

Łochów, dnia 07 lutego 2019 r.

Wykonawcy

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ

Zamawiający – Gmina Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, w związku z pytaniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Poprawa jakości środowiska miejskiego oraz mobilności mieszkańców poprzez budowę węzła przesiadkowego w Łochowie”**, numer postępowania ZP.271.1.2.2019, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1

Zamawiający w PFU, pkt. 1.4.1 Elementy systemu ITS pisze: „wykonanie systemu zajętości miejsc parkingowych, dostosowanego do specyfiki parkingu otwartego; system powinien: informować w czasie rzeczywistym o ilości wolnych stanowisk postojowych przy wjeździe na parking (tablica na maszcie informacyjnym) oraz świetlnie wskazywać lokalizację miejsc wolnych, co usprawni komunikację wewnętrzną na terenie parkingu; ponadto system zajętości powinien być zintegrowany z systemem zarządzania sterowaniem oświetlenia parkingu, dzięki czemu możliwe będzie wygaszanie niewykorzystywanych stref parkingu”.

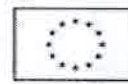
Proszę o doprecyzowanie w jaki sposób w terenie otwartym ma zostać wskazana lokalizacja miejsc wolnych? Czy Zamawiającemu chodzi o wprowadzenie wyświetlaczy zlokalizowanych przed wjazdem do każdej alejki, informujących o sumarycznej ilości wolnych miejsc parkingowych z podziałem na miejsca zwykłe, miejsca dla osób niepełnosprawnych, miejsca dla rodzin z dziećmi?

Odpowiedź:

Program Funkcjonalno-Użytkowy zwany dalej „PFU” zawiera ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie Zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami pozostają w gestii Wykonawcy. Tym samym po stronie Wykonawcy leży wycena a następnie zaprojektowanie rozwiązania w taki sposób, aby spełniało funkcjonalność systemu zawartą w PFU.

Pytanie 2

PFU na stronie 31 zawiera PZT z legendą na której wyszczególnione są w pkt 4 tablice informujące o zajętości miejsc parkingowych. Tablica ilości wolnych miejsc (sumaryczna), oraz tablice alejkowe. Proszę o udzielenie informacji czy Zamawiający wymaga poza



tablicami ilości wolnych miejsc na wjeździe do parkingu zastosowania wyświetlaczy alejkowych wewnątrz parkingu, na wjeździe do każdej alejki?

Odpowiedź:

Elementy obrazkowe wyposażenia terenu parkingu zawarte w PFU są elementami poglądowymi. Natomiast informacje o funkcjach jakie powinien spełniać system ITS zostały zawarte w części opisowej PFU.

Pytanie 3 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Proszę o informację, czy Zamawiając jest właścicielem terenu/działek pod projektowany węzeł przesiadkowy – parking. Proszę określić stan prawny.

Odpowiedź:

Działki pod planowany parking są we władaniu Gminy Łochów.

Pytanie 4 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Proszę o informację, czy Zamawiający jest właścicielem terenu/działek pod projektowaną ścieżkę rowerową. Proszę określić stan prawny.

Odpowiedź:

Teren pod projektowaną ścieżkę rowerową jest terenem zamkniętym, należącym do PKP.

Pytanie 5 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Prosimy o przekazanie informacji, w jakich lokalizacjach będzie możliwe podłączenie niezbędnych mediów, aby obiekt mógł prawidłowo funkcjonować. Już na tym etapie, Zamawiający powinien wskazać na planie zagospodarowania terenu, miejsca włączeń w sieci gestorów. Pozwoli to, oferentom rzetelnie koszt wykonawstwa przyłączeń w poszczególne sieci. Prosimy o przekazanie takiego planu ze wskazanymi miejscami włączeń w sieci gestorów. Taki wyraz ma bardzo ważne znaczenie ponieważ wskaże zakresy prac, a w przypadku konieczności przejścia na drugą stronę DK50 umożliwi wykonawcom określić odpowiednią technologię wykonania przyłączeń i skalkulować konieczność poniesienia dodatkowych kosztów. Pozostałe kwestie, jak warunki techniczne i wszystkie uzgodnienia będą po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

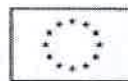
Zamawiający informuje, iż wskazanie lokalizacji podłączeń do mediów będzie możliwe na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej.

Pytanie 6 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku z panującym okresem zimowym oraz zalegającą obecnie grubą warstwą (ok. 10 cm) śniegu na terenie planowanego węzła przesiadkowego, co uniemożliwia przeprowadzenia rzetelnej wizji w terenie i zapoznanie się oferenta z rzeczywistym stanem. Rodzajem i ilościami nawierzchni, którymi został utwardzony teren – obecni m.in. skład węgla, prosimy o przekazanie inwentaryzacji tego terenu.

Odpowiedź:

Gmina Łochów nie posiada inwentaryzacji nawierzchni terenu, na którym przewidziana jest budowa parkingu (obecny skład węgla), opis nawierzchni znajduje się w PFU str. 8



Pytanie 7 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Dotyczy: Instalacja telewizji przemysłowej IP. Zamawiający określił w pkt, I.42 PFU - Instalacja telewizji przemysłowej IP, następujące wymagania: ... „Obraz z kamer powinien być wysyłany do pomieszczenia serwerowni znajdującej się w budynku Dworca i do jednostki Straży Miejskiej”. Proszę wskazać lokalizację jednostki Straży Miejskiej.

Odpowiedź:

Sygnal z kamer oprócz budynku dworca kolejowego w Łochowie powinien zostać przekazany do budynku Urzędu Miejskiego w Łochowie lub innej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.

Pytanie 8 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Dotyczy: Instalacja telewizji przemysłowej IP. Zamawiający określił w pkt, I.42 PFU - Instalacja telewizji przemysłowej IP, następujące wymagania: ... „Obraz z kamer powinien być wysyłany do pomieszczenia serwerowni znajdującej się w budynku Dworca i do jednostki Straży Miejskiej lub innej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego”. Proszę wskazać dokładną tzw. „inną lokalizację”.

Odpowiedź:

Inna lokalizacja, o której mowa w pytaniu będzie znajdowała się na terenie miasta Łochów. Dokładna lokalizacja uzgodniona będzie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie 9 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Dotyczy: Instalacja telewizji przemysłowej IP. Zamawiający określił w pkt, I.42 PFU - Instalacja telewizji przemysłowej IP, następujące wymagania: ... „Obraz z kamer powinien być wysyłany do pomieszczenia serwerowni znajdującej się w budynku Dworca i do jednostki Straży Miejskiej lub innej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego”. Proszę określić parametry techniczne instalacji przesyłowej (światłowodu) do przesyłania danych z monitoringu w różne lokalizacje.

Odpowiedź:

Wszystkie rozwiązania techniczne umożliwiające funkcjonowanie systemu powinny być przedstawione Zamawiającemu na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.

Pytanie 10 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Dotyczy: Instalacja telewizji przemysłowej IP. Zamawiający określił w pkt, I.42 PFU - Instalacja telewizji przemysłowej IP, następujące wymagania: ... „Obraz z kamer powinien być wysyłany do pomieszczenia serwerowni znajdującej się w budynku Dworca i do jednostki Straży Miejskiej lub innej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego”. Proszę określić czy instalacja (światłowód) ma być wybudowana w kanalizacji technicznej? Jeśli tak, to w iluotworowej: 2,4,6?

Odpowiedź:

Wszystkie rozwiązania techniczne umożliwiające funkcjonowanie systemu powinny być przedstawione Zamawiającemu na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.



Pytanie 11 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Dotyczy: Instalacja telewizji przemysłowej IP. Zamawiający określił w pkt, I.42 PFU - Instalacja telewizji przemysłowej IP, następujące wymagania: ... „Obraz z kamer powinien być wysyłany do pomieszczenia serwerowni znajdującej się w budynku Dworca i do jednostki Straży Miejskiej”. Proszę przekazać projekt/plan pomieszczenia na planowaną serwerownię w budynku dworca.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce niniejszego postępowania rzut pomieszczenia klatki schodowej, w której można umieścić telewizję przemysłową.

Pytanie 12 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku zaplanowaną lokalizację serwerowni w budynku dworca, proszę o informację, kto jest właścicielem budynku?

Odpowiedź:

Właścicielem budynku jest Gmina Łochów.

Pytanie 13 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku zaplanowaną lokalizację serwerowni w budynku dworca, proszę o informację, jaki zakres dodatkowych prac, należy uwzględnić w ofercie (remonty budowlane, ślusarkę/stolarkę, wentylacja/klimatyzacja, systemy p.poż itp.) poza samą instalacją i urządzeniami monitoringu?

Odpowiedź:

Zgodnie ze sztuką budowlaną Wykonawca prowadząc prace w obiekcie powinien jego stan po realizacji zadania doprowadzić do stanu jak w chwili rozpoczęcia prac.

Pytanie 14 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W przypadku, gdy właścicielem lub zarządcą budynku dworca jest PKP PLK lub jedna ze spółek Grupy PKP, to czy Zamawiający posiada pisemną zgodę na zbudowanie tam serwerowni? Prosimy przekazać stosowne porozumienia / zgody, warunki zabudowania serwerowni.

