

Łochów dn. 14.03.2019 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

### BURMISTRZ ŁOCHOWA OGŁASZA PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości **Gwizdały** gm. Łochów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. **1444, 1445, 1446, 1447**.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 1444, według ewidencji gruntów stanowi następujące użytki: grunty orne – RIVb 0,08 ha. Działka 1445: grunty orne – RIVb 0,24 ha, grunty orne – RV 0,16 ha. Działka nr 1446: grunty orne – RIVb 0,07 ha, grunty orne – RV 0,14 ha. Działka nr 1447: grunty orne – RIVb 0,13 ha. Działki o kształcie prostokątów. Wjazd do działek od ulicy Szkolnej. Działki 1444, 1445, 1446 nie posiadają dostępu do drogi publicznej w związku z powyższym sprzedawane są jako jedna nieruchomość składająca się z czterech działek.

Zgodnie z art. 2a ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.), nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Numer Działki	Łączna powierzchnia działek	Tytuł własności Księga Wieczysta	Cena wywoławcza (netto)	Minimalne postąpienie
1444	0,08 ha	SI1W/00003593/7	35 700,00 zł	400,00 zł
1445	0,40 ha			
1446	0,21 ha			
1447	0,13 ha			

Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2019 roku** o godz. **9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **3 600,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020 i wpisanie się na listę uczestników

przetargu w pokoju 111 oraz zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu na cztery dni przed przetargiem tj. do dnia **06.05.2019 roku** (w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu)

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu pokój nr 111 tel. (25) 643 78 30.