ulica zbiorcza - ul. 1-go Maja
8KUZ	- ulica zbiorcza - ul. Leśna

2. Oznaczenia tras infrastruktury technicznej wymienione w § 5 ust.1 należy interpretować jako zasady ich położenia w liniach rozgraniczających oraz:

- 1) dopuszczalne są korekty tras w fazie opracowania projektu budowlanego uzasadnione warunkami technicznymi i ekonomią budowy, jeśli nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów
- 2) dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej, nie oznaczonych na rysunku, jeśli nie spowoduje to konieczności wywłaszczania gruntów.

§ 6

1. Ustala się tereny przeznaczone pod usługi handlu i usług nieuciążliwych, o symbolu - UH, a pośród tych terenów jednostki: 1UH, 2UH, 3UH, 4UH, 5UH i 6UH. Preferuje się przewagę funkcji związanych z usługami handlu (w tym magazyny i hurtownie).

2. Dla terenów UH ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) minimalna linia zabudowy w odległości 10,0m od krawędzi jezdni
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne
- 3) od strony Alei Łochowskiej zabudowę należy kształtować w formie pierzei ulicznej; wskazane jest stosowanie prześwitów oraz modułu (segmentu) o szerokości do 12m, ale nie węższych niż 6,0m (wzdłuż linii zabudowy)
- 4) zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, płaskich o spadkach połaci do 30 °.
- 5) dla jednostki 1UH architektura zabudowy powinna uwzględniać ekspozycję z ulicy Węgrowskiej
- 6) dla jednostek 2UH, 3UH, 4UH, 5UH, 6UH architektura zabudowy powinna uwzględniać ekspozycję z Alei Łochowskiej
- 7) zakazuje się, z wyjątkiem jednostki 2UH, budowy tymczasowych kiosków, sklepów, pawilonów itp. obiektów budowlanych
- 8) na terenie jednostki 2UH dopuszcza się możliwość urządzenia targowiska (bazarów) i budowy tymczasowych kiosków, sklepów, pawilonów itp. obiektów budowlanych pod warunkiem wykonania zabezpieczenia przed wyciekami materiałów ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć jakość wód podziemnych . Obiekty

2. Na terenach KUD w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych
3. Dla terenu IUH ustala się przeprowadzenie ulicy dojazdowej - o następujących parametrach technicznych
 - 1) szerokość jezdni - 5,0m
 - 2) szerokość chodników - 2,0 m .

§ 16

1. Ustala się tereny przeznaczone pod parkingi jednopoziomowe o symbolu 1KP i 2KP z zaleceniem zastosowania w projekcie zagospodarowania terenu zasad i warunków zagospodarowania terenu wynikających z rysunku planu i przepisów szczególnych.
2. Dopuszczalna jest docelowa budowa parkingów dwupoziomowych, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby z uwzględnieniem przepisów szczególnych
3. Dla miejsc postojowych samochodów osobowych zaleca się stosować nawierzchnie z otworami zapewniającymi urządzenie trawników.
4. Ustala się tereny przeznaczone pod postój TAXI oznaczony na rysunku planu symbolem KZ.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia wyznaczonych planem terenów zabudowy:
 - 1) zaopatrzenie w wodę
 - a) dla nowoprojektowanych terenów UH, U, SM i SM-UT ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej
 - b) istniejące lokalne wodociągi, w miarę możliwości, należy włączyć do systemu miejskiego
 - c) lokalne ujęcie wody na terenie oznaczonym symbolem WZ oraz lokalne ujęcia wody na posesjach należy przeznaczyć do rozbiórki lub wykorzystywać tylko na potrzeby gospodarcze i podlewanie zieleni
 - d) ustala się lokalizację nowoprojektowanych głównych przewodów sieci i urządzeń wodociągowych w chodnikach i pasach zieleni oznaczonych symbolami 1ZI i 2ZI