Odpowiedź:

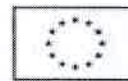
Właścicielem budynku jest Gmina Łochów.

Pytanie 15 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na „Budowę węzła przesiadkowego” w formule zaprojektuj i wybuduj, prosimy o przekazanie kopii „studium wykonalności inwestycji”, ponieważ nie zostały udostępnione Wykonawcom, a są niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest przygotować rzetelną ofertę, na podstawie dokumentów załączonych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu przetargowym.



Pytanie 16 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Podczas dokonania wizji lokalnej terenu pod projektowany parking (węzeł przesiadkowy) stwierdzono, że w miejscu proponowanego w PFU przejazdu na parking – w rejonie pawilonów handlowych (h2; działka nr 2052/32) wbudowane są skrzynki pomiarowe z licznikami energii elektrycznej wraz szafą rozdzielczą. W związku z powyższym, proszę o informację, czy te kolizje mają zostać usunięte przez Wykonawcę projektowanego parkingu, czy przez Właścicieli / Użytkowników nieruchomości?

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego przedmiotowe skrzynki leżą na terenie należącym do właścicieli pawilonu handlowego położonego w sąsiedztwie planowanego parkingu.

Pytanie 17 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W przypadku konieczności usunięcia – przebudowy kolidujących skrzynek pomiarowych z licznikami energii elektrycznej wraz z szafą rozdzielczą przez Wykonawcę projektowanego parkingu, proszę o udostępnienie projektu sieci elektrycznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego przedmiotowe skrzynki leżą na terenie należącym do właścicieli pawilonu handlowego położonego w sąsiedztwie planowanego parkingu.

Pytanie 18 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Prosimy o przekazanie informacji, czy Zamawiający posiada opinie lub wstępne opinie Operatorów, Zarządców terenów, graniczących i/lub łączących planowanych instalacji i urządzeń (wg założeń PFU) z istniejącymi instalacjami?

Odpowiedź:

Zamawiający obecnie nie posiada uzgodnień i opinii z właścicielami i zarządcami instalacji na działkach sąsiednich. Wszelkie uzgodnienia będą niezbędne na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.

Pytanie 19 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Czy Zamawiający posiada uzgodnione z warunki przyłączenia sieci kanalizacji deszczowej projektowanego parkingu do istniejącej kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź:

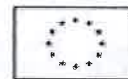
Zamawiający nie posiada takowych uzgodnień, leży to po stronie Wykonawcy.

Pytanie 20 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Proszę o potwierdzenie, że założenia PFU w zakresie podłączenia sieci kanalizacji deszczowej projektowanego parkingu do istniejącego kanału deszczowego – zlokalizowanego wzdłuż DK50, w zakresie możliwości odbioru wody z założonej powierzchni parkingu?

Odpowiedź:

Podłączenie kanalizacji deszczowej z projektowanego parkingu do istniejącego kanału deszczowego fi 800 w DK50 możliwe będzie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.



Pytanie 21 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku z propozycją podłączenia sieci kanalizacji deszczowej projektowanego parkingu do istniejącego kanału deszczowego – zlokalizowanego wzdłuż DK50, prosimy o przekazanie projektu/dokumentacji technicznej istniejącego kanału deszczowego (wskazanie: głębokości posadowienia, średnicy kanału, materiału z jakiego został zbudowany), w celu oszacowania kosztów i potwierdzenia technicznej możliwości wpięcia dodatkowej sieci.

Odpowiedź:

Kanał deszczowy w DK 50 wykonany jest z kręgów betonowych fi 800 ze studniami rewizyjnymi, rzędne posadowienia studni i kanału określi geodeta na mapie do celów projektowych.

Pytanie 22 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Proszę o potwierdzenie, że założenia PFU w zakresie podłączeni sieci kanalizacji deszczowej projektowanego parkingu do istniejącego kanału deszczowego – zlokalizowanego wzdłuż DK50, w zakresie możliwości odbioru wody – czy kanał jest drożny?

Odpowiedź:

Istniejący kanał deszczowy zlokalizowany w DK50 odbiera wody opadowe z Alei Łochowskiej, zajezdni PKS i części ulic Łochowa.

Pytanie 23 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Czy Zamawiający posiada porozumienie Zarządcą drogi DK50 – GDDKiA, w sprawie zwolnienia z opłat lub ewentualnie zastosowanie zniżek na zajęcie terenu / pasa drogowego w związku z budową łącznika kanalizacji deszczowej parkingu z istniejącym kanałem deszczowym, jak również budową wyjazdu z projektowanego parkingu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada porozumienia z zarządcą drogi DK50, wszelkie wejścia w pas drogowy należy uzgodnić z GDDKiA oddział Warszawa.

Pytanie 24 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Czy Zamawiający posiada wiedzę, czy Zarządca drogi DK50 wyrazi zgodę na połówkowe zamykanie jezdni, w celu wybudowania łącznika kanalizacji deszczowej parkingu z istniejącym kanałem deszczowym, czy należy założyć koszt przewiertów sterowanych?

Odpowiedź:

Warunki robót prowadzonych w pasie DK50 określi zarządca drogi GDDKiA na wniosek Wykonawcy.

Pytanie 25 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Według zapisu PFU (I.4.3. System zliczania miejsc parkingowych) jest zapis: „Zastosowane w węzłach zasilanie baterijny powinno umożliwić bezawaryjną pracę urządzeń przez 5-7 lat.” W związku z powyższym zapisem, proszę o określenie, kto ponosi koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych – w tym przypadku baterii/akumulatorów?

Odpowiedź:



Jeżeli baterie/akumulatory zostaną zużyte koszt ich wymiany poniesie Zamawiający, natomiast jeżeli się uszkodzą zgodnie z zapisami gwarancji wymiana leżała będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 26 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Czy Zamawiający ma zezwolenia/uzgodnienia z właścicielami lub zarządcami terenów, przez które przebiega lub graniczy planowana inwestycja? Chodzi to o: GDDKiA, PKP, prywatne tereny?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wstępne uzgodnienie z PKP na lokalizację ścieżki rowerowej, jest właścicielem gruntów pod parking i zajezdni autobusową, nie wchodzi w grunty prywatne.

Pytanie 27 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania wszystkimi gruntami, na których planowana jest realizacja inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wstępne uzgodnienie z PKP na lokalizację ścieżki rowerowej, jest właścicielem gruntów pod parking i zajezdni autobusową, nie wchodzi w grunty prywatne.

Pytanie 28 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Proszę o uzupełnienie PFU o informacje, w jaki sposób i gdzie ma być odprowadzona woda deszczowa z projektowanej ścieżki rowerowej? Zamawiający PFU całkowicie pominął tę kwestię.

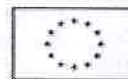
Odpowiedź:

Wody opadowe ze ścieżki rowerowej będą odprowadzane powierzchniowo do przyległego gruntu.

Pytanie 29 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku z faktem, że Zamawiający w przekazanym PFU określił konstrukcję projektowanych nawierzchni, proszę o przekazanie Oferentom dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która zgodnie z obowiązującym prawem, jest podstawowym dokumentem do projektowania konstrukcji nawierzchni. Udostępniona dokumentacja umożliwi Oferentom, zweryfikować, czy założenia są poprawne co pozwoli na opracowanie rzetelnej oferty cenowej. W związku z faktem, że Zamawiający proces przygotowania inwestycji dotyczący Budowy Węzła Przesiadkowego ograniczył tylko do przygotowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) i pomimo bardzo dużego zapasu czasu, bo od września 2017 roku, nie wystąpił do Właścicieli, Operatorów, Zarządców (GDDKiA, PKP), graniczących z planowaną inwestycją z wnioskiem chociażby i zaopiniowanie propozycji i założeń konstrukcyjnych zawartych w PFU, tylko scedował to na Wykonawcę, prosimy o informację czy i w jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał prace, które będą wynikały z wydanych opinii/wymagań Operatorów, właścicieli i Zarządców ciec, instalacji i dróg?

Problem jest na tyle istotny, że Wykonawca doświadczony na innej realizowanej inwestycji w uzyskanych np. od Zarządcy drogi – GDDKiA, uzyskał wymagania znacznie podnoszące koszty realizacji inwestycji – o ok. 350 tys. zł., przez konieczność wybudowania dodatkowej



instalacji sygnalizacji świetlnej, na przewidzianym w PFU skrzyżowaniu bez sygnalizacji świetlnej. Przy realizacji inwestycji „Budowa Węzła Przesiadkowego” mamy podobną sytuację, ponieważ PFU zakłada włączenie układu komunikacyjnego parkingu z drogą krajową DK50, która jest drogą tranzytową.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien w kalkulować w koszt oferty wszelkie uzgodnienia, opinie i opłaty wynikłe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i realizacji zadania.

