

UZASADNIENIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOCHÓW

(zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Dokumenty z zakresu planowania przestrzennego, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, różnią się pod względem zasad sporządzania od innych dokumentów, do których odnosi się art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zasadami i trybem uregulowanym szczegółowo i jednoznacznie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W ustawie uregulowane zostały również zasady partycypacji społecznej w tworzeniu tych dokumentów, dzięki czemu od samego początku powstają z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 11 grudnia 2002 r. Burmistrz Łochowa zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów. Wnioski do projektu planu można było składać do dnia 31 stycznia 2003 r.

W wyznaczonym terminie na ręce Burmistrza do projektu planu wpłynęło 44 wnioski.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 4 września 2014 r. Burmistrz Łochowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony w terminie od 18 września 2014 r. do 17 października 2014 r. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać do dnia 31 października 2014 r.

W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 9 października 2014 r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Zebranych poinformowano, iż przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której można składać wnioski i uwagi.

W wyznaczonym terminie na ręce Burmistrza do wykładanego projektu planu wpłynęło 192 uwagi od 87 podmiotów. W dniu 21 listopada 2014 r. Burmistrz Łochowa wydał Zarządzenie nr 107/2014 w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Rozpatrując uwagi Burmistrz postanowił uwzględnić 120 uwag, w tym 9 częściowo. Postanowił też o nieuwzględnieniu 62 uwag. 10 uwag pozostawiono bez rozpatrzenia.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 10 sierpnia 2018 r. Burmistrz Łochowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony w terminie od 31 sierpnia 2018 r. do 28 września 2018 r. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać do dnia 12 października 2018 r.

W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 25 września 2018 r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Zebranych poinformowano, iż przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której można składać wnioski i uwagi.

W wyznaczonym terminie na ręce Burmistrza do wykładanego projektu planu wpłynęło 49 uwag od 36 podmiotów. W dniu 6 listopada 2018 r. Burmistrz Łochowa wydał Zarządzenie nr 78/2018 w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do

publicznego wglądu projektu planu. Rozpatrując uwagi Burmistrz postanowił uwzględnić 24 uwagi, w tym 4 częściowo. Postanowił też o nieuwzględnieniu 25 uwag.

Z up. BURMISTRZA


mgr Małgorzata Łotarska
7-ca Burmistrza