

Łochów dn. 14.03.2019 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

### BURMISTRZ ŁOCHOWA OGŁASZA PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości **Gwizdały** gm. Łochów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. **1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463**.

#### Opis nieruchomości:

Wszystkie działki mają kształt prostokątów. Wjazd do działek od ulicy Szkolnej. Łączna powierzchnia działek wynosi 2,03 ha. Działka nr 1458 jest działką zabudowaną drewnianym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Wyżej wymieniona działka wyposażona jest w energię elektryczną oraz wodę. Działki 1459, 1460, 1461, 1462, 1463 nie posiadają dostępu do drogi publicznej w związku z powyższym sprzedawane są jako jedna nieruchomość składająca się z sześciu działek.

Zgodnie z art. 2a ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1405), nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny.

| Numer Działki            | Łączna powierzchnia działek | Tytuł własności Księga Wieczysta | Cena wywoławcza (netto) | Minimalne postąpienie |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>1458</b><br>siedlisko | <b>0,34 ha</b>              | <b>SI1W/00003593/7</b>           | <b>150 000,00 zł</b>    | <b>1 500,00 zł</b>    |
| <b>1459</b>              | <b>0,15 ha</b>              |                                  |                         |                       |
| <b>1460</b>              | <b>0,72 ha</b>              |                                  |                         |                       |
| <b>1461</b>              | <b>0,53 ha</b>              |                                  |                         |                       |
| <b>1462</b>              | <b>0,16 ha</b>              |                                  |                         |                       |
| <b>1463</b>              | <b>0,13 ha</b>              |                                  |                         |                       |
| <b>Razem</b>             | <b>2,03 ha</b>              |                                  |                         |                       |

Przetarg odbędzie się w dniu **10.05.2019 roku** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie Al. Pokoju 75, pokój nr 107 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w walucie polskiej w wysokości **15 000,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Łochowie nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020 i wpisanie się na listę uczestników

przetargu w pokoju 111 oraz zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu na cztery dni przed przetargiem tj. do dnia **06.05.2019 roku** (w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu)

Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę lub przez współmałżonka od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela pracownik Urzędu pokój nr 111 tel. (25) 643 78 30.