Pytanie 30 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Zamawiający w materiałach przetargowych określił zadania i obowiązki dla Wykonawcy, jak również dopuszcza wykonanie niektórych czynności:

1) W PFU pkt. I.4.4. Instalacja elektryczna i oświetleniowa:

Cyt.: „W ramach realizacji Zadania, Wykonawca musi przewidzieć rozbiórkę istniejących napowietrznych linii zasilających wraz ze słupami oświetleniowymi, zlokalizowanymi na działce 2052/31. Ponadto, w pracach projektowych i wykonawczych, należy uwzględnić możliwość pojawienia się kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi złączami kontrolno-pomiarowymi, znajdującymi się na granicy działek 2052/31 i 2052/37 oraz 2052/32. Dopuszcza się możliwość usunięcia kolizji poprzez przebudowę złączy w granicach działki 2052/37. UWAGA: Na terenie działki 2052/30 i 2052/31, jak również na terenie zamkniętym, należy podczas realizacji robót uwzględnić możliwość wystąpienia sieci nieczynnych lub nie zinwentaryzowanych!”

Następnie, w kolejnym pkt. PFU, zapisano:

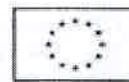
2) PFU pkt. I.4.12. Kopia mapy zasadniczej:

Cyt. „Kopię aktualnej mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych pozyska Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie.”

W związku z przytoczonymi zapisami PFU – jedyne dokumentu / elementu projektu udostępnionego Oferentom, na podstawie którego ma powstać rzetelna, wiążąca oferta, zawierająca realne i rzeczywiste koszty realizacji inwestycji, proszę o określenie, czy potencjalny Oferent, może dowolnie zakładać zakres realizacji inwestycji i część kolizji usunąć a część pozostawić i zasugerować Zamawiającemu, że kolizji nie ma?

Mając na uwadze wyżej poruszone niejasności lub całkowity brak informacji, informujemy, że Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Oferentowi – potencjalnemu Wykonawcy, wszelkich niezbędnych informacji pozwalających na zidentyfikowanie przebiegu istniejącej infrastruktury podziemnej (sieci wod-kan, sieci elektro-energetyczne, gaz) oraz naziemnej (słupy, budynki itp.) przed rozpoczęcie robót i wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i mogących naruszyć te urządzenia i sieci.

Przerzucanie na Wykonawcę na etapie oferty, obowiązku identyfikacji uzbrojenia terenu - w szczególności instalacji uzbrojenia podziemnego m.in. w zakresie kolizji, przy jednoczesnym ryczałtowym wynagrodzeniu za wykonanie niezidentyfikowanych robót – w tym przypadku usunięcia kolizji, jest sprzeczna z art. 29 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych dalej (PZP), które stanowi, iż Przedmiot zamówienia Zamawiający opisuje w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych zrozumiących



określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Zapisy PFU poprzez zwoją nieprecyzyjność i niedokładność powodują, że opis przedmiotu zamówienia nie zawiera wszystkich informacji i danych niezbędnych do sporządzenia oferty, co jest sprzeczne z art. 29 ust. 1 PZP. Brak jednoznaczności spowoduje, że każdy z oferentów przystępujących do przetargu, w sposób odmienny może skalkulować i wycenić przedmiotowe zakresy i ryzyka co powoduje, że oferty są nieporównywalne zakresem robót i negatywnie wpływa na ich konkurencyjność.

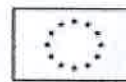
W omawianej kwestii niejednokrotnie wypowiadały się instytucje rzeczowo związane z prowadzeniem postępowań zakresu zamówień publicznych. Tytułem przykładu należy wskazać m.in.:

- wyrok Krajowej Izby Odwoławczej KIO/UZP 128/10 z dnia 12-03-2010: „ przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, dokładny i zrozumiały. Przy tym informacje te powinny wynikać z treści SIWZ a nie z indywidualnych założeń, doświadczenia i wiedzy wykonawców”.

- wyrok Krajowej Izby Odwoławczej KIO/UZP 798/08 z dnia 19-08-2008: „Na Zamawiającym ciąży obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego określenia przedmiotu zamówienia. Wykonawcy nie mają obowiązku i nie powinni poszukiwać potrzebnych informacji dla przygotowania oferty u innych źródeł niż Zamawiający. Oczekiwanie od Wykonawców posiadania pełnej wiedzy o przedmiocie zamówienia, w przypadku gdy zamawiający zaniechał wskazania informacji niezbędnych dla przygotowania oferty na równych warunkach przez wykonawców ubiegających się o udzielenia zamówienia, narusza zasadę prowadzenia postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji”.

- wyrok Krajowej Izby Odwoławczej KIO/UZP 184/10 z dnia 02-03-2010: „ (...) ryzyko podjęcia budowy na wskazanym terenie, obciąża Inwestora – Zamawiającego, a nie Wykonawcę”.

- wyrok Krajowej Izby Odwoławczej KIO/UZP 897/15 z dnia 18-05-2015: „Art. 29 ust. 1 PZP zobowiązuje Zamawiającego do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Istota tego przepisu sprowadza się więc do określenia przez Zamawiającego swoich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia tak szczegółowo i tak dokładnie, aby każdy wykonawca był w stanie zidentyfikować, czego zamawiający oczekuje. Obowiązkiem zamawiającego jest podjęcie wszelkich możliwych środków w celu wyeliminowania elementu niepewności wykonawców, co do przedmiotu zamówienia poprzez maksymalnie jednoznaczne i wyczerpujące określenie przedmiotu zamówienia. Nie może usprawiedliwiać braku wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia stwierdzenie, że wykonawca winien uwzględnić w wycenie zamówienia wszystkie ryzyka. Podkreślić bowiem należy, że wycena ryzyk związanych z wykonaniem zamówienia, może być niemożliwa właśnie ze względu na niewłaściwy bądź niewystarczający opis przedmiotu zamówienia. Nie można bowiem wyliczyć ewentualnego ryzyka, którego wykonawca nie ma możliwości zidentyfikować z uwagi na brak odpowiedniej i wyczerpującej informacji w SIWZ”.



- wyrok Krajowej Izby Odwoławczej KIO/UZP 871/13 z dnia 30-04-2013: Izba jednoznacznie stwierdziła, iż: „zrzeczenie się przez wykonawcę wszelkich roszczeń z tytułu pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji przetargowej, daleko wykraczają poza ryzyko mieszczące się w granicach ceny ryczałtowej i naruszają art. 29 ust. 1 i art. 31 ust. 1 PZP, gdyż zobowiązują wykonawcę do wliczenia w cenę ofertową kosztów ryzyk, których nie jest w stanie ocenić na etapie przygotowania oferty”.

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca musi przewidzieć wszelkie kolizje. Zgodnie z PFU obsługa geodezyjna inwestycji w tym pozyskanie map leży po stronie Wykonawcy. Wszelkie zmiany lokalizacji wbudowanych urządzeń należy uzgodnić z ich zarządcami. Właściwe ustalenie ilości robót, jak również przeprowadzenie na tej podstawie kalkulacji cenowej stanowią ryzyko Wykonawcy.

Pytanie 31 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Proszę o informację, czy Zamawiający przygotowując Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) uwzględnił możliwość wystąpienia bardzo poważnej kolizji projektowanej ścieżki z budowanym obecnie przez PKP PLK, tunelem drogowym pod linią kolejową w rejonie ul. Żeromskiego w Łochowie (oraz działek nr 2124/1 i 515)? Czy w związku z tym, że projektowana ścieżka na przebiegać w bardzo bliskim i bezpośrednim sąsiedztwie ze skrzyżowaniem dróg szynowych i drogi kołowej – prowadzonej tunelem, Zamawiający ze względów bezpieczeństwa przewiduje konieczność wybudowania sygnalizacji świetlnej? Chodzi tu, o możliwość wystąpienia bardzo niebezpiecznej sytuacji, w której wyjeżdżający z tunelu kierowca pojazdu, mając ograniczone pole widzenia, nie będzie widział jadącego rowerzysty.

Odpowiedź:

Planowana ścieżka rowerowa będzie usytuowana pomiędzy istniejącymi ekranami a ulicą Dolną. Przejście poprzeczne dla pieszych pod torami będzie kończyło się przed projektowaną ścieżką rowerową.

Pytanie 32 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

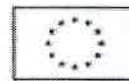
W związku z budową tunelu drogowego pod torami PKP PLK, proszę o przekazanie uzgodnień Zamawiającego z PKP PLK, w sprawie bezpiecznego przeprowadzenia ścieżki rowerowej po terenie należącego i zarządzanego przez spółki PKP PLK.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że PKP buduje przejście dla pieszych, a nie tunel drogowy.

Pytanie 33 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku z budową tunelu drogowego pod torami PKP PLK, proszę o przekazanie uzgodnień PKP PLK z Zamawiającym, lub nawet kopii zaopiniowanego przez Zamawiającego projektu budowy tunelu (projekt PKP PLK). Powyższe informacje są niezbędne również do skalkulowania przez Oferentów, robót ziemnych w zakresie budowy nasypu, aby nawiązać wysokościowo projektować ścieżkę z niweletą tunelu.



Odpowiedź:

PKP buduje przejście dla pieszych, a nie tunel drogowy.

Pytanie 34 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku przewidywana kolizją ścieżki rowerowej z tunelem drogowym i wyjazdem z tunelu w kierunku ul. Żeromskiego – w tym zdaniu mowa o kolizji wysokościowej projektowanej ścieżki z tunelem drogowym, czy Zamawiający – ze względów bezpieczeństwa, przewiduje konieczność poprowadzenia ścieżki rowerowej w przepuszczeniu drogowym, czy może poprzez pochylnię, spełniającą rolę wiaduktu?

Odpowiedź:

PKP buduje przejście dla pieszych, a nie tunel drogowy.

Pytanie 35 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót, które powinny być zaprojektowane i wybudowane w zakresie ścieżki rowerowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca przedstawi koncepcję na etapie dokumentacji projektowej.

Pytanie 36 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Czy projektowana ścieżka rowerowa, ma być oświetlona? Jeśli tak, proszę o określenie wymagań.

Odpowiedź:

Oświetlenie ścieżki rowerowej nie jest uwzględnione w przedmiot zamówienia.

Pytanie 37 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Czy projektowana ścieżka rowerowa, wchodzi w kolizję z elementami infrastruktury kolejowej? Jeśli tak, to proszę o wskazanie jakie są to elementy.

Odpowiedź:

Planowana ścieżka rowerowa nie wchodzi w kolizję z elementami infrastruktury kolejowej.

Pytanie 38 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku z faktem, że projektowana ścieżka rowerowa ma przebiegać przez tereny kolejowe (PKP PKL), proszę o przekazanie informacji, czy koncepcja ścieżki rowerowej była konsultowana ze służbami PKP? Jeśli tak, to proszę o przekazanie opinii / uzgodnień?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada uzgodnienia przebiegu ścieżki rowerowej z PKP, do wglądu w Urzędzie Miejskim w Łochowie.

Pytanie 39 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

W związku z określoną szerokością ścieżki rowerowej – 2,5 m, proszę o informację czy projektowana ścieżka ma spełniać również tzw. ciąg pieszo-rowerowy?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidują wybudowanie ścieżki rowerowej o szerokości 2,5 m.



Pytanie 40

Czy wzdłuż projektowanej ścieżki, mają być zaprojektowane elementy drobnej formy architektonicznej (DFA), typu kosze na śmieci, ławki, itp.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza usytuowanie koszy na śmieci w ilości 5 sztuk.

Pytanie 41 Węzeł Przesiadkowy; Parking P&R(Zadania: 1+3)

Proszę o udostępnienie planszy uzbrojenia podziemnego w celu zweryfikowania czy nie występują kolizje ścieżki z podziemną infrastrukturą kolejową (np. światłowody, kable TKD), który ewentualny koszt przebudowy może wynieść nawet kilkaset tysięcy złotych.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy do celów projektowych na tereny zamknięte PKP, na której zinwentaryzowane będą istniejące urządzenia.

Pytanie 42 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę dotyczące przebudowy? Prosimy o udostępnienie dokumentu Oferentom.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający posiada pozwolenie na budowę zatoki autobusowej (Decyzja nr 37/10 z dnia 15.03.2010 r.), do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 43

Prosimy o określenie zakresu przebudowy fontanny – jest rozbieżność (ograniczyć tylko do wymiany fontanny / w innym miejscu zrobić odwodnienie...?)

Odpowiedź:

Należy wykonać fontannę oraz wykonać wszelkie przyłącza niezbędne do jej funkcjonowania.

Pytanie 44 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o przekazanie projektu zagospodarowania z zaznaczoną trasą przebiegu ogrodzenia, które wchodzi w zakres tego zadania.

Odpowiedź:

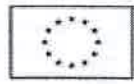
Na stronie 8 projektu wykonawczego który jest załącznikiem do postępowania przetargowego znajduje się plan sytuacyjny ogrodzenia. Ogrodzenie należy wykonać odcinki A-B, B-D, C-D, D-E, E-F, F-G.

Pytanie 45 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o informację, czy w zakres tego zadania wchodzi rozbiórki jakiś obiektów kubaturowych? Jeśli tak, proszę o wskazanie ich, przekazanie projektów rozbiórek oraz dodanie przedmiarów pozycji i ilości z tym związanych

Odpowiedź:

Informacje o obecnym zagospodarowaniu terenu oraz o zbędnych jego elementach znajdują się w zapisach PFU.



Pytanie 46 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o informację, czy „Projekt obsadzeń roślinnych” z Rys. nr 2 z czerwca 2008 roku, jest nadal aktualny? Proszę określić dokładny zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż doprecyzowanie zakresu realizacji zadania znajduje się w projekcie wykonawczym, który jest integralnym elementem dokumentacji oraz postępowania przetargowego.

Pytanie 47 Budowa zatoki (Zadanie 2)

W przekazanym projekcie zagospodarowania terenu – zieleni „Projekt obsadzeń roślinnych” z Rys. nr 2 z czerwca 2008 roku, wskazano do wykonania 6 sztuk „krat pod drzewo d=1,5m”. W przekazanym przedmiarze brak takiej pozycji. Proszę o określenie, czy elementy te, wchodzi w zakres inwestycji?

Odpowiedź:

Elementy, o których mowa w pytaniu są przedmiotem niniejszego zamówienia i Wykonawca powinien je uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 48 Budowa zatoki (Zadanie 2)

W przekazanym projekcie zagospodarowania terenu – zieleni „Projekt kompozycyjny zieleni” w części opisowej (opracowanej marcu 2009 roku) opisano parametry zabezpieczeń poziomych drzew – kraty pod drzewa typu Olcha. W tym miejscu, wskazano również parametry techniczne 6 sztuk pionowych zabezpieczeń drzew – osłony wysokości 150 cm typu Wierzba.

Proszę o określenie, czy elementy te, również wchodzi w zakres inwestycji? W przekazanym przedmiarze brak takiej pozycji.

Odpowiedź:

Elementy, o których mowa w pytaniu są przedmiotem niniejszego zamówienia i Wykonawca powinien je uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 49 Budowa zatoki (Zadanie 2)

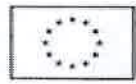
Z uwagi na udostępnienie różnych opracowań projektowych, tj.: z czerwca 2008 roku, z marca 2009 roku, Rys. A-00 z lipca 2015 roku (na tym projekcie, wskazane są elementy DFA, ale brak jest informacji o zaprojektowaniu 6 szt. zabezpieczeń drzew), jak również przedmiaru robót, który został przez Zamawiającego „odręcznie” zaktualizowany – poprzez wykreślenie niektórych pozycji, jak również zmianę ilości w niektórych pozycjach, prosimy o opracowanie / zaktualizowanie zakresów robót i przekazanie oferentom aktualnego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami SIWZ zamieszczony przedmiar robót dla Zadania 2 ma wyłączenie charakter dokumentu pomocniczego i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 50 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o informację, na podstawie którego projektu należy wycenić zakres zieleni?



Odpowiedź:

Zakres zieleni należy wycenić na podstawie projektu wykonawczego, stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ dla Zadania 2 - plik „Zagospodarowanie część A”.

Pytanie 51 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Zamawiający dołączył do projektu załącznik nr 1 – Warunki Przyłącza do Elektroenergetycznej Sieci Dystrybucyjnej, wydaną dnia 17-12-2009 roku, przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. Z o.o. – Sokołów Podlaski. Pomijając fakt, że w/w warunki są już nieważne, ponieważ zostały wydane z okresem ważności 2 lat – czyli do 2011 roku, proszę o informację, czy jakiś zakres tych warunków, został zrealizowany przez U.M. Łochów?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada przyłącze energetyczne dla tego terenu, warunki zawarte w projekcie zostały zrealizowane (wykonane przyłącze energetyczne zakończone punktem pomiarowym, zgodnie z projektem).

Pytanie 52 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Zamawiający dołączył do projektu załącznik nr 1 – Warunki Przyłącza do Elektroenergetycznej Sieci Dystrybucyjnej, wydaną dnia 17-12-2009 roku, przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. Z o.o. – Sokołów Podlaski. W związku z tym, że w/w warunki są już od 8 lat nieważne, proszę o informację, czy w przypadku aktualizacji warunków, gdy Operator energetyczny określi nowe, wyższe wymagania, jak również inny ich zakres, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty – dopłaci Wykonawcy, wynikające z nowych warunków Operatora (PGE)? Wykonawca przewiduje w tej kwestii zagrożenie, ponieważ na etapie składania ofert nie może wystąpić do operatora o odnowienie warunków przyłącza – gdyż nie ma odpowiednich upoważnień i pełnomocnictw UM Łochów, jak również czas aktualizacji warunków jest dłuższy niż termin na przygotowanie i złożenie oferty.

Odpowiedź:

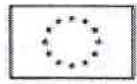
Zamawiający posiada przyłącze energetyczne dla tego terenu, warunki zawarte w projekcie zostały zrealizowane (wykonane przyłącze energetyczne zakończone punktem pomiarowym, zgodnie z projektem).

