



Numer postępowania ZP.271.2.6.2019

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

PROJEKT UMOWY UMOWA NR ____/U/2019

W dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „*Opracowanie dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie dla przedsięwzięcia pn. „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów” w ramach RPO WM 2014-2020*”, numer postępowania: ZP.271.2.6.2019 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z Wnioskiem o dofinansowanie dla Przedsięwzięcia pn. „*Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów*” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) w ramach Działania 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących zadań zwanych dalej opracowaniem:
 - 1) Zadanie 1 - Sporządzenie audytów energetycznych budynków;
 - 2) Zadanie 2 - Studium Wykonalności;
 - 3) Zadanie 3 - Wniosek o dofinansowanie.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie do dnia 25.04.2019 r.



Numer postępowania ZP.271.2.6.2019

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego;
 - 2) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
 - 4) uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego,
 - 5) pozyskania informacji i opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) poprawienia błędów w przedmiocie umowy leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Miejscem przekazania i odbioru opracowania o którym mowa w § 1 ust. 2 będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanego Zamawiającemu opracowania o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Potwierdzenie przekazania opracowania o którym mowa w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zamawiający zastrzega, iż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanego opracowania o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 5

1. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy obejmują w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i na nośniki pamięci, a także sporządzanie wydruków,



Numer postępowania ZP.271.2.6.2019

- 4) rozporządzanie, korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 5) udzielenie zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie.
4. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), w tym:
Zadanie 1 - Sporządzenie audytów energetycznych budynków wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto),
Zadanie 2 - Studium Wykonalności wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto),
Zadanie 3 - Wniosek o dofinansowanie wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje przeniesienie praw własności, majątkowych praw autorskich oraz wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za prace nastąpi jedną fakturą po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnego opracowania.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek.
7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, które wynikają z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady przedmiotu umowy pisemnie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



Numer postępowania ZP.271.2.6.2019

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależyście usunie wady, albo odmówi usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie rękojmi wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwot należnych do zapłaty Wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależyście i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 10%



Numer postępowania ZP.271.2.6.2019

wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,

- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
- d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

- 2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 11

- 1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
- 2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 12

- 1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 13

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
- 2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 14

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:



Numer postępowania ZP.271.2.6.2019

- 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
- 3) Załącznik nr 2 – Ogłoszenie o zamówieniu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z Wnioskiem o dofinansowanie dla Przedsięwzięcia pn. „*Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów*” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) w ramach Działania 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”.
2. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących zadań:
 - 1) Zadanie 1 - Sporządzenie audytów energetycznych budynków;
 - 2) Zadanie 2 - Studium Wykonalności;
 - 3) Zadanie 3 - Wniosek o dofinansowanie.
3. **Zakres zamówienia dla Zadania 1:**
 - 1) Zadaniem Wykonawcy jest sporządzenie audytów energetycznych dla następujących budynków:
 - Budynek mieszkalny wielorodzinny, Łopianka 83, 07-130 Łochów;
 - Samorządowe Przedszkole Nr 1, ul. Kolejowa 23, 07-130 Łochów;
 - Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie, ul. 1-go Maja 47, 07-130 Łochów;
 - Świetlica Wiejska w Barchowie, Barchów 81, 07-130 Łochów;
 - 2) Dla w/w budynków należy przygotować oddzielnie audyty energetyczne zgodne w swym zakresie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
4. **Zakres zamówienia dla Zadania 2:**

Zadaniem Wykonawcy jest sporządzenie Studium Wykonalności przedsięwzięcia stosownie do wymagań, instrukcji i wytycznych dostępnych na stronie:

 - <http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/nabory/43-redukcja-emisji-zanieczyszczen-powietrza-431-ograniczanie-zanieczyszczen-powietrza-i-rozwoj-mobilnosci-miejskiej-4/>
 - <https://www.funduszedlamazowska.eu/nabory-wnioskow/4-3-redukcja-emisji-zanieczyszczen-powietrza-poddzialanie-4-3-1-ograniczanie-zanieczyszczen-powietrza-i-rozwoj-mobilnosci-miejskiej-typ-projektow-ograniczenie-niskiej-emisji-wym/>
5. **Zakres zamówienia dla Zadania 3:**

Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu wypełniony Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia wraz z kompletem dokumentów umożliwiających Zamawiającemu złożenie Wniosku, zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie:

 - <http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/nabory/43-redukcja-emisji-zanieczyszczen-powietrza-431-ograniczanie-zanieczyszczen-powietrza-i-rozwoj-mobilnosci-miejskiej-4/>



Numer postępowania ZP.271.2.6.2019

- <https://www.funduszedlamazowsza.eu/nabory-wnioskow/4-3-redukcja-emisji-zanieczyszczen-powietrza-poddzialanie-4-3-1-ograniczanie-zanieczyszczen-powietrza-i-rozwoj-mobilnosci-miejskiej-typ-projektow-ograniczenie-niskiej-emisji-wym/>

6. **Wymagania odnośnie przygotowywanych dokumentów:**

- 1) Dokumentacja powinna zostać sporządzona w wersji drukowanej i elektronicznej odpowiednio dla poszczególnych elementów zamówienia w formatach Microsoft Word, Microsoft Excel oraz dodatkowo w formacie PDF. Dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest JPEG (dopuszczalne są również następujące formaty: WMF, EMF, PNG oraz PDF).
- 2) Zadanie 1 – Audyty energetyczne należy przedstawić Zamawiającemu dla każdego z budynków w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej umożliwiającej łatwe przenoszenie danych.
- 3) Zadanie 2 – Studium Wykonalności należy przedstawić Zamawiającemu w formie papierowej w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej umożliwiającej łatwe przenoszenie danych.
- 4) Zadanie 3 - Wypełniony Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia wraz z kompletem dokumentów umożliwiających Zamawiającemu złożenie Wniosku należy przygotować w formie papierowej w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej umożliwiającej łatwe przenoszenie danych.

7. **Realizacja zamówienia:**

- 1) Przekazanie audytów energetycznych, Studium Wykonalności oraz Wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w oparciu o podpisany protokół odbioru.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę opracowania (audytów energetycznych, Studium Wykonalności, Wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami). Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag w terminie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3) Protokół odbioru w przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego sporządzony zostanie nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia dokumentów, a w przypadku wystąpienia uwag niezwłocznie po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca będzie udzielał wsparcia Zamawiającemu w kontaktach z organami realizującymi nabór i ocenę wniosków oraz nadzorującymi ten proces oraz zaktualizuje opracowania analityczne, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi za pośrednictwem Zamawiającego przez instytucje zaangażowane we wdrażanie projektów unijnych, na etapie oceny wniosku o dofinansowanie projektu, nie później niż do dnia 30 września 2019 roku.
- 5) Wykonawca do momentu pozytywnej weryfikacji wniosku i przyznania dofinansowania przez właściwą instytucję zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt wszelkich ewentualnych poprawek i/lub uzupełnień wymaganych przez właściwą instytucję.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do odbywania konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7) Zamawiający zobowiązany będzie wspierać Wykonawcę w realizowaniu przedmiotu zamówienia, a w szczególności udostępnić Wykonawcy wszystkie niezbędne informacje,



Numer postępowania ZP.271.2.6.2019

dane oraz dokumenty posiadane przez Zamawiającego, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.