

Łochów dn. 20.03.2019r.

Ogłoszenie wywieszono  
od 20.03.2019r.  
do 10.05.2019r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Łochowa podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w miejscowości **Ostrówek** gm. Łochów, składająca się z lokalu mieszkalnego oraz udziału 4064/93236 w gruncie – działka nr 933/12, mieszczącego się w miejscowości **Ostrówek** gm. Łochów przy ulicy Jana Pawła II 12 m. 5 przeznaczona jest do sprzedaży na zasadach nieograniczonego przetargu ustnego.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa położona w budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym, 2-klatowym, 18 rodzinnym. Lokal jest na drugiej kondygnacji w części środkowej budynku na I piętrze. Budynek wykonany i eksploatowany od połowy lat 1970. W ostatnich latach wspólnota mieszkaniowa, która zarządza budynkiem wykonała przebudowę kotłowni z zasilania z kotłowni zakładu na kotłownię własną opalaną olejem opałowym oraz remont pokrycia stropodachu. Lokal wykończony w standardzie podstawowym posiada pełne wyposażenie w media, stolarkę okienną w dobrym stanie, posadzki z klepki i wykładziny. Lokal wymaga odnowienia i wymiany części armatury. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 34,36 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka), przynależna piwnica - 6,28 m<sup>2</sup>. Lokalizacja nieruchomości jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa oraz lokal mają założone księgi wieczyste.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „*MW*” – *tereny istniejącej zabudowy wielorodzinne adaptowanej w planie*.

Działka numer	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości ( netto )	Tytuł własności Księga Wieczysta
<b>933/12</b>	<b>0,1421ha</b> udział 4064/93236	<b>100 000 zł</b>	<b>SI1W/00039077/5</b>
<b>Lokal nr 5</b>	<b>34,36 m<sup>2</sup></b>		