Pytanie 53 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Przebudowa fontanny – w związku ze sprzecznymi zapisami w przekazanych materiałach przetargowych, określającymi wykluczający się zakres robót, proszę o precyzyjne określenie zakresu robót w tym dziale.

Mianowicie:

1. W projekcie (Projekt zagospodarowania terenu zatoka autobusowa pozwolenie na budowę) na stronie 32 (numer strony wykonany odręcznie, czerwonym kolorem, w prawym, górnym rogu) w pkt. 1, projektant przewidział, cyt.: Fontanna – z zachowaniem formy i materiału istniejącej fontanny. Remont ograniczony do uzupełnień brakujących fragmentów i przywrócenie sprawności technicznej. Jeśli Zamawiający potwierdza to wariantowe rozwiązanie, proszę o przekazanie projektu/dokumentacji technicznej i fotograficznej



fontanny, co umożliwi odtworzenie wizualne zdewastowanej i niekompletnej fontanny. Natomiast, w związku oczekiwaniem Zamawiającego, aby Wykonawca w ramach kontraktu uruchomił nieczynną i zdewastowaną fontannę, niezbędna jest dokumentacja techniczna systemu wodno-kanalizacyjnego (dysz, pompy, itp.), oraz schematy instalacji elektrycznej.

2. W przedmiarze robót z zakresu – zagospodarowanie terenu, w poz. 8.5 (analiza własna), w której Projektant przewidział: Dostarczenie i montaż elementów wyposażenia montowanego na stałe do podłoża (do przykręcenia) zgodnie z zaleceniami producenta – wymiana fontanny (zgodnie z projektem), Materiały: imitacja skał – 1.

3. Zaś na Rys. A-00 Architektura – Zagospodarowanie z lipca 2015 rok, wskazano dwa wariantowe rozwiązania, które zostały również wariantowo opisane w Projekcie Wykonawczym – Architektura z lipca 2015 roku, przez PPHU GUARD, jak również w opracowaniu PPHU GUARD „opis arch(1)” na stronie nr 4:” Fontanna zgodnie z projektem budowlanym wymaga remontu i uzupełnienia ubytków. Niezbędna jest wymiana wyposażenia fontanny, dysz oraz wprowadzenie nowego oświetlenia. Remont fontanny możliwy jest do przeprowadzenia w 2 wariantach”.

Odpowiedź:

Wykonawca w cenie ofertowej powinien wkalkulować koszt zakupu wraz z montażem fontanny i niezbędnej infrastruktury przedstawionej na rysunku (wizualizacji) wariant 2 fontanna okrągła z niewielką figurką.

Pytanie 54 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Przebudowa fontanny – proszę o udostępnienie projektów instalacji wodno-kanalizacyjnych (zasilenie w wodę i odprowadzenie nadmiaru wody), co pozwoli na skalkulowanie kosztu robót związanych z doprowadzeniem / wyremontowaniem do fontanny instalacji wod-kan.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada szczegółu dotyczącego odprowadzenia i doprowadzenia wody, Wykonawca do ceny ofertowej zobowiązany jest wliczyć koszty opracowania i wykonania projektu.

Pytanie 55 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Przebudowa fontanny – proszę o udostępnienie projektu instalacji elektrycznej (zasilania w energię elektryczną i podświetlania fontanny), co pozwoli na skalkulowanie kosztu robót związanych z doprowadzeniem instalacji elektrycznej do fontanny.

Odpowiedź:

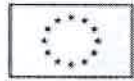
Zamawiający zamieści na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce niniejszego postępowania projekt wykonawczy branży elektryka wraz z przedmiarem robót elektrycznych.

Pytanie 56 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Przebudowa fontanny – proszę o wskazanie miejsca zlokalizowania szafy sterowniczej fontanny.

Odpowiedź:

Szafa sterownicza do fontanny będzie umieszczona w istniejącej skrzynce przy południowej ścianie budynku dworca.



Pytanie 57 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Projektowane ogrodzenie. Proszę o uzupełnienie Projektu Wykonanego – Architektura z lipca 2015 roku, przez PPHU GUARD, o szczegóły konstrukcyjne fundamentów słupów ogrodzenia oraz szczegółów konstrukcyjnych cokołu ogrodzenia – brak jest podstawowych wymiarów tych elementów:

Odpowiedź:

Ogrodzenie: słupki zabetonowane z profili stalowych 70x70mm; cokoły z gotowych elementów betonowych h= 0,5 m.

Pytanie 58 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o określenie koloru powłoki i rodzaju zabezpieczenia antykorozyjnego ogrodzenia.

Odpowiedź:

Kolor ogrodzenia antracyt.

Pytanie 59 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Czy Zamawiający potwierdza, że zakres robót określony w przedmiarach / kosztorysach, dołączonych do materiałów przetargowych, zawiera cały zakres prac do wykonania w ramach realizacji zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami SIWZ zamieszczony przedmiar robót dla Zadania 2 ma wyłączenie charakter dokumentu pomocniczego i nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego. Zakres przedmiotowego zamówienia składa się z trzech zadań, które Wykonawca wycenia na własne ryzyko.

Pytanie 60 Budowa zatoki (Zadanie 2)

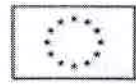
Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający omyłkowo lub w związku ze zrealizowaniem części robót w ramach wcześniej zrealizowanych etapów inwestycji, nie określił w przedmiarach / kosztorysach, dołączonych do materiałów przetargowych, zawyżonych ilości robót, które wchodzi w zakres zadania – Budowa zatoki?

Odpowiedź:

Jeżeli Wykonawca nie jest pewny co do podanych informacji, na podstawie wizji lokalnej (zalecanej przez Zamawiającego) powinien ocenić wielkość i zakres robót przewidzianych do zrealizowania zamówienia.

Pytanie 61 Budowa zatoki (Zadanie 2)

W Projekcie Wykonawczym – Architektura z lipca 2015 roku, przez PPHU GUARD, w pkt. 5) pojawia się informacja na temat oświetlenia: „Stylistyka dekoracyjnych opraw oświetlenia zewnętrznego. Oprawy proste, nowoczesne, wysokość ok. 80,0 cm. Kolorystyka – antracyt.” Zaś w przekazanych przedmiarach robót brak jest pozycji dotyczących oświetlenia, W związku z powyższym, proszę o informację, czy zakres tego postępowania przetargowego obejmuje roboty związane z oświetleniem? Jeśli tak, to proszę określić w jakim zakresie oraz udostępnić projekt na ten zakres robót.



Odpowiedź:

Tak, zakres zadania obejmuje wykonanie oświetlenia zewnętrznego zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

Pytanie 62 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o przekazanie Oferentom – przed złożeniem ofert, zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu w zakresie oznakowania poziomego i pionowego, co umożliwi zweryfikować rzeczywisty zakres robót i ilości. (Budowa zatoki)

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego opracowania, oznakowanie poziome należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania rys. A-00 projekt wykonawczy.

Pytanie 63 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę określić okres i zakres pielęgnacji drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać i utrzymać przedmiot zamówienia do momentu spisania protokołu odbioru końcowego. Pielęgnacja roślin po tym okresie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 64 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę określić okres i zakres pielęgnacji trawników.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać i utrzymać przedmiot zamówienia do momentu spisania protokołu odbioru końcowego. Pielęgnacja roślin po tym okresie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 65 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę określić, czy w zakres zieleni chodzi system nawadniania / automatycznego nawadniania roślin? Jeśli tak, proszę o przekazanie projektów.

Odpowiedź:

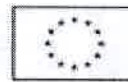
System nawadniania nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia

Pytanie 66 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o przekazanie informacji na temat zaprojektowanej konstrukcji pętli autobusowej z przedstawieniem badań natężenia ruchu, na podstawie których określono kategorię ruchu jakim będzie obciążona zaprojektowana konstrukcja nawierzchni, Według opinii doświadczonego Wykonawcy, konstrukcja jest zaprojektowana błędnie z uwagi na zbyt cienką warstwę podbudowy zasadniczej AC 22 P35/50. Proszę o przedstawienie stanowiska w przedmiotowym problemie.

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentacji wykonawczej „przekroje konstrukcyjne” rys.2 w pozycji 1 przekrój A-A, B-B, C-C **zmienia zapis** z „grunt stabilizowany hydraulicznie z dowozem z zewnątrz o $R_m=2,5\text{MPa}$ - 15 cm” na zapis „ grunt stabilizowany cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ - 15 cm”



Pytanie 67 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o wskazanie prawidłowej grubości podbudowy AC 22 P35/50. W specyfikacji zawarte są grubości projektowane 8-10 cm, natomiast na przekrojach konstrukcyjnych rys 2 z dnia 05.2015 7 cm, która grubość warstwy jest prawidłowa. Ewentualnie prosimy o zamieszczenie poprawnych przekrojów konstrukcyjnych.