4. Ustala się zasady zasilania wszystkich odbiorców energii elektrycznej niskiego napięcia za pomocą kablowych lub kablowo-napowietrznych linii niskiego napięcia lokalizowanych w chodnikach i pasach zieleni w sposób nie naruszający drzew w dobrym stanie.
5. Ustala się zasady budowy kablowego oświetlenia Alei Łochowskiej (tereny KUG i KUD) z dopuszczeniem odcinków oświetlenia napowietrznego. Lokalizacja kabli i słupów w chodnikach oraz pasach zieleni z częściowym wykorzystaniem tras linii kablowych zasilających odbiorców
6. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowaną przebudową i modernizacją terenów komunikacyjnych Alei Łochowskiej.

§ 19

Uchyla się, w granicach objętych miejscowym planem, ustalenia zawarte w tekście i na rysunku Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łochów zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/216/94 Rady Gminy w Łochowie z dnia 26 maja 1994r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego nr 7 poz. 77 z 20 lipca 1994r.

20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łochowie

§ 21

Zgodnie z art. 10, ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %

§ 22

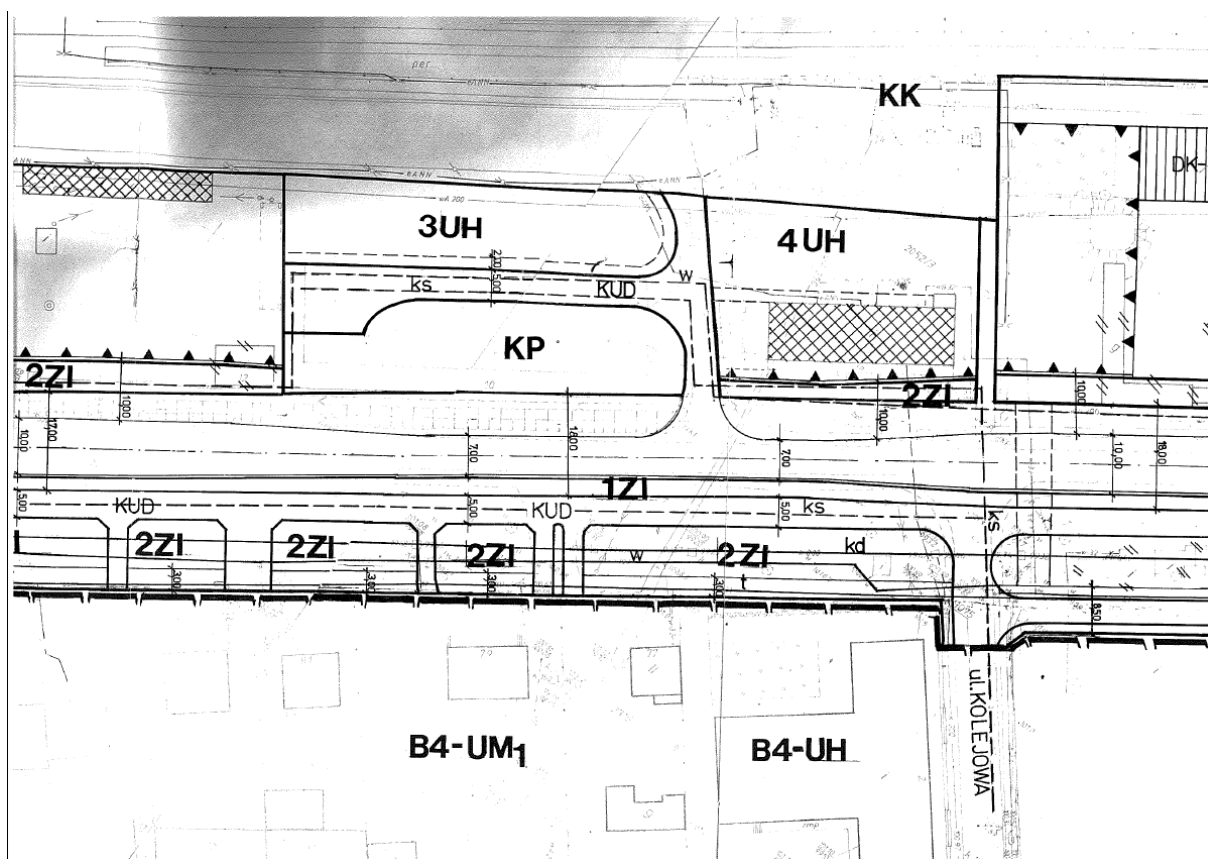
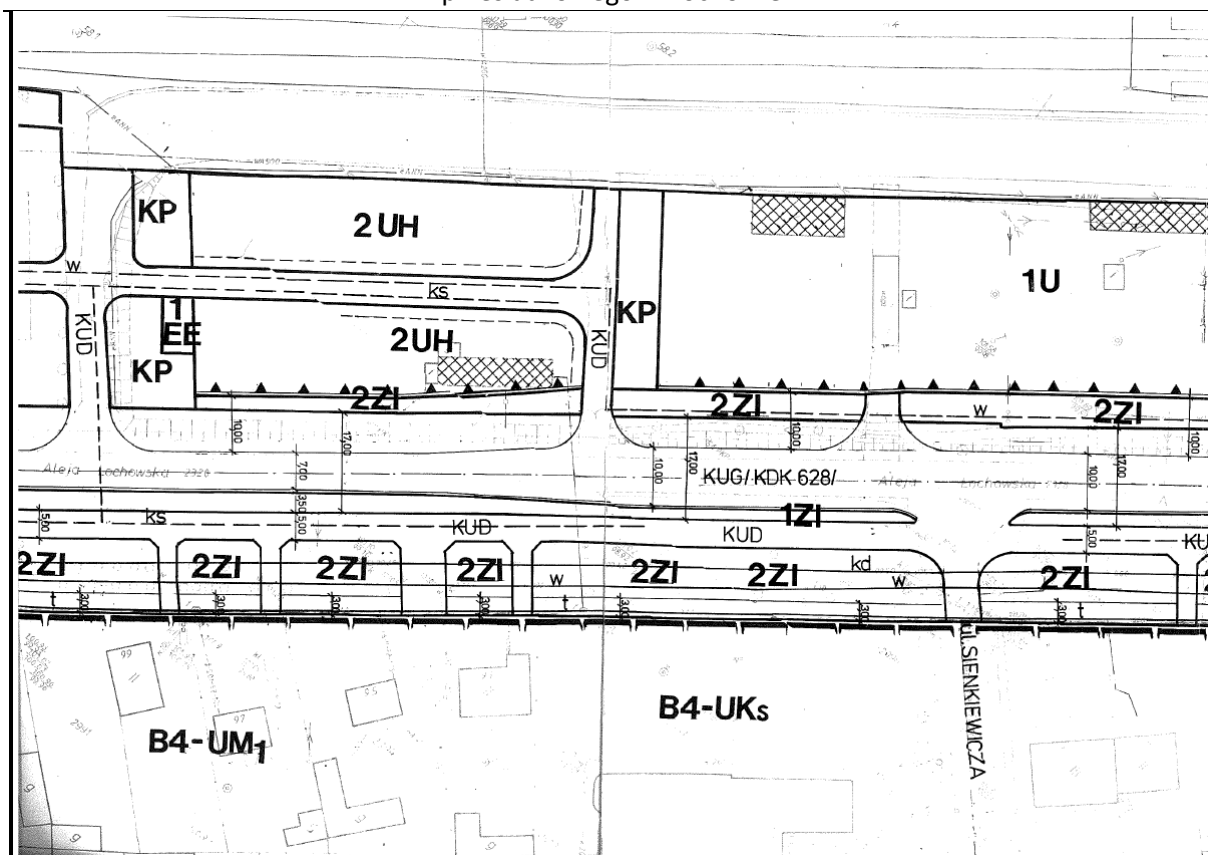
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Gajewski

Program Funkcjonalno-Użytkowy
Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła
przesiadkowego w Łochowie



V. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane