

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z więźbą dachową mieszanej konstrukcji- drewnianą wieszarową i kratownicą stalową nad dawną halą parowozowni budynku. Konstrukcja budynku jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do remontu. W ramach prac remontowych pozostawia się jedynie ściany zewnętrzne budynku oraz wykorzystuje, z uwagi na wartość zabytkową, dwie kratownice stalowe byłej parowozowni.

Fundamenty pod ścianami zewnętrznymi prawdopodobnie będą wymagały remontu lub odcinkowej wymiany oraz wykonania nowych izolacji pionowych, przeciwwodnych i termicznych. Ocena stanu technicznego fundamentów i zakresu robót będzie możliwa po odkopaniu części podziemnej ścian.

Zakres prac remontowych i modernizacyjnych.

Roboty rozbiórkowe:

- a/ rozebranie dachu,
- b/ wyburzenie drewnianych stropów nad parterem i piętrem,
- c/ rozbiórka podłogi na poziomie parteru,
- d/ wyburzenie ścian wewnętrznych,
- e/ remont fundamentów pod ścianami zewnętrznymi.

Roboty budowlane:

- a/ wykonanie fundamentów pod ścianami wewnętrznymi,
- b/ wykonanie nowych izolacji termicznych i wodochronnych,
- c/ wykonanie ścian wewnętrznych,
- d/ wykonanie podłogi na poziomie parteru
- e/ wykonanie nowego stropu nad parterem i częścią piętra
- f/ wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej,
- g/ zamontowanie windy dla osób niepełnosprawnych,
- h/ wykonanie nowego dachu nad całym budynkiem,
- i/ remont i montaż zabytkowych więźarów stalowych dachowych,
- k/ remont całej elewacji z wykonaniem nowych zamontowaniem daszków nad wejściami do budynku
- l/ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- m/ obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - z blachy ocynkowanej i powlekanej.
- n/ elewacje - stanowią o wartości zabytkowej obiektu.

Zachowany zostaje ich architektoniczny detal (gzyms zwieńczający, bonio-wanie narożników budynku, rozstaw otworów okiennych i drzwiowych).