Odpowiedź:

Prawidłową grubość podbudowy określa przekrój konstrukcyjny zgodnie z rysunkiem 2 „przekroje konstrukcyjne” i odpowiedzią Zamawiającego na pytanie 66.

Pytanie 68 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Na planie zagospodarowania terenu – rys 1 z dnia 05.2015r. są do usunięcia pawilony handlowe. Proszę o informację, czy w zakresie oferty wykonawcy są do usunięcia pawilony handlowe wraz z zabezpieczeniem istniejących przyłączy umartwieniem mediów. I czy w tym zakresie jest sporządzona niezbędna dokumentacja rozbiórki obiektów.

Odpowiedź:

Rozbiórki istniejących pawilonów handlowych wraz z umartwieniem mediów leżą po stronie właścicieli tych obiektów.

Pytanie 69 Budowa zatoki (Zadanie 2)

W przypadku usunięcia pawilonów handlowych wraz z fundamentami obiektów przez osoby trzecie – Właścicieli, najemców, itp., czy Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wykonawcy zakłada, iż teren budowy będzie wolny od przedmiotowych obiektów.

Odpowiedź:

Najemcy posiadają umowy najmu do dnia 31.03.2019 r. do tego czasu powinni usunąć naniesienia.

Pytanie 70 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o przekazanie planu/mapy z inwentaryzacją istniejących budynków z zaznaczeniem, które przewidziane są do rozbiórki?

Odpowiedź:

Do rozbiórki przeznaczone są jedynie budynki znajdujące się na terenie projektowanego parkingu.

Pytanie 71 Budowa zatoki (Zadanie 2)

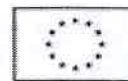
Czy przez teren zatoki autobusowej przebiegają instalacje sieci teletechnicznych (np. TP S.A., Orange, Netia, itp.)? Jeśli tak, to proszę o przekazanie projektów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada szczegółowej wiedzy na temat przebiegających instalacji teletechnicznych przez teren zatoki autobusowej.

Pytanie 72 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Czy Zamawiający przewiduje możliwość całkowite zamknięcie całej powierzchni dworca autobusowego, do realizacji robót drogowych?



Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje całkowite zamknięcie zatoki autobusowej na czas robót drogowych pod warunkiem przeniesienia „zatoki autobusowej” na teren projektowanego parkingu. Jeżeli Wykonawca nie przeniesie zatoki autobusowej na teren projektowanego parkingu będzie musiał wykonywać roboty drogowe na zatoce pod istniejącym ruchem.

Pytanie 73 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Czy w przypadku całościowego zamknięcia dworca autobusowego Zamawiający wskaże lokalizację przeniesienia przystanków dla autobusów i czy w tym zakresie wykonawcy będą zmuszeni wykonać tymczasowe perony autobusowe. Przy małych promieniach łuków w ukształtowaniu geometrii dworca z technologicznego punktu dworzec należy zamknąć na całej powierzchni.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje całkowite zamknięcie zatoki autobusowej na czas robót drogowych pod warunkiem przeniesienia „zatoki autobusowej” na teren projektowanego parkingu. Jeżeli Wykonawca nie przeniesie zatoki autobusowej na teren projektowanego parkingu będzie musiał wykonywać roboty drogowe na zatoce pod istniejącym ruchem.

Pytanie 74 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Czy plac budowy należy ogrodzić ogrodzeniem przeziernym. Prosimy z zajęcie stanowiska w tym zakresie.

Odpowiedź:

Na czas robót należy wykonać ogrodzenie wyznaczające etapy prowadzenia robót.

Pytanie 75

Prosimy o przedstawienie zatwierdzonej stałej organizacji ruchu dworca autobusowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada odrębnego opracowania, oznakowanie poziome należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania rys. A-00 projekt wykonawczy.

Pytanie 76 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Prosimy o przedstawienie decyzji administracyjnych umożliwiających usunięcie istniejącego drzewostanu będącego w kolizji z projektowanym układem dworca autobusowego.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgodę na usunięcie istniejących drzew decyzja nr 78/DS./2017 z dnia 06.03.2017 r. wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 77 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego odwodnienia projektowanego układu drogowego.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada jedynie projekt zagospodarowania terenu, na którym są zaznaczone punkty odbioru wody deszczowej. Wykonawca do ceny ofertowej powinien w kalkulować



budowę odwodnienia zajezdni autobusowej z odprowadzeniem wód do istniejącego układu ogólnospławnego na działce.

Pytanie 78 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Prosimy o przekazanie projektowanego układu sytuacyjno-wysokościowego umożliwiającego Oferentom, weryfikację i obliczenie zakresu robót ziemnych do wykonawstwa zadania.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową dla Zadania 2.

Pytanie 79 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Prosimy o przekazanie planu warstwicowego nawierzchni bitumicznej w zakresie odwodnienia powierzchniowego pętli autobusowej (zatoki), celem zapewnienia odpowiedniego sprzętu w przypadku wykonawstwa robót bitumicznych.

Odpowiedź:

Nawierzchnie bitumiczna na pętli autobusowej wykonać zgodnie z polskimi normami dla projektowanego ruchu.

Pytanie 80 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Plan zagospodarowania zakłada wykonanie 5 kpl. wpustów ulicznych od WP 1 do WP 5 prosimy o przekazanie szczegółów wykonania wpustów i włączenia ich do sieci kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada jedynie projekt zagospodarowania terenu, na którym są zaznaczone punkty odbioru wody deszczowej. Wykonawca do ceny ofertowej powinien w kalkulować budowę odwodnienia zajezdni autobusowej z odprowadzeniem wód do istniejącego układu ogólnospławnego na działce.

Pytanie 81 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Prosimy o przekazanie uzgodnionej dokumentacji technicznej z gestorem sieci w zakresie wykonania wpustów ulicznych.

Odpowiedź:

Właścicielem istniejącej kanalizacji deszczowej na zajezdni autobusowej jest Gmina Łochów

Pytanie 82 Budowa zatoki (Zadanie 2)

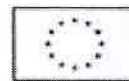
Przedmiar i projekt nie przewidują zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej w zakresie elektrycznym teletechnicznym itp. Prosimy o informację czy takie czynności należy wykonać z tym zadaniem i w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce niniejszego postępowania przedmiar robót elektrycznych.

Pytanie 83 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Prosimy o przedstawienie zakresu robót do wykonania w zakresie likwidacji piwnicy w ciągu drogi wewnętrznej?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż piwnica została już zlikwidowana przez Zamawiającego i nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 84 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Czy zamawiający posiada z innych prowadzonych inwestycji ziemię urodzajną - humus do założenia trawników, którą będzie można pozyskać na założenie terenów zielonych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ziemi.

Pytanie 85 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Prosimy o informację, czy Zamawiający zakłada wymianę istniejących włączów żeliwnych studni kanalizacyjnych, które docelowo znajdują się z nawierzchni zatoki autobusowej projektowanych chodnikach oraz drogach manewrowych? Oferent ocenia ich stan techniczny na bardzo zły.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje jedynie regulacje studni do projektowanych poziomów nawierzchni.

Pytanie 86 Budowa zatoki (Zadanie 2)

W nowej geometrii dworca istniejące oświetlenie nie będzie spełniało swoich funkcji użytkowych. Czy zamawiający zakłada przebudowę oświetlenia ulicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje likwidację starego oświetlenia i wykonanie nowego zgodnie z projektem.

Pytanie 87 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie do wglądu dokumentacji geologicznej zaprojektowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce niniejszego postępowania dokumentację geologiczną.

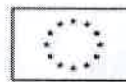
Pytanie 88 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Zwracamy uwagę w zakresie infrastruktury podziemnej instalacje np. wodociągi z projektowanym układem drogowymi powinny przebiegać prostopadle do projektowanej osi drogi, w przedstawionej dokumentacji urządzenia nie podlegają przebudowie. Czy Zamawiający odstąpił od usunięcia kolizji w zakresie prawidłowego przebiegu infrastruktury podziemnej część instalacji przebiega pod różnym kątem do osi projektowanych dróg w przypadku ich awarii w przyszłości konieczna będzie rozbiórka nawierzchni i konstrukcji jezdni? Prosimy o informację czy Zamawiający odstąpił od usunięcia kolizji instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejące instalacje podziemne nie będą podlegały przebudowie.

Pytanie 89 Budowa zatoki (Zadanie 2)



Proszę o informację czy w związku z przebudową zatoki autobusowej – zadanie nr 2, Oferent ma skalkulować koszt wykonania monitoringu? Jeśli tak, to proszę o przekazanie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż teren jest monitorowany.

Pytanie 90 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o wskazanie konkretnego projektu, który dokładnie określa zakres przebudowywanej nawierzchni. Ponieważ Projekt Zagospodarowania Terenu z 05-2015 roku (proj. PPHU GUARD) zawiera znacznie mniejszy zakres nawierzchni do przebudowy, niż skan projektu z pliku o nazwie: Projekt Zagospodarowania Terenu Zatoka_pozwolenie na budowę – strona nr 70 (pliku .pdf), który wskazuje na wymianę nawierzchni na całym skrzyżowaniu drogi krajowej DK 50 (al. Łochowskiej)?

Odpowiedź:

Zakres nawierzchni należy wykonać zgodnie z dołączonym planem zagospodarowania zatoki autobusowej, w którym granicą robót jest granica działki zatoki autobusowej.

Pytanie 91 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o wyjaśnienie, czy wskazane na arkuszu „Projekt Zagospodarowania Terenu z 05-2015 roku (proj. PPHU GUARD)”, wpusty – (legenda projektu: Wp5 101,44 projektowane i modernizowane kratki ściekowe), wchodzi w zakres tego zamówienia? Jeśli tak, to proszę o przekazanie projektu wod-kan, w celu określenia głębokości posadowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wpusty wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 92 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o określenie i dodanie do przedmiaru robót, dokładnej ilości urządzeń, wpustów, studni, zaworów wodociągowych, zaworów/skrzynek gazowych, które po przebudowie nawierzchni, będą wymagały regulacji wysokościowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje regulacji zaworów.

Pytanie 93 Budowa zatoki (Zadanie 2)

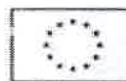
Proszę o informację, czy nowe, wykonane już nawierzchnie chodników – prawdopodobnie wykonanych przy okazji remontu budynku dworca PKP Łochów, należy rozebrać i wykonać od nowa? Jeśli tak, proszę o dodanie do przedmiaru robót pozycji z tym zakresem robót.

Odpowiedź:

Nowe chodniki przy budynku dworca należy pozostawić ponieważ wykonane zostały zgodnie z planem zagospodarowania terenu i ich ilości zdjęto z załączonych przedmiarów.

Pytanie 94 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o informację, wykonane już nawierzchnie chodników – prawdopodobnie wykonanych przy okazji remontu budynku dworca PKP Łochów, nie wchodzi w zakres tej inwestycji a przekazany przedmiar robót został zaktualizowany – zmniejszono ilości o wykonane już



prace? Jeśli nie, to proszę o przekazanie zaktualizowanego przedmiaru robót na realizację zadania nr 2.

Odpowiedź:

Przedmiary zostały zaktualizowane i został z nich wyłączony zakres już wykonany.

Pytanie 95 Budowa zatoki (Zadanie 2)

Proszę o uzupełnienie projektu na przebudowę zatoki autobusowej – zadanie nr 2, o projekty lub planszę uzbrojenia podziemnego.

Odpowiedź:

Wszelkie naniesienia zostały uwzględnione na mapie zagospodarowania terenu.

Pytanie 96 Formalne

W związku z długim terminem realizacji poszczególnych zadań inwestycji, oraz i bardzo niekorzystnego sposobu rozliczania / fakturowania z Wykonawcą robót za wykonane elementy, który został określony przez Zamawiającego we wzorze umowy w § 10 pkt. 1) – możliwość wystawienia pierwszej faktury za zadanie nr 1, dopiero w listopadzie / grudniu 2019 roku, prosimy o zmianę określonego przez Zamawiającego i bardzo niekorzystnego sposobu rozliczania / fakturowania za wykonane elementy w komplecie, na rozliczanie częściowe, za wykonane poszczególne elementy zadania nr 1:

1. Koncepcja – 25% wartość zadania 1,
2. Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę – 50% wartość zadania 1,,
3. Projekt wykonawczy – 25% wartość zadania 1,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę. Ponadto Zamawiający wskazuje, że powyższa prośba Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Pytanie 97 Formalne

W związku z zapisami umowy na temat sposobu kwartalnego rozliczania kontraktu – zadanie 2, które zostały określone w § 10 pkt. 2) przekazanej umowy, prosimy o zmianę rozliczanie miesięczne.

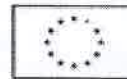
Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę. Ponadto Zamawiający wskazuje, że powyższa prośba Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Pytanie 98 Formalne

W związku z zapisami umowy na temat sposobu kwartalnego rozliczania kontraktu – zadanie 3, które zostały określone w § 10 pkt 3) przekazanej umowy, prosimy o zmianę rozliczanie miesięczne do 100% zadania nr 3, ponieważ Zamawiający tym sposobem, prowadzi podwójnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez jednoczesne wymaganie wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% wartości całego kontraktu, przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź:



Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę. Ponadto Zamawiający wskazuje, że powyższa prośba Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Pytanie 99 Formalne

Czy zamawiający ma zagwarantowane środki na realizację zadania 1+3 - węzeł przesiadkowy?

Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Tym samym Zamawiający nie jest zobligowany do udzielenia odpowiedzi na powyższe pytanie.

Pytanie 100 Formalne

Czy zamawiający ma zagwarantowane środki na realizację zadania 2 - zatoka?

Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Tym samym Zamawiający nie jest zobligowany do udzielenia odpowiedzi na powyższe pytanie.

Pytanie 101 Formalne

W związku z zapisami umowy w §5 pkt. 1 o obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego na podstawie umowy o pracę, oraz zaplanowaną przez Zamawiającego realizacją jednego z etapów kontraktu na 2020 rok, – wartości robót budowlanych na ok 45% kontraktu, jak również ryzykiem wzrostu cen produkcji – w tym kosztów robocizny, Oferent prosi o wyjaśnienie, czy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenie za prace lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj.: Dz. U. z 2017r. poz.847 z pozn. Zm.), Zamawiający zmieni – podniesie, cenę kontraktu o różnicę wzrostu kosztów pracowniczych?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że stosowne zmiany wynagrodzenia zostały przewidziane w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. b wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ przedmiotowego postępowania.

Pytanie 102 Formalne

Czy w przypadku uruchomienia Pracowniczych Planów Kapitałowych (PPK), co w konsekwencji spowoduje wzrost kosztów realizacji, Zamawiający zmieni – podniesie, cenę kontraktu o różnicę wzrostu kosztów pracowniczych?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że stosowne zmiany wynagrodzenia zostały przewidziane w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. d wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ przedmiotowego postępowania.



Pytanie 103 Formalne

W związku z niestabilną sytuacją cenową materiałów budowlanych – jak również innych czynników mających wpływ na kosztu produkcji (m.in. ceny paliw), na rynkach światowych i krajowym, Oferent prosi określenie, czy Zamawiający przewiduje rewaloryzację ceny kontraktowej w przypadku znaczących wzrostów cen czynników produkcji?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostały enumeratywnie określone w § 13 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ przedmiotowego postępowania. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje rewaloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku znaczących wzrostów cen czynników produkcji.

Pytanie 104 Formalne

Proszę określić jednoznacznie termin płatności za wystawione faktury (30 dni lub 60 dni), co pozwoli wykonawcy na uwzględnienie dodatkowych kosztów finansowania realizacji inwestycji koniecznych do poniesienia, ponieważ Wykonawca nie ma żadnego wpływu na relacje Zamawiającego z Instytucjami dofinansującymi inwestycję – zapis w §10 pkt. 15. wzoru umowy i nie powinien być tym obciążany.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 10 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie 105

Prosimy o udostępnienie informacji (wyciągu z raportu środowiskowego w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub karty informacyjnej przedsięwzięcia), umożliwiających weryfikację założeń PFU i przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

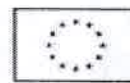
Zamawiający posiada PFU realizacji przedsięwzięcia natomiast uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 106

Czy w przypadku, gdy w odpowiedziach na pytania Oferenci dowiedzą się, że Zamawiający nie posiada takiego opracowania lub nawet nie jest w trakcie przygotowywania, a zakres ten zostanie scedowany na Oferenta / Wykonawcę, to czy w przypadku uzyskania takiego raportu przez potencjalnego Wykonawcę, np. po 20 miesiącach – bo taki jest realny termin opracowania i zatwierdzenia „ROŚ”, Zamawiający zmieni (przedłuży) termin realizacji inwestycji, bez konsekwencji (kar umownych) dla Wykonawcy, gdyż termin uzyskania decyzji „ROŚ” jest nie zależny od Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zmiany terminu wykonania umowy zostały enumeratywnie określone w § 13 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ przedmiotowego postępowania.



Pytanie 107

W przypadku, gdy oferent będzie mógł się zapoznać z raportem oddziaływania na środowisko, po złożeniu oferty lub dopiero po podpisaniu umowy i okaże się, że decyzja narzuca do wykonania inny – większy zakres robót, to czy Zamawiający zapłaci za dodatkowy zakres robót, czy jest to ryzyko Wykonawcy?

Odpowiedź:

Uzyskanie takowego raportu jeżeli jest wymagany leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 108

Proszę o określenie, czy Zamawiający posiada warunki / uzgodnienia przyłączeniowe energii elektrycznej projektowanego parkingu?

Odpowiedź:

Uzyskanie warunków / uzgodnień przyłączeniowych energii elektrycznej parkingu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 109

Oferent informuje, że procedura uzyskania warunków przyłączeniowych energii elektrycznej może trwać nawet do 18 miesięcy (przeciętnie w tym rejonie 12 ~18 miesięcy. Czy w przypadku, gdy zakres ten zostanie scedowany na Oferenta / Wykonawcę, i Wykonawca uzyska warunki przyłączeniowe, np. po 15 miesiącach, to czy Zamawiający zmieni (przedłuży) termin realizacji inwestycji, bez konsekwencji (kar umownych) dla Wykonawcy, gdyż termin uzyskania warunków jest nie zależny od Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zmiany terminu wykonania umowy zostały enumeratywnie określone w § 13 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ przedmiotowego postępowania.

Pytanie 110

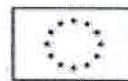
W związku z długim terminem realizacji poszczególnych zadań inwestycji, oraz bardzo niekorzystnego sposobu rozliczania/fakturowania z Wykonawcą robót za wykonane elementy, który został określony przez Zamawiającego we wzorze umowy w §10 pkt. 1), możliwość wystawienia pierwszej faktury za zadanie nr 1, nastąpi dopiero w listopadzie / grudniu 2019 roku,. W związku z powyższym, prosimy o zmianę sposobu rozliczania/fakturowania za wykonane elementy w komplecie, na rozliczanie częściowe, za wykonane poszczególne elementy zadania nr 1:

1. Koncepcja – 25% wartość zadania 1,
2. Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę – 50% wartość zadania 1,,
3. Projekt wykonawczy – 25% wartość zadania 1,

Brak zgody na zmianę w/w zapisów, w konsekwencji prowadzi do podwyższenia kosztów realizacji zadania przez doliczenia przez Oferenta kosztów kredytowania robót/inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę. Ponadto Zamawiający wskazuje, że powyższa prośba Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.



Pytanie 111

W związku z zapisami umowy na temat sposobu kwartalnego rozliczania kontraktu – zadanie 2, który został określony w § 10 pkt. 2) przekazanej umowy, prosimy o zmianę na rozliczanie miesięczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę. Ponadto Zamawiający wskazuje, że powyższa prośba Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Pytanie 112

W związku z zapisami umowy na temat sposobu kwartalnego rozliczania kontraktu – zadanie 3, który został określony w § 10 pkt 3) przekazanej umowy, prosimy o zmianę na rozliczanie miesięczne do 100% zadania nr 3, ponieważ Zamawiający tym sposobem, wprowadza podwójnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przez jednoczenie wymaganie wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% wartości całego kontraktu, przed podpisaniem umowy oraz potrącenia z faktur częściowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę. Ponadto Zamawiający wskazuje, że powyższa prośba Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.

Pytanie 113

Proszę o informację, jaka kwota środków finansowych na realizację zadania 1+3 - węzeł przesiadkowy, pochodzi z jednostek dofinansowujących?

Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Tym samym Zamawiający nie jest zobligowany do udzielenia odpowiedzi na powyższe pytanie.

Pytanie 114

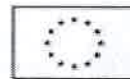
Proszę o informację, jaka kwota środków finansowych na realizację zadanie 2 - zatoka, pochodzi z jednostek dofinansowujących?

Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Tym samym Zamawiający nie jest zobligowany do udzielenia odpowiedzi na powyższe pytanie.

Pytanie 115 dotyczy zadanie 1+3 (Węzeł)

Czy Zamawiający dopuszcza połączenie sieciowe (np. VOIP , CCTV , monitoring itp.) np. do budynku Straży Miejskiej z wykorzystaniem istniejących w pasach drogowych kanalizacji teletechnicznej (np. Orange) poprzez dzierżawę symetrycznego łącza o stałych parametrach lub danego jednego włókna światłowodu ? Zwracamy uwagę że taka procedura jest istotnie



tańsza dla Zamawiającego albowiem nie wymaga nakładów finansowych na budowę nowej kanalizacji lecz umożliwi wykorzystanie już istniejących.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem uzgodnienia go z operatorem.

Pytanie 116 dotyczy zadanie 1+3 (Węzeł)

Dotyczy: Instalacja telewizji przemysłowej IP. Zamawiający określił w pkt. I.42. PFU – Instalacja telewizji przemysłowej IP, następujące wymagania: ... „Obraz z kamer powinien być wysyłany do pomieszczenia serwerowni znajdującej się w budynku Dworca i do jednostki Straży Miejskiej”. Proszę przekazać projekt / plan pomieszczenia na planowaną serwerownię w budynku dworca oraz czy właściciel dworca wyraził zgodę na jej umieszczenie?

Odpowiedź:

Właścicielem budynku dworca jest Gmina Łochów.

Pytanie 117 dotyczy zadanie 1+3 (Węzeł)

W związku zaplanowaną lokalizację serwerowni w budynku dworca, proszę o informację, kto jest właścicielem budynku oraz czy jest on objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Właścicielem budynku jest Gmina Łochów, budynek jest objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie 118 dotyczy zadanie 1+3 (Węzeł)

Czy w pomieszczeniu serwerowni należy uwzględnić budowę systemu ppoż , HVAC oraz systemy UPS ? jeśli tak to prosimy o podanie ich wymaganych parametrów.

Odpowiedź:

Wymagania przedstawione w pytaniu uzależnione będą od projektowanych rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę.

Pytanie 119 dotyczy zadanie 1+3 (Węzeł)

Według zapisu PFU (I.4.3. System zliczania miejsc parkingowych) jest zapis: Zastosowane w węzłach zasilanie baterijny powinno umożliwić bezawaryjną pracę urządzeń przez 5-7 lat.

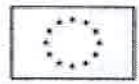
W związku z powyższym zapisem, proszę o określenie, kto ponosi koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych – w tym przypadku baterii / akumulatorów? Informujemy, że zapis ten jest nierealny do spełnienia przez jakiegokolwiek producenta, co powoduje brak możliwości zapewnienia bezawaryjnej pracy z zasilania baterijnego przez 5 lat.

Odpowiedź:

Jeżeli baterie/akumulatory zostaną zużyte koszt ich wymiany poniesie Zamawiający, natomiast jeżeli się uszkodzą zgodnie z zapisami gwarancji wymiana leżała będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 120 Ścieżka rowerowa

Czy planowana ścieżka rowerowa ma zostać zlokalizowana w istniejącym pasie drogowym tj. nie wymaga ona zastosowania tzw. specustawy decyzji zrid?



Odpowiedź:

Planowana ścieżka rowerowa ma zostać zlokalizowana w pasie kolejowym pomiędzy istniejącymi ekranami a ulicą Dolną.

Pytanie 121 Ścieżka rowerowa

Czy planowana ścieżka rowerowa nie wymaga przebudowy odwodnienia jezdni?

Odpowiedź:

Planowana ścieżka rowerowa nie wymaga przebudowy odwodnienia jezdni.

Pytanie 122 Ścieżka rowerowa

Prosimy o udostępnienie mapy zasadniczej oraz koncepcji przebiegu – załączone do SIWZ materiały dot. ww pokazują jedynie orientacyjny przebieg nie stanowią zaś precyzyjnej informacji w tym np. kwestia lokalizacji przejazdów rowerowych, propozycji organizacji ruchu, usytuowania ścieżki względem ciągów pieszych, odwodnienia jezdni poprzez likwidację rowów bądź budowę nowej kanalizacji deszczowej na odc. 1,9km, budowę/przebudowę oświetlenia ulicznego, budowę sygnalizowanych przejazdów rowerowych itp.

Odpowiedź:

Planowana ścieżka zlokalizowana będzie pomiędzy ekranami kolejowymi a ulicą Dolną. Uzyskanie mapy zasadniczej leży po stronie Wykonawcy i stanowi jego koszt.

Pytanie 123 Ścieżka rowerowa

Skąd należy zasilić ewentualne dodatkowe słupy oświetleniowe? czy wykonawcy, może zasilić je z istn. instalacji oświetleniowej (jeśli tak-to proszę o wskazanie lokalizacji punktu połączenia) czy też ma uwzględnić wystąpienie do ZE o warunki i przyłączenie do sieci? Zwracamy uwagę ze zgodnie z przepisami czas jaki ma ZE na podłączenie/zasilenie nowego przyłącza wynosi do 18 miesięcy , czy wówczas Zamawiający odstąpi od naliczania kar z powodu opóźnienia wynikającego z winy ZE

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego oświetlenia ścieżki rowerowej.

Pytanie 124

Proszę o wskazanie systemu zliczania pojazdów na parkingu czy ma być to system indukcyjny czy system radiowy?

Odpowiedź:

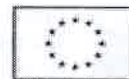
Zamawiający informuje, iż system ma spełniać swoje funkcje i założenia a w gestii Wykonawcy będzie zaproponowanie rozwiązań systemowych.

Pytanie 125

Proszę o informację czy komunikacja serwerowni z budynkiem straży pożarnej może być bezprzewodowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość zachowując funkcjonalność komunikacji.



Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami zmianie ulegnie termin składania i otwarcia ofert.

Z up. BURMISTRZA


mgr Małgorzata Łofarska
Z-ca Burmistrza

Sporządził:
Maciej Folman
tel. 25 643 78 17, faks 25 643 78 81
e-mail: zamowienia.publiczne@gminałochow